



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 273	1 442 882
Sum inntekter		1 837 273	1 442 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	262 444	183 400
Sum kostnader		262 444	183 400
Driftsresultat		1 574 829	1 259 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		826	553
Sum finansinntekter		826	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 843	8 370
Annen finanskostnad		462	5
Sum finanskostnader		15 305	8 375
Netto finans		-14 479	-7 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 350	1 251 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 277	275 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 073	976 295
Årsresultat		1 217 073	976 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 928 481	1 865 555
Overføringer annen egenkapital	4	-711 408	-889 260
Sum overføringer og disponeringer		1 217 073	976 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		3 061 081	3 061 081
Sum anleggsmidler		3 061 081	3 061 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 291	94 303
Andre fordringer	2	400 000	900 000
Sum fordringer		543 291	994 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 390	1 926 044
Sum omløpsmidler		1 882 681	2 920 347
SUM EIENDELER		4 943 762	5 981 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	4	507 757	819 165
Sum innskutt egenkapital		1 549 580	1 860 988
Sum egenkapital		1 549 580	1 860 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	802 614	1 003 268
Sum avsetninger for forpliktelser		802 614	1 003 268
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		648 411
Sum annen langsiktig gjeld			648 411
Sum langsiktig gjeld		802 614	1 651 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 064	10 155
Skyldige offentlige avgifter		43 034	57 717
Annen kortsiktig gjeld	2	2 473 470	2 400 889
Sum kortsiktig gjeld		2 591 568	2 468 761
Sum gjeld		3 394 182	4 120 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 762	5 981 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500887

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 273	1 442 882
Sum inntekter		1 837 273	1 442 882
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	262 444	183 400
Sum kostnader		262 444	183 400
Driftsresultat		1 574 829	1 259 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		826	553
Sum finansinntekter		826	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 843	8 370
Annen finanskostnad		462	5
Sum finanskostnader		15 305	8 375
Netto finans		-14 479	-7 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 350	1 251 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 277	275 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 073	976 295
Årsresultat		1 217 073	976 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 928 481	1 865 555
Overføringer annen egenkapital	4	-711 408	-889 260
Sum overføringer og disponeringer		1 217 073	976 295



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		3 061 081	3 061 081
Sum anleggsmidler		3 061 081	3 061 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 291	94 303
Andre fordringer	2	400 000	900 000
Sum fordringer		543 291	994 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 390	1 926 044
Sum omløpsmidler		1 882 681	2 920 347
SUM EIENDELER		4 943 762	5 981 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	4	507 757	819 165
Sum innskutt egenkapital		1 549 580	1 860 988
Sum egenkapital		1 549 580	1 860 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	802 614	1 003 268
Sum avsetninger for forpliktelses		802 614	1 003 268
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		648 411
Sum annen langsiktig gjeld			648 411



Sum langsiktig gjeld		802 614	1 651 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 064	10 155
Skyldige offentlige avgifter		43 034	57 717
Annen kortsiktig gjeld	2	2 473 470	2 400 889
Sum kortsiktig gjeld		2 591 568	2 468 761
Sum gjeld		3 394 182	4 120 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 762	5 981 428



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	125.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	360.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: AV3U0-12DQ5-6IQAN-W7VEN-Y52IMF-15VYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV3U0-1ZDQ5-6JQAN-W7VEN-YS2IM-15VY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Langgate 27 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo document key: C70Y0-VEQ5O-FMUJB-BH477-H008J-KD48F



Nedre Langgate 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 837 273</u>	<u>1 442 882</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>262 444</u>	<u>183 400</u>
Driftsresultat		<u>1 574 829</u>	<u>1 259 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		826	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 843	8 370
Annen finanskostnad		462	5
Netto finansposter		<u>-14 479</u>	<u>-7 822</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 560 350</u>	<u>1 251 660</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>343 277</u>	<u>275 365</u>
Årsresultat		<u>1 217 073</u>	<u>976 295</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 928 481	1 865 555
Overføringer annen egenkapital	4	-711 408	-889 260
Sum disponert		<u>1 217 073</u>	<u>976 295</u>

Penneo document key: C7OYO-VEQSO-FMUJB-BH477-HO08J-KD48F



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>3 061 081</u>	<u>3 061 081</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 061 081</u>	<u>3 061 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 061 081</u>	<u>3 061 081</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 291	94 303
Andre fordringer	2	<u>400 000</u>	<u>900 000</u>
Sum fordringer		<u>543 291</u>	<u>994 303</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 339 390</u>	<u>1 926 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 882 681</u>	<u>2 920 347</u>
Sum eiendeler		<u>4 943 762</u>	<u>5 981 428</u>

Penneo document key: C7OYO-VEQSO-FMUJB-B1477-HO08J-KD48F



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Overkurs	4	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	4	507 757	819 165
Sum innskutt egenkapital		<u>1 549 580</u>	<u>1 860 988</u>
Sum egenkapital		<u>1 549 580</u>	<u>1 860 988</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>802 614</u>	<u>1 003 268</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>802 614</u>	<u>1 003 268</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>648 411</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>648 411</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 064	10 155
Skyldige offentlige avgifter		43 034	57 717
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 473 470</u>	<u>2 400 889</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 591 568</u>	<u>2 468 761</u>
Sum gjeld		<u>3 394 182</u>	<u>4 120 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 943 762</u>	<u>5 981 428</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo document key: C70Y0-VEQ5O-FMUJB-BH477-H008J-KD48F



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Nedre Langgate 27 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra Folksom AS	400 000	900 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag til Folksom AS	2 472 412	2 391 737
Langsiktig gjeld til Folksom AS	0	648 411
Sum	<u>2 472 412</u>	<u>3 040 148</u>

Selskapet har bokført kr 128 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2022 vedrørende forvaltning og regnskapsførsel.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt*	543 931	526 182
Endring utsatt skatt	<u>-200 654</u>	<u>-250 817</u>
Årets totale skattekostnad	<u>343 277</u>	<u>275 365</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 560 350	1 251 660
Endring i midlertidige forskjeller	<u>912 062</u>	<u>1 140 077</u>
Alminnelig inntekt	<u>2 472 412</u>	<u>2 391 737</u>
Ytet konsernbidrag*	<u>-2 472 412</u>	<u>-2 391 737</u>
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>3 648 247</u>	<u>4 560 309</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 648 247</u>	<u>4 560 309</u>
Utsatt skatt (22%)	802 614	1 003 268

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 2 472 412 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 543 931 fra kr 543 931 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	996 823	819 165	0	1 860 988
Årsresultat	0	0	0	1 217 073	1 217 073
Mottatt konsernbidrag	0	0	400 000	0	400 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-711 408	-1 217 073	-1 928 481
Egenkapital 31.12.	45 000	996 823	507 757	0	1 549 580

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt i Nedre Langgate 27 i Tønsberg som ble anskaffet for kr 1 547 611 og en tomteparsell i Tjømegaten i Tønsberg som ble anskaffet for kr 1 513 470. Tomtene avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 061 081	3 061 081

Som sikkerhet for morselskapet Folksom AS sin bankgjeld, har Nedre Langgate 27 AS stilt som realkausjonist ved pantsettelse av gnr 1002, bnr 602 i Tønsberg kommune, begrenset oppad til NOK 5 000 000. I tillegg har Nedre Langgate 27 AS stilt som realkausjonist ved avtale om urådelighetserklæring på NOK 450 000 000 knyttet til eiendommen gnr 1002, bnr 221 i Tønsberg kommune. Størrelsen på sikkerheten skyldes klargjøring til fremtidig byggeprosjekt i Foynkvartalet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	360	125	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Folksom AS	360	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7OY0-VEQSO-FMUJJB-BI477-HO08J-KD48F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>