



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 540 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 905 043	
Annen driftsinntekt		-244 242	14 330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 660 801</b>	<b>14 330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 199 449	14 040 287
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	8	440	
Annen driftskostnad	2	444 012	54 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 643 900</b>	<b>14 094 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 901</b>	<b>235 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	7 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>7 563</b>
Annen rentekostnad		4 476	353 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 476</b>	<b>353 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 907</b>	<b>-346 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		12 994	
Overført fra annen egenkapital			-710 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	17 148	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 148</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 656 678	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 479 171	1 255 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 135 849</b>	<b>1 255 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 324	181 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 324</b>	<b>181 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 245 173</b>	<b>1 437 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 322</b>	<b>1 437 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 255 231	1 242 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 231</b>	<b>1 242 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 231</b>	<b>1 272 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 972 220	159 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 871	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 091</b>	<b>164 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 091</b>	<b>164 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 322</b>	<b>1 437 017</b>



**Kasa Eiendom AS**  
**Årsregnskap for 2019**

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Ullensaker, 24. august 2020



**Kasa Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		10 905 043	0
Annen driftsinntekt		-244 242	14 330 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 660 801</b>	<b>14 330 000</b>
Varekostnad		10 199 449	14 040 287
Avskrivninger	8	440	0
Annen driftskostnad	2	444 012	54 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 643 900</b>	<b>14 094 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 901</b>	<b>235 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	7 563
Annen rentekostnad		4 476	353 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 907</b>	<b>-346 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		12 994	0
Overført fra annen egenkapital		0	710 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 994</b>	<b>-110 702</b>



**Kasa Eiendom AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	17 148	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 148</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 656 678	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 479 171	1 255 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 135 849</b>	<b>1 255 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 324	181 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 245 173</b>	<b>1 437 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 262 322</b>	<b>1 437 017</b>




## Kasa Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 255 231	1 242 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 231</b>	<b>1 242 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 231</b>	<b>1 272 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 972 220	159 909
Annen kortsiktig gjeld		4 871	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 977 091</b>	<b>164 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 091</b>	<b>164 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 262 322</b>	<b>1 437 017</b>

Utlensaker, 24.08.2020  
Styret i Kasa Eiendom AS

  
Kai Arild Karlsen  
daglig leder, styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
nestleder



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer/prosjekter i arbeid*

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Selskapet har i 2019 ikke hatt noen egne utvillingsprosjekter (varelager for salg)

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er uttignet og nettoført.



---

**Kasa Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2019

---

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600 Beløpene er ekskl. MVA.



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2019

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 994	-110 702
Permanente forskjeller	0	1 888
Endring i midlertidige forskjeller	-3 078	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 916	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-108 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 078	0	-3 078
<b>Sum</b>	<b>3 078</b>	<b>0</b>	<b>-3 078</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 897	-108 813	-9 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 819	108 813	12 994
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Kasa Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2019**

---

**Note 4 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



**Kasa Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2019

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	30 000	1 242 237	1 272 237
Årets resultat		12 994	12 994
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1 255 231</b>	<b>1 285 231</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kasa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kai Karlsen Holding AS	50	50,0	50,0
Sturla Sandholt Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Kasa Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2019

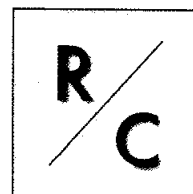
#### Note 7 - Andre fordringer/ nærstående parter

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør:

	2019	2018
JBE Boligbygg AS	1 280 091	0
Bjørkevegen Eiendom AS	1 010 889	1 255 131

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner
<b>Anskaffelseskost 01.01.2019</b>	<b>0</b>
Tilgang	17 588
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>17 588</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>17 588</b>
	<b>- 440</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>17 148</b>
Avskrivningsplan	saldo
Økonomisk levetid	5-10 år



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Kasa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kasa Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

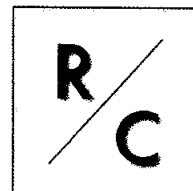
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 24. august 2020  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
Registrert revisor