



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 317	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 317</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317</b>	<b>28</b>
Skattekostnad på resultat	2	876	-332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	441	360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441</b>	<b>360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	323 040	323 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 040</b>	<b>323 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 040</b>	<b>543 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 662	116 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 662</b>	<b>116 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 662</b>	<b>116 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 702</b>	<b>660 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	530 702	530 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 702</b>	<b>530 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 702</b>	<b>630 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 702</b>	<b>660 261</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413975

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 314 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 992 314 958  
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 317	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 317</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	876	-332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441</b>	<b>360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	441	360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441</b>	<b>360</b>



Organisasjonsnr: 992 314 958  
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	323 040	323 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 040</b>	<b>323 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 040</b>	<b>543 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	117 662	116 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 662</b>	<b>116 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 662</b>	<b>116 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 702</b>	<b>660 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	530 702	530 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 702</b>	<b>530 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 702</b>	<b>630 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 702	660 261



Organisasjonsnr: 992 314 958  
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Nesttun Pluss Komplementar AS**

---

 BankID Signing  
Halvard Kverne  
2023-05-08

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2023-05-08

 BankID Signing  
Jens Petter Teigland  
2023-05-08

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### Nesttun Pluss Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	28
Resultat av finansposter		<u>1 317</u>	<u>28</u>
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	876	-332
Resultat		<u>441</u>	<u>360</u>
Årsresultat			
		<u>441</u>	<u>360</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	441	360
Sum overføringer		<u>441</u>	<u>360</u>



## Balanse

### Nesttun Pluss Komplementar AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 040	323 916
Sum immaterielle eiendeler		<u>323 040</u>	<u>323 916</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	6	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>543 040</u>	<u>543 916</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 662	116 345
Sum omløpsmidler		<u>117 662</u>	<u>116 345</u>
Sum eiendeler		<u>660 702</u>	<u>660 261</u>



## Balanse

### Nesttun Pluss Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	530 702	530 261
Sum opptjent egenkapital		<u>530 702</u>	<u>530 261</u>
Sum egenkapital		<u>630 702</u>	<u>630 261</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>660 702</u>	<u>660 261</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Nesttun Pluss Komplementar AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Teigland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvard Kverne  
styremedlem



## Nesttun Pluss Komplementar AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2022 for perioden 01.01.-31.12.2022. Sammenligningstallene for 2021 består av perioden 01.01.-31.12.2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



### Nesttun Pluss Komplementar AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	876	-332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>876</b>	<b>-332</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 317	28
Permanente forskjeller	2 665	-1 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 365	-1 472 347	-3 982
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 468 365</b>	<b>-1 472 347</b>	<b>-3 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 040</b>	<b>-323 916</b>	<b>-876</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	530 261	630 261
Årets resultat		441	441
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>530 702</b>	<b>630 702</b>

#### Note 4 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



**Nesttun Pluss Komplementar AS**

---

**Note 6 Investeringer i KS-andeler**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme og eierandel</b>	<b>Årsresultat 100 %</b>	<b>Egenkapital 100 %</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nesttun Pluss KS	Oslo	10 %	26 649	3 765 652	220 000