



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 972	111 292
Sum kostnader		113 972	111 292
Driftsresultat		-113 972	-111 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 370 738	75 494 026
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 914 938	3 429 533
Annen renteinntekt		66 200	912
Sum finansinntekter		35 351 876	78 924 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 918	568 932
Annen rentekostnad	3	19 744 110	19 753 750
Annen finanskostnad		1 233 652	1 215 630
Sum finanskostnader		21 064 681	21 538 312
Netto finans		14 287 195	57 386 159
Ordinært resultat før skattekostnad		14 173 223	57 274 867
Skattekostnad på resultat	4	3 118 109	2 700 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 055 114	54 574 397
Årsresultat		11 055 114	54 574 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 055 114	54 574 397
Totalresultat		11 055 114	54 574 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			89 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 055 114	
Overført fra annen egenkapital			-34 425 603
Sum overføringer og disponeringer	5	11 055 114	54 574 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 212 766	11 330 875
Sum immaterielle eiendeler		8 212 766	11 330 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546
Sum anleggsmidler		617 578 312	620 696 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 103 168
Konsernfordringer	2	33 370 738	163 623 297
Sum fordringer		33 370 738	165 726 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 015	497 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 015	497 051
Sum omløpsmidler		34 023 753	166 223 516
SUM EIENDELER		651 602 065	786 919 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	1 867 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	5	82 563 056	82 563 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 019 528	62 964 414
Sum opptjent egenkapital	5	24 019 528	62 964 414
Sum egenkapital	5, 7	106 582 584	145 527 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 772	12 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	16 139 918	112 661 801
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		18 519 481	114 892 467
Sum gjeld		545 019 481	641 392 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 602 065	786 919 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599053

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 972	111 292
Sum kostnader		113 972	111 292
Driftsresultat		-113 972	-111 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 370 738	75 494 026
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 914 938	3 429 533
Annen renteinntekt		66 200	912
Sum finansinntekter		35 351 876	78 924 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 918	568 932
Annen rentekostnad	3	19 744 110	19 753 750
Annen finanskostnad		1 233 652	1 215 630
Sum finanskostnader		21 064 681	21 538 312
Netto finans		14 287 195	57 386 159
Ordinært resultat før skattekostnad		14 173 223	57 274 867
Skattekostnad på resultat	4	3 118 109	2 700 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 055 114	54 574 397
Årsresultat		11 055 114	54 574 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 055 114	54 574 397
Totalresultat		11 055 114	54 574 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			89 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 055 114	
Overført fra annen egenkapital			-34 425 603
Sum overføringer og disponeringer	5	11 055 114	54 574 397



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 212 766 11 330 875

Sum immaterielle eiendeler 8 212 766 11 330 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 609 365 546 609 365 546

Sum finansielle anleggsmidler 609 365 546 609 365 546

Sum anleggsmidler 617 578 312 620 696 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 103 168

Konsernfordringer 2 33 370 738 163 623 297

Sum fordringer 33 370 738 165 726 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 653 015 497 051

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 653 015 497 051

Sum omløpsmidler 34 023 753 166 223 516

SUM EIENDELER 651 602 065 786 919 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 79 695 633 79 695 633

Annen innskutt egenkapital 1 867 423 1 867 423

Sum innskutt egenkapital 5 82 563 056 82 563 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 019 528 62 964 414

Sum opptjent egenkapital 5 24 019 528 62 964 414

Sum egenkapital 5, 7 106 582 584 145 527 470



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 772	12 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	16 139 918	112 661 801
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		18 519 481	114 892 467
Sum gjeld		545 019 481	641 392 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 602 065	786 919 937



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Akersveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 012



Resultatregnskap
Akersveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	113 972	111 292
Sum driftskostnader		113 972	111 292
Driftsresultat		-113 972	-111 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 370 738	75 494 026
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 914 938	3 429 533
Annen renteinntekt		66 200	912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 918	568 932
Annen rentekostnad	3	19 744 110	19 753 750
Annen finanskostnad		1 233 652	1 215 630
Resultat av finansposter		14 287 195	57 386 159
Resultat før skattekostnad		14 173 223	57 274 867
Skattekostnad på resultat	4	3 118 109	2 700 470
Årsresultat		11 055 114	54 574 397
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	89 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 055 114	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 425 603
Sum overføringer	5	11 055 114	54 574 397



Balanse
Akersveien Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 212 766	11 330 875
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 212 766</u>	<u>11 330 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		<u>609 365 546</u>	<u>609 365 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>617 578 312</u>	<u>620 696 421</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 103 168
Konsernfordringer	2	33 370 738	163 623 297
Sum fordringer		<u>33 370 738</u>	<u>165 726 465</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 015	497 051
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>653 015</u>	<u>497 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 023 753</u>	<u>166 223 516</u>
Sum eiendeler		<u>651 602 065</u>	<u>786 919 937</u>



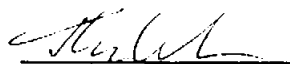
Balanse


Akersveien Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	1 867 423
Sum innskutt egenkapital	5	<u>82 563 056</u>	<u>82 563 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 019 528	62 964 414
Sum opptjent egenkapital	5	<u>24 019 528</u>	<u>62 964 414</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>106 582 584</u>	<u>145 527 470</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>526 500 000</u>	<u>526 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 772	12 875
Kortsiktig konserngjeld	2	16 139 918	112 661 801
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 519 481</u>	<u>114 892 467</u>
Sum gjeld		<u>545 019 481</u>	<u>641 392 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>651 602 065</u>	<u>786 919 937</u>

Oslo, 22.05.2024
Styret i Akersveien Eiendomsinvest AS


Jan Ole Stangeland
Styreleder


Thomas Gundersen
Styremedlem


Geir Vee Lund
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mottatt konsernbidrag	33 370 738	75 494 026
Fordring Stein Erik Hagen AS	0	88 129 271
Sum kortsiktige konsernfordringer	33 370 738	163 623 297
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avgitt konsernbidrag	0	89 000 000
Kortsiktig gjeld til Akersveien 24 og 26 AS	16 139 918	23 661 801
Sum kortsiktig konserngjeld	16 139 918	112 661 801

Mellomværendene renteberegnes til markedsmessige vilkår. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 1 914 938, mens rentekostnader var på NOK 86 918.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	526 500 000	526 500 000

Følgende sikkerheter er stilt:

Aksjepant: Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Eiendoms pant: Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Lånepant: Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 118 109	2 700 470
Skattekostnad ordinært resultat	3 118 109	2 700 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 173 223	57 274 867
Permanente forskjeller	0	-45 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 173 223	-12 274 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 341 562	-6 708 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 341 562	6 708 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 203 785	-51 377 008	-14 173 223
Avskåret rentefradrag	-126 969	-126 969	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 330 754	-51 503 977	-14 173 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 212 766	-11 330 875	-3 118 109



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	79 695 633	1 867 423	62 964 414	145 527 470
Avgitt konsernbidrag				0	0
Tilleggsutbytte				-50 000 000	-50 000 000
Årets resultat				11 055 114	11 055 114
Pr 31.12	1 000 000	79 695 633	1 867 423	24 019 528	106 582 584

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Akersveien 24 og 26 AS	Oslo	100 %	609 365 546	20 853 290	256 312 969
Sum			609 365 546	20 853 290	256 312 969

Akersveien Eiendomsinvest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Stein Erik Hagen AS eier 100 % av aksjene.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NO3JK-UPEDA-U38QV-W027V-HCPPV-UMYKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 08:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N03JK-UPEDA-U38QY-W027V-HCPPV-UMYKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>