



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 583 838	37 698 143
Annen driftsinntekt		223 614	100 000
Sum inntekter		28 807 452	37 798 143
Kostnader			
Varekostnad		581 037	2 471 072
Lønnskostnad	6	21 638 294	27 223 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-366 710	733 418
Annen driftskostnad	6	10 121 833	5 852 311
Sum kostnader		31 974 454	36 280 241
Driftsresultat		-3 167 002	1 517 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 646	4 307
Annen finansinntekt		10	34
Sum finansinntekter		5 656	4 341
Annen rentekostnad		224 138	188 232
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		224 156	188 232
Netto finans		-218 500	-183 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 385 502	1 334 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-771 068	119 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 614 434	1 214 332
Årsresultat		-2 614 434	1 214 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 614 434	1 214 332
Totalresultat		-2 614 434	1 214 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 214 332
Overført fra annen egenkapital	4	-2 614 434	
Sum overføringer og disponeringer		-2 614 434	1 214 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	2 566 965	2 200 255
Sum varige driftsmidler		2 566 965	2 200 255
Sum anleggsmidler		2 566 965	2 200 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 379 148	6 289 968
Andre kortsiktige fordringer		863 349	63 814
Sum fordringer	1	6 242 497	6 353 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 764 032	7 611 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 764 032	7 611 207
Sum omløpsmidler		10 006 530	13 964 988
SUM EIENDELER		12 573 495	16 165 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 188	3 106 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		492 188	3 106 622
Sum egenkapital		592 188	3 206 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	55 472	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 472	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 742 500	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 500	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 697 972	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 043	2 993 445
Betalbar skatt	5		119 680
Skyldig offentlige avgifter		2 337 790	2 900 927
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 565 502	4 694 570
Sum kortsiktig gjeld		6 283 335	10 708 622
Sum gjeld		11 981 307	12 958 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 573 495	16 165 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264755

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 260 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOF ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Rosenborg gata 19C
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 583 838	37 698 143
Annen driftsinntekt		223 614	100 000
Sum inntekter		28 807 452	37 798 143
Kostnader			
Varekostnad		581 037	2 471 072
Lønnskostnad	6	21 638 294	27 223 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-366 710	733 418
Annen driftskostnad	6	10 121 833	5 852 311
Sum kostnader		31 974 454	36 280 241
Driftsresultat		-3 167 002	1 517 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 646	4 307
Annen finansinntekt		10	34
Sum finansinntekter		5 656	4 341
Annen rentekostnad		224 138	188 232
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		224 156	188 232
Netto finans		-218 500	-183 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-771 068	119 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 614 434	1 214 332
Årsresultat		-2 614 434	1 214 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 614 434	1 214 332
Totalresultat		-2 614 434	1 214 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 214 332
Overført fra annen egenkapital	4	-2 614 434	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 614 434

1 214 332



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7, 9

2 566 965

2 200 255

Sum varige driftsmidler

2 566 965

2 200 255

Sum anleggsmidler

2 566 965

2 200 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

5 379 148

6 289 968

Andre kortsiktige

fordringer

863 349

63 814

Sum fordringer

1

6 242 497

6 353 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

3 764 032

7 611 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 764 032

7 611 207

Sum omløpsmidler

10 006 530

13 964 988

SUM EIENDELER

12 573 495

16 165 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

492 188

3 106 622

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

492 188

3 106 622

Sum egenkapital

592 188

3 206 622

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	55 472	
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 472	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 742 500	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 642 500	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 697 972	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 043	2 993 445
Betalbar skatt	5		119 680
Skyldig offentlige avgifter		2 337 790	2 900 927
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	3 565 502	4 694 570
Sum kortsiktig gjeld		6 283 335	10 708 622
Sum gjeld		11 981 307	12 958 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 573 495	16 165 244



Organisasjonsnr: 987 260 823
LOF ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEDERSEN BENT BOERIIS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Falck Eiendom As	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
SVENKERUD ERIC ALEXANDER	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
LEVORSEN JAN THORLEIF	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
SCHØNBORG VIBEKE	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1135200.00		5978.00

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Jan Thorleif Levorsen	1160199.00		4392.00
Vibeke Schønberg	1155617.00		8974.00
Jon Erling Skjørshammer	50000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



2365816.00

13366.00

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

20.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

LOF Arkitekter AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



LOF Arkitekter AS

Org.nr: 987 260 823

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		28 583 838	37 698 143
Annen driftsinntekt		223 614	100 000
Sum driftsinntekter		<u>28 807 452</u>	<u>37 798 143</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		581 037	2 471 072
Lønnskostnad	6	21 638 294	27 223 440
Avskrivning	7	(366 710)	733 418
Annen driftkostnad	6	10 121 833	5 852 311
Sum driftkostnader		<u>31 974 454</u>	<u>36 280 241</u>
DRIFTSRESULTAT		(3 167 002)	1 517 902
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 646	4 307
Annen finansinntekt		10	34
Annen rentekostnad		224 138	188 232
Annen finanskostnad		18	-
Netto finansposter		<u>-218 500</u>	<u>-183 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 385 502)	1 334 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(771 068)	119 680
ÅRSRESULTAT		(2 614 434)	1 214 332
DISPONERINGER AV ÅRSRESULTAT			
Overført til annen egenkapital		<u>2 614 434</u>	<u>-1 214 332</u>
		2 614 434	-1 214 332



LOF Arkitekter AS

Org.nr: 987 260 823

BALANSE

Eiendeler 31.12

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Inventar	7, 9	2 566 965	2 200 255
Sum anleggsmidler		2 566 965	2 200 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 379 148	6 289 968
Andre fordringer		863 349	63 814
Sum fordringer	1	6 242 497	6 353 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 764 032	7 611 207
Sum omløpsmidler		10 006 530	13 964 989
SUM EIENDELER		12 573 495	16 165 244



LOF Arkitekt AS
Org.nr: 987 260 823

	2020	2019
--	------	------

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital	100 000	97 500
Selskapskapital		
Oppført egenkapital	102 100	97 500
Annenn egenkapital		
Sum egenkapital	102 100	97 500

GJELD

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		
Kortfristig gjeld		
Leverandørgjeld		
Skattegjeld		
Skyldgjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig kortfristig gjeld		
Sum kortfristig gjeld		
Sum gjeld		

EGENKAPITAL OG GJELD



LOF ARKITEKTER AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utførte, ikke fakturerte arbeider er oppført til salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over tre år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er nettoført.



LOF ARKITEKTER AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere med hhv kroner:

	2020	2019
SHK Holding AS	-	2 250 000
Falck Eiendom AS	2 742 500	-
Sum	2 742 500	2 250 000

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekksmidler kr 876 387.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Falck Eiendom AS	700	70 %
Eric Alexander Svenkerud	100	10 %
Bent Boeriis Pedersen	100	10 %
Vibeke Schönborg, styremedlem	50	5 %
Jan Levorsen, styremedlem	50	5 %
	1000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 106 622	4 420 955
Årets resultat	0	-2 614 434	-2 614 434
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	492 188	592 188



LOF ARKITEKTER AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-3 145 904
Endring i midlertidige forskjeller	-641 742
Rentekostnader / renteinntekter på fastsatt skatt	-1 856
Ikke fradragsberettigede kostnader	32 502
Skattepliktig inntekt	-3 757 000

Betalbar skatt utgjør 22 %: -

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å tilbakeføre underskudd i 2020 mot skattemessig overskudd i 2018 og 2019, som er en av regjeringens tiltakspakker i forbindelse med Covid-19-pandemien. Hele det skattemessige underskuddet på kr 3 757 000 i 2020 er tilbakeført mot skattemessig overskudd i 2018 og 2019.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	641 742	-	641 742
Fordringer	-389 598	-150 000	-239 598
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	252 144	-150 000	402 144

Utsatt skatt (- skattefordel) utgjør 22% 55 472 -33 000

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt 2020 -

Avsatt betalbar skatt i balansen består av følgende:

Avsatt betalbar skatt 2020 -

Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte m.v.

Lønnskostnadene består av følgende kostnader:

	2020	2019
Lønnskostnader	17 049 895	21 894 698
Arbeidsgiveravgift	2 476 681	3 299 011
Pensjon	1 333 408	1 471 276
Andre lønnskostnader	778 310	558 455
Sum lønnskostnader	21 638 294	27 223 440

Gjennomsnittlig antall ansatte: 20 29

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer:

	2020	2019
Lønn:		
Daglig leder/styrets leder	1 141 178	1 449 267
Styremedlemmer	2 327 763	2 529 739
Sum	3 468 941	3 979 007



LOF ARKITEKTER AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte m.v. fortsetter

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 84 500 og fordeles på:

Lovpålagt revisjon inkludert teknisk utarbeidelse	69 000
Teknisk utarbeidelse av skattemeldin'	15 500
Sum	84 500

Note 7 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler
Anskaffelseskost 1.1	3 667 092
Tilgang kjøpte driftsmidler driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12	3 667 092
Akk. avskrivninger 1.1	1 466 836
Tilgang	733 418
Avgang	
Estimatendring	(1 100 127)
Akk. avskrivninger 31.12	1 100 127
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi	2 566 965
Avskrivningssats	10 %

Selskapet benytter lineære avskrivninger .

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for driftsmiddelet påkostning leide lokaler. Avskrivningssats er endret fra 20 % til 10 % i 2020. Hele effekten av estimatendringen er resultatført i den perioden estimatet ble endret. Nettoeffekt utgjør kr - 366 710 i 2020.

Note 8 Covid-19

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har selskapet merket effektene av Covid-19. Inntektene er vesentlig redusert i 2020 og selskapet har permittert ansatte. Selskapet har gjort tiltak og mener man har et god fundament for videre drift, men forventer at Covid-19 har en negativ effekt på selskapets regnskap for 2021.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000
Sum	2 900 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 566 965
Kundefordringer	5 618 746
Totalt	8 185 711

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LOF Arkitekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOF Arkitekter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 614 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y3DNV-G7V08-UZLIG-08CYQ-OTOUQ-80C06



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LOF Arkitekter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3DNV-G7V08-UZLIG-08CYQ-0T0UQ-80C06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 13:52:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3DNV-G7V08-UZLIG-08CYQ-0TQUQ-8QC06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>