



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arild Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 243 732	4 094 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 732</b>	<b>4 094 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	155 262	148 537
Annen driftskostnad	3,4,5	4 940 639	7 643 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 095 900</b>	<b>7 791 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 168</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 329</b>	<b>72 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 622</b>	<b>22 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 293</b>	<b>-50 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 169</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 169</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 058 460</b>	<b>-3 646 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 786	25 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 786</b>	<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 786</b>	<b>25 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 049	3 256
Andre fordringer		123 423	401 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 472</b>	<b>405 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 716	2 252 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 716</b>	<b>2 252 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 188</b>	<b>2 657 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 105 993	-2 047 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 105 993</b>	<b>-2 047 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 105 993</b>	<b>-2 047 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 741 452	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 452</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 452</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 318	730 599
Skyldige offentlige avgifter		95	308
Annen kortsiktig gjeld		75 102	1 999 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 515</b>	<b>2 730 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 967</b>	<b>4 730 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K  
Forretningsadresse: Breivikveien 33F  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Arild Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 243 732	4 094 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 732</b>	<b>4 094 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	155 262	148 537
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 940 639	7 643 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 095 900</b>	<b>7 791 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 168</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 329</b>	<b>72 454</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 622</b>	<b>22 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>206 293</b>	<b>-50 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-852 169</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 169</b>	<b>-3 697 197</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 058 460</b>	<b>-3 646 742</b>



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	16 786	25 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 786</b>	<b>25 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 786</b>	<b>25 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 049	3 256
Andre fordringer			
		123 423	401 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 472</b>	<b>405 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		787 716	2 252 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 716</b>	<b>2 252 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 188</b>	<b>2 657 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-3 105 993	-2 047 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 105 993</b>	<b>-2 047 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 105 993</b>	<b>-2 047 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	3 741 452	2 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 741 452</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 741 452</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	221 318	730 599
Skyldige offentlige avgifter	95	308
Annen kortsiktig gjeld	75 102	1 999 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 515</b>	<b>2 730 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 037 967</b>	<b>4 730 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>



Organisasjonsnr: 987 009 497  
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 992 824	2 881 272	3 188 670
Innbetalt felleskostnader næring		227 664	216 828	249 661
Tillegg felleskostnader		817 848	817 848	817 848
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		139 860	139 860	150 444
Andre driftsinntekter	1	27 463	0	0
Lading el-bil		38 073	38 716	30 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 243 732</b>	<b>4 094 524</b>	<b>4 437 523</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	155 262	148 537	177 015
Forretningsførerhonorar		96 000	91 596	101 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 051	1 719	5 400
Revisjonshonorar	3	15 646	9 120	10 015
Vaktmester tjenester		86 655	82 692	112 501
Drift og vedlikehold	4	1 003 902	764 820	1 005 969
TV og/eller internett		150 272	137 467	152 832
Renovering	5	2 520 894	5 557 498	0
Forsikringer		377 091	288 953	461 945
Kommunale avgifter		138 627	118 475	162 610
Energi/strøm		527 319	564 040	552 000
Administrasjonskostnader		20 182	26 804	26 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 095 900</b>	<b>7 791 721</b>	<b>2 767 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-852 168</b>	<b>-3 697 197</b>	<b>1 670 154</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		61 329	72 454	37 000
Rentekostnader		267 622	22 000	258 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>206 293</b>	<b>-50 454</b>	<b>221 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-1 058 460</b>	<b>-3 646 742</b>	<b>1 449 154</b>

## Årsregnskap



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	7	16 786	25 500
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 786</b>	<b>25 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 049	3 256
Forskuddsbetalte kostnader		116 647	378 633
Andre fordringer		6 776	23 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		787 716	2 252 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 188</b>	<b>2 657 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>

## Balanse 2024



## 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 105 993	-2 047 532
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 105 993</b>	<b>-2 047 532</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	3 741 452	2 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 741 452</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 776	3 654
Gjeld til forretningsfører		5 938	5 625
Leverandørgjeld		221 318	730 599
Skyldig off. avgifter		95	308
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		675	2 181
Påløpne renter		2 763	17 000
Annen kortsiktig gjeld		58 950	1 971 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 515</b>	<b>2 730 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 037 967</b>	<b>4 730 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 974</b>	<b>2 682 889</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Dag Mæland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Aabel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Fosse  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder røykvarslere, termostat og parkeringskort.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	6 075	20 181
Styrehonorar	130 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	19 187	18 356
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>155 262</b>	<b>148 537</b>

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	116 418	110 688
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	595 755	285 356
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 286	35 761
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 486	4 536
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 834	15 898
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 200	94 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	167 696	205 712
6900 Elektronisk kommunikasjon	13 228	12 371
<b>Sum</b>	<b>1 003 902</b>	<b>764 820</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Overflatebehandling/tetting av lekkasjer	2 520 894	5 557 498
<b>Sum</b>	<b>2 520 894</b>	<b>5 557 498</b>

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-1 058 460</b>	<b>-3 646 742</b>
Opptak av lån	2 000 000	2 000 000
Andre finansielle innbet.	0	-25 500
Avdrag på lån	-258 548	0
Andre finansielle utbetalinger	8 714	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>691 706</b>	<b>-1 672 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>915 188</b>	<b>2 657 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>296 515</b>	<b>2 730 422</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>618 673</b>	<b>-73 032</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 16 786.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-956 496	-261 650	-694 846
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 149 496	-796 809	-1 352 687
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 105 993</b>	<b>-1 058 461</b>	<b>-2 047 532</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering utført i 2023-2024. Prosjektet gjelder overflatebehandling og tetting av lekkasje i bygningsmassen. Prosjektet er lånefinansiert.

Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

	<b>Dnb Bank ASA</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Fasaderenovering	Fasaderenovering
Formål:		
<b>Lånenummer:</b>	<b>163678563-1</b>	<b>16367856363</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	7.05 %	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	201 800	1 798 200
Avdrag i perioden:	26 087	232 460
Opptak i perioden:	201 800	1 798 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>377 513</b>	<b>3 363 940</b>
Saldo 5 år frem i tid:	190 252	1 695 296

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	2 992 824	0	2 992 824
Innbetalt felleskostnader næring	0	227 664	227 664
Tillegg felleskostnader	817 848	0	817 848
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	139 860	0	139 860
Andre driftsinntekter	27 463	0	27 463
Lading el-bil	34 413	3 660	38 073
<b>Sum inntekter</b>	<b>4 012 408</b>	<b>231 324</b>	<b>4 243 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	139 596	15 666	155 262
Forretningsførerhonorar	86 314	9 686	96 000
Tilleggstjenester forretningsfører	3 790	261	4 051
Revisjonshonorar	14 067	1 579	15 646
Vaktmestertjenester	77 911	8 743	86 655
Drift og vedlikehold	921 778	82 124	1 003 902
TV og/eller internett	150 272	0	150 272
Renovering	2 266 535	254 359	2 520 894
Forsikringer	339 043	38 048	377 091
Kommunale avgifter	124 640	13 987	138 627
Energi/strøm	474 113	53 207	527 319
Administrasjonskostnader	18 438	1 744	20 182
<b>Sum kostnader</b>	<b>4 616 496</b>	<b>479 403</b>	<b>5 095 900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-604 088</b>	<b>-248 080</b>	<b>-852 168</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	55 141	6 188	61 329
Rentekostnader	247 863	19 759	267 622
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>192 722</b>	<b>13 571</b>	<b>206 293</b>
<b>Resultat</b>	<b>-796 810</b>	<b>-261 651</b>	<b>-1 058 460</b>

## Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Maritim J/K.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lervig Maritim J/K**

Styreleder	Erling Dag Mæland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Odd Fosse (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eirik Aabel (sign.)	27.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lervig Maritim J/K

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervig Maritim J/K som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: W48ZD-T3VWH-5PJRF-G9H8D-RPBNO-DBFIF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W48ZD-T3VWH-5PJRF-G9H8D-RPBNO-DBFIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 13:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W48ZD-T3YWH-5PJRF-G9H8D-RPBNO-DBFIF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.