



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 980 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 800	269 556
Annen driftsinntekt		33 741	33 591
Sum inntekter		259 541	303 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 10	184 204	374 208
Sum kostnader		184 204	374 208
Driftsresultat		75 337	-71 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	2 451
Sum finansinntekter		2 519	2 451
Annen rentekostnad		13 143	14 228
Sum finanskostnader		13 143	14 228
Netto finans		-10 624	-11 777
Ordinært resultat før skattekostnad		64 713	-82 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 713	-82 839
Årsresultat		64 713	-82 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 713	-82 839
Totalresultat		64 713	-82 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 713	
Overført fra annen egenkapital			-82 839
Sum overføringer og disponeringer		64 713	-82 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	13 586	12 788
Sum fordringer		13 586	12 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 512	174 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 512	174 272
Sum omløpsmidler	8	225 098	187 060
SUM EIENDELER		16 990 098	16 952 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 15 000)	3	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		333 904	269 191
Sum opptjent egenkapital		333 904	269 191
Sum egenkapital		4 060 994	3 996 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	273 083	294 130
Borettsinnskudd	5, 6	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 923 083	12 944 130
Sum langsiktig gjeld		12 923 083	12 944 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	6 963
Annen kortsiktig gjeld		1 011	4 686
Sum kortsiktig gjeld	8	6 021	11 649
Sum gjeld		12 929 104	12 955 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 990 098	16 952 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370946

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 980 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		225 800	269 556
Annen driftsinntekt		33 741	33 591
Sum inntekter		259 541	303 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 10	184 204	374 208
Sum kostnader		184 204	374 208
Driftsresultat		75 337	-71 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	2 451
Sum finansinntekter		2 519	2 451
Annen rentekostnad		13 143	14 228
Sum finanskostnader		13 143	14 228
Netto finans		-10 624	-11 777
Ordinært resultat før skattekostnad		64 713	-82 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 713	-82 839
Årsresultat		64 713	-82 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 713	-82 839
Totalresultat		64 713	-82 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 713	
Overført fra annen egenkapital			-82 839
Sum overføringer og disponeringer		64 713	-82 839



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		16 765 000	16 765 000
Sum anleggsmidler		16 765 000	16 765 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	13 586	12 788
Sum fordringer		13 586	12 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 512	174 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 512	174 272
Sum omløpsmidler	8	225 098	187 060

SUM EIENDELER		16 990 098	16 952 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (7 andeler à kr 15 000)	3	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		3 727 090	3 727 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		333 904	269 191
Sum opptjent egenkapital		333 904	269 191

Sum egenkapital		4 060 994	3 996 281
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	273 083	294 130
Borettsinnskudd	5, 6	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 923 083	12 944 130
Sum langsiktig gjeld		12 923 083	12 944 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	6 963
Annen kortsiktig gjeld		1 011	4 686
Sum kortsiktig gjeld	8	6 021	11 649
Sum gjeld		12 929 104	12 955 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 990 098	16 952 060



Organisasjonsnr: 990 980 683
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Martin Instebø Jamne
13.03.2021

 Legally signed by
Marius Vaksdal Toft
15.03.2021

 Legally signed by
Trond Toppe
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Nøstegaten 67

Org. nr. 990 980 683



Resultatregnskap

Borettslaget Nøstegaten 67

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		225 800	269 556
Annen driftsinntekt		33 741	33 591
Sum driftsinntekter		<u>259 541</u>	<u>303 146</u>
Annen driftskostnad	1, 10	184 204	374 208
Sum driftskostnader		<u>184 204</u>	<u>374 208</u>
Driftsresultat		<u>75 337</u>	<u>-71 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	2 451
Annen rentekostnad		13 143	14 228
Resultat av finansposter		<u>-10 624</u>	<u>-11 777</u>
Årsresultat		<u>64 713</u>	<u>-82 839</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 839
Sum overføringer		<u>64 713</u>	<u>-82 839</u>



Balanse				
Borettslaget Nøstegaten 67				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 765 000	16 765 000	
Sum varige driftsmidler		<u>16 765 000</u>	<u>16 765 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 765 000</u>	<u>16 765 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	13 586	12 788	
Sum fordringer		<u>13 586</u>	<u>12 788</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 512	174 272	
Sum omløpsmidler	8	<u>225 098</u>	<u>187 060</u>	
Sum eiendeler		<u>16 990 098</u>	<u>16 952 060</u>	

**Balanse**

Borettslaget Nøstegaten 67

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 15 000)	3	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 622 090	3 622 090
Sum innskutt egenkapital		<u>3 727 090</u>	<u>3 727 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 904	269 191
Sum opptjent egenkapital		<u>333 904</u>	<u>269 191</u>
Sum egenkapital		<u>4 060 994</u>	<u>3 996 281</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	273 083	294 130
Borettsinnskudd	5, 6	12 650 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 923 083</u>	<u>12 944 130</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	6 963
Annen kortsiktig gjeld		1 011	4 686
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>6 021</u>	<u>11 649</u>
Sum gjeld		<u>12 929 104</u>	<u>12 955 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 990 098</u>	<u>16 952 060</u>

Bergen, 12.03.2021
Styret i Borettslaget Nøstegaten 67

Martin Instebø Jamne
styreleder

Trond Toppe
styremedlem

Marius Vaksdal Toft
styremedlem



Borettslaget Nøstegaten 67

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 765 000
Tilgang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 765 000
Akk. Avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	16 765 000
Årets avskrivning	0
Avskrivningsprosent	0

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 15 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 12 650 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	273 083	294 130
Sum	273 083	294 130

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2020	2019
Sum	16 765 000	16 765 000

Borettsinnskudd på kr 12 650 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
4	273 083	100%
Totalt	273 083	100%

Avdrag fellesgjeld

Andel 4 har i 2020 betalt kr. 21 047,- i avdrag på fellesgjelden i borettslaget.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	4,15% p.a
Effektiv rente	4,68% p.a.
Løpetid rest	11 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	30.01.2031



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring omløpsmidler	38 038
Endring kortsiktig gjeld	<u>5 628</u>
Endring disponible midler	<u>43 666</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket betalte avdrag på langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	175 411
Årets resultat	64 713
- avdrag lån	-21 047
Disponible midler 31.12.2020	219 077

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 151 847,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Kostnader til reparasjon og vedlikehold av bygning på kr 21 185,- i 2020.

Note 11 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nøstegaten 67

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nøstegaten 67.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Permeo Dokumentnøkkel: B1AJT-6WV08-8JF-ZB-DKH3G-JY8EQ-0302P



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: B1AJT-6V10S-8JFZB-DKH3G-JY8EQ-0302P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"¹ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 10:24:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTAJT-6VW08-8JFZB-DKH3G-JYBEO-Q3O2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Martin Instebø Jamne
13.03.2021

 Legally signed by
Marius Vaksdal Toft
15.03.2021

 Legally signed by
Trond Toppe
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Nøstegaten 67

Org. nr. 990 980 683



Resultatregnskap			
Borettslaget Nøstegaten 67			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		225 800	269 556
Annen driftsinntekt		33 741	33 591
Sum driftsinntekter		<u>259 541</u>	<u>303 146</u>
Annen driftskostnad	1, 10	184 204	374 208
Sum driftskostnader		<u>184 204</u>	<u>374 208</u>
Driftsresultat		<u>75 337</u>	<u>-71 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	2 451
Annen rentekostnad		13 143	14 228
Resultat av finansposter		<u>-10 624</u>	<u>-11 777</u>
Årsresultat		<u>64 713</u>	<u>-82 839</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	82 839
Sum overføringer		<u>64 713</u>	<u>-82 839</u>



Balanse			
Borettslaget Nøstegaten 67			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 765 000	16 765 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 765 000</u>	<u>16 765 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 765 000</u>	<u>16 765 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	13 586	12 788
Sum fordringer		<u>13 586</u>	<u>12 788</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 512	174 272
Sum omløpsmidler	8	<u>225 098</u>	<u>187 060</u>
Sum eiendeler		<u>16 990 098</u>	<u>16 952 060</u>
Borettslaget Nøstegaten 67		Side 3	



Balanse

Borettslaget Nøstegaten 67

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr 15 000)	3	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	11	<u>3 622 090</u>	<u>3 622 090</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 727 090</u>	<u>3 727 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>333 904</u>	<u>269 191</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>333 904</u>	<u>269 191</u>
Sum egenkapital		<u>4 060 994</u>	<u>3 996 281</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	273 083	294 130
Borettsinnskudd	5, 6	<u>12 650 000</u>	<u>12 650 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 923 083</u>	<u>12 944 130</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 011	6 963
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 011</u>	<u>4 686</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>6 021</u>	<u>11 649</u>
Sum gjeld		<u>12 929 104</u>	<u>12 955 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 990 098</u>	<u>16 952 060</u>

Bergen, 12.03.2021
Styret i Borettslaget Nøstegaten 67

Martin Instebø Jamne
styreleder

Trond Toppe
styremedlem

Marius Vaksdal Toft
styremedlem



Borettslaget Nøstegaten 67

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 250,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 765 000
Tilgang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 765 000
Akk. Avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	16 765 000
Årets avskrivning	0
Avskrivningsprosent	0

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 15 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 12 650 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	273 083	294 130
Sum	273 083	294 130

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2020	2019
Sum	16 765 000	16 765 000

Borettsinnskudd på kr 12 650 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
4	273 083	100%
Totalt	273 083	100%

Avdrag fellesgjeld

Andel 4 har i 2020 betalt kr. 21 047,- i avdrag på fellesgjelden i borettslaget.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	4,15% p.a
Effektiv rente	4,68% p.a.
Løpetid rest	11 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Innfrielsesdato	30.01.2031



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring omløpsmidler	38 038
Endring kortsiktig gjeld	5 628
Endring disponible midler	<u>43 666</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	175 411
Årets resultat	64 713
- avdrag lån	-21 047
Disponible midler 31.12.2020	219 077

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 151 847,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Kostnader til reparasjon og vedlikehold av bygning på kr 21 185,- i 2020.

Note 11 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital er uendret i 2020.