



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	15 625
Annen driftsinntekt		1 348 420	1 249 650
Sum inntekter		1 360 920	1 265 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 302	2 398
Annen driftskostnad	1	443 007	484 270
Sum kostnader		445 309	486 668
Driftsresultat		915 611	778 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 380	20 338
Sum finansinntekter		15 380	20 338
Annen rentekostnad		652 673	453 875
Annen finanskostnad		12 511	1 849
Sum finanskostnader		665 184	455 724
Netto finans		-649 804	-435 386
Ordinært resultat før skattekostnad		265 807	343 221
Skattekostnad på resultat	3	58 477	-233 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 330	576 434
Årsresultat		207 330	576 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 330	576 434
Totalresultat		207 330	576 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 330	576 434
Sum overføringer og disponeringer	4	207 330	576 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 736	233 213
Sum immaterielle eiendeler		174 736	233 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 158	3 847 460
Sum varige driftsmidler		3 845 158	3 847 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 947	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 312 947	9 600 638
Sum anleggsmidler		13 332 841	13 681 311
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	457 445	119 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 445	119 798
Sum omløpsmidler		457 445	119 798
SUM EIENDELER		13 790 286	13 801 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 087 249	1 879 919
Sum opptjent egenkapital		2 087 249	1 879 919
Sum egenkapital		2 187 249	1 979 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 455 830	9 722 502
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 071 663	2 035 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 493	11 758 146
Sum langsiktig gjeld		11 527 493	11 758 146
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		69 500	57 000
Sum kortsiktig gjeld		75 544	63 044
Sum gjeld		11 603 037	11 821 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 790 286	13 801 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675026

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	15 625
Annen driftsinntekt		1 348 420	1 249 650
Sum inntekter		1 360 920	1 265 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 302	2 398
Annen driftskostnad 1		443 007	484 270
Sum kostnader		445 309	486 668
Driftsresultat		915 611	778 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 380	20 338
Sum finansinntekter		15 380	20 338
Annen rentekostnad		652 673	453 875
Annen finanskostnad		12 511	1 849
Sum finanskostnader		665 184	455 724
Netto finans		-649 804	-435 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		58 477	-233 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 330	576 434
Årsresultat		207 330	576 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 330	576 434
Totalresultat		207 330	576 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 330	576 434
Sum overføringer og disponeringer	4	207 330	576 434



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	174 736	233 213
Sum immaterielle eiendeler		174 736	233 213

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	3 845 158	3 847 460
Sum varige driftsmidler		3 845 158	3 847 460

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		9 312 947	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 312 947	9 600 638

Sum anleggsmidler

13 332 841 **13 681 311**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	5	457 445	119 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 445	119 798

Sum omløpsmidler

457 445 **119 798**

SUM EIENDELER

13 790 286 **13 801 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	2 087 249	1 879 919
Sum opptjent egenkapital		2 087 249	1 879 919

Sum egenkapital

2 187 249 **1 979 919**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 455 830	9 722 502
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 071 663	2 035 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 493	11 758 146
Sum langsiktig gjeld		11 527 493	11 758 146
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		69 500	57 000
Sum kortsiktig gjeld		75 544	63 044
Sum gjeld		11 603 037	11 821 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 790 286	13 801 109



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

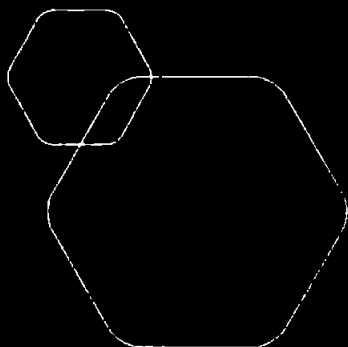
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

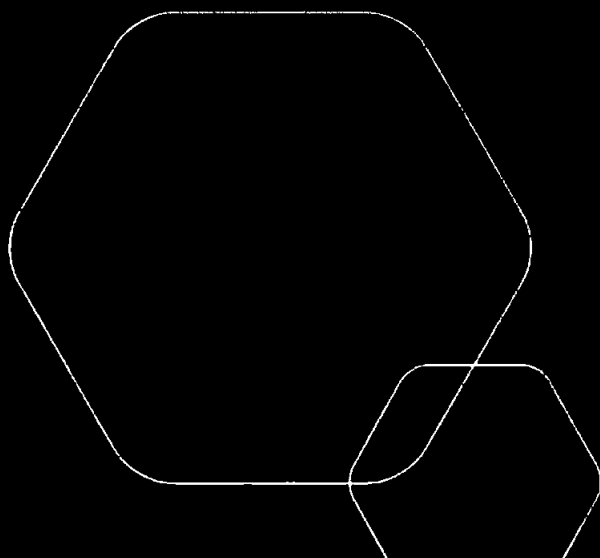
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Agi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 980 535 398



RESULTATREGNSKAP

AGI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 500	15 625
Annen driftsinntekt		1 348 420	1 249 650
Sum driftsinntekter		1 360 920	1 265 275
Annen driftskostnad	1	443 007	484 270
Avskrivning av driftsmidler	2	2 302	2 398
Sum driftskostnader		445 309	486 668
Driftsresultat		915 611	778 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		15 380	20 338
Annen rentekostnad		652 673	453 875
Annen finanskostnad		12 511	1 849
Resultat av finansposter		-649 804	-435 386
Resultat før skattekostnad		265 807	343 221
Skattekostnad på resultat	3	58 477	-233 213
Årsresultat		207 330	576 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 330	576 434
Sum overføringer	4	207 330	576 434



BALANSE

AGI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	174 736	233 213
Sum immaterielle eiendeler		174 736	233 213
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 845 158	3 847 460
Sum varige driftsmidler		3 845 158	3 847 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 947	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 312 947	9 600 638
Sum anleggsmidler		13 332 841	13 681 311
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	457 445	119 798
Sum omløpsmidler		457 445	119 798
Sum eiendeler		13 790 286	13 801 109



BALANSE

AGI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 087 249	1 879 919
Sum opptjent egenkapital		2 087 249	1 879 919
Sum egenkapital		2 187 249	1 979 919
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 455 830	9 722 502
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 071 663	2 035 644
Sum annen langsiktig gjeld		11 527 493	11 758 146
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		69 500	57 000
Sum kortsiktig gjeld		75 544	63 044
Sum gjeld		11 603 037	11 821 190
Sum egenkapital og gjeld		13 790 286	13 801 109

ODDA, 30.06.2024
Styret i Agi Eiendom AS

Gunnar Isachsen
styreleder/daglig leder



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2023

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes tillaveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav. Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Næringsdel	Sum
Anleggsmidler 01.01	3 788 762	58 698	3 847 460
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	-2 302	-2 302
Sum	3 788 792	56 396	3 845 158

Levetid

0 år

25 år

Bolig avskrives ikke.



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2023

Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

Resultat før skattekostnad	Kr.	265 807
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	0
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0
<hr/>		
Skattepliktig resultat	Kr.	265 807
Benyttet fremførbart underskudd	Kr.	-267 807
<hr/>		
Grunnlag betalbar skatt	Kr.	0
<hr/>		
Betalbar skatt i følge balansen	Kr.	0

Grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes	2023	2022	Endringer
Anleggsmidler	1 136	1 136	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tap	0	0	0
Sum forskjeller	1 136	1 136	0
<hr/>			
Underskudd til fremføring	-795 390	-1 061 197	265 807
Grunnlag utsatt skatt	-794 254	-1 060 061	265 807
Utsatt skatt	-174 736	-233 213	58 477

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Betalbar skatt	Kr.	0
Endring i utsatt skatt	Kr.	58 477
For lite avsatt tidligere	Kr.	0
Årets skattekostnad	Kr.	58 477



AGI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 980 535 398

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	1 879 919	1 979 919
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	207 330	207 330
Pr. 31.12	100 000	0	2 087 249	2 187 249

Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 0,-

Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Isachsen	100 % (100 aksjer)	Styrets leder

Note 7 Gjeld

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 997 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 355 830
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 845 158

Note 8 Mellomværende – Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gunnar Isachsen	2 071 663	2 035 644
Sum	2 071 663	2 035 644