



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 484 460	4 963 136
Sum inntekter		5 484 460	4 963 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 540 731	1 297 003
Sum kostnader		1 597 781	1 354 053
Driftsresultat		3 886 679	3 609 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	4 567
Annen finansinntekt		19 251	15 938
Sum finansinntekter		22 875	20 505
Annen rentekostnad		2 464 612	2 152 815
Sum finanskostnader		2 464 612	2 152 815
Netto finans		-2 441 737	-2 132 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 942	1 476 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 942	1 476 773
Årsresultat		1 444 943	1 476 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 444 943	1 476 775
Sum overføringer og disponeringer		1 444 943	1 476 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 864	115 441
Andre fordringer		364 042	327 220
Sum fordringer		411 906	442 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 692	590 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 692	590 969
Sum omløpsmidler		1 390 599	1 033 630
SUM EIENDELER		78 310 599	77 953 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 894 483	8 449 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 894 483	8 449 540
Sum egenkapital	8	10 094 483	8 649 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 630 652	42 562 465
Øvrig langsiktig gjeld	9	29 009 147	26 311 323
Sum annen langsiktig gjeld		67 639 799	68 873 788
Sum langsiktig gjeld		67 639 799	68 873 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 315	324 164
Annen kortsiktig gjeld		38 001	106 137
Sum kortsiktig gjeld		576 316	430 301
Sum gjeld		68 216 116	69 304 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 310 599	77 953 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348278

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ravnang Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 484 460	4 963 136
Sum inntekter		5 484 460	4 963 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 540 731	1 297 003
Sum kostnader		1 597 781	1 354 053
Driftsresultat		3 886 679	3 609 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 624	4 567
Annen finansinntekt		19 251	15 938
Sum finansinntekter		22 875	20 505
Annen rentekostnad		2 464 612	2 152 815
Sum finanskostnader		2 464 612	2 152 815
Netto finans		-2 441 737	-2 132 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 942	1 476 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 942	1 476 773
Årsresultat		1 444 943	1 476 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 444 943	1 476 775
Sum overføringer og disponeringer		1 444 943	1 476 775



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 864	115 441
Andre fordringer		364 042	327 220
Sum fordringer		411 906	442 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 692	590 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 692	590 969
Sum omløpsmidler		1 390 599	1 033 630
SUM EIENDELER		78 310 599	77 953 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 894 483	8 449 540
Sum opptjent egenkapital		9 894 483	8 449 540
Sum egenkapital	8	10 094 483	8 649 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 630 652	42 562 465



Øvrig langsiktig gjeld	9	29 009 147	26 311 323
Sum annen langsiktig gjeld		67 639 799	68 873 788
Sum langsiktig gjeld		67 639 799	68 873 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 315	324 164
Annen kortsiktig gjeld		38 001	106 137
Sum kortsiktig gjeld		576 316	430 301
Sum gjeld		68 216 116	69 304 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 310 599	77 953 630



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	603 329	398 299
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 444 943	1 476 775
Opptak lån / avdrag på lån	-3 931 813	-1 085 259
Endring i andelssaldo IN-lån	2 697 824	-186 486
Årets endring i disponible midler	210 954	205 030
Disponible midler 31.12	814 282	603 329

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 753 615	1 548 885	1 761 647	1 886 883
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 487 180	3 227 765	3 531 661	3 101 443
Andre inntekter	1	243 665	186 486	32 257	43 706
Sum inntekter		5 484 460	4 963 136	5 325 565	5 032 032
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	59 903
Kommunale avgifter		600 339	522 168	589 800	667 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	204 192	49 075	385 000	385 000
Løpende driftskostnader	4	66 318	97 576	55 000	55 000
Administrativ konsulentbistand	5	138 840	133 585	149 437	146 570
Digitale tjenester		237 514	226 042	228 000	240 000
Forsikringer		225 026	205 875	227 762	291 828
Andre driftskostnader	6	68 502	62 682	65 000	73 000
Sum driftskostnader		1 597 781	1 354 051	1 757 049	1 918 301
Driftsresultat		3 886 680	3 609 085	3 568 516	3 113 731
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 624	4 567	0	0
Andre finansinntekter		19 251	15 938	0	0
Rentekostnader		2 464 612	2 152 815	2 800 120	2 378 811
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 441 737	-2 132 310	-2 800 120	-2 378 811
Årets resultat		1 444 943	1 476 775	768 396	734 920
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 444 943	1 476 775	0	0
Sum disponeringer		1 444 943	1 476 775	0	0

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	76 920 000	76 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 864	115 441
Andre fordringer		364 042	327 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		978 692	590 969
Sum omløpsmidler		1 390 599	1 033 630
SUM EIENDELER		78 310 599	77 953 630

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		9 894 483	8 449 540
Sum egenkapital	8	10 094 483	8 649 540
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	38 630 652	42 562 465
Andelssaldo ln - lån	9	10 011 547	7 313 723
Borettsinnskudd		18 997 600	18 997 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 328	21 383
Leverandørgjeld		538 315	324 164
Avregning lån		8 296	10 741
Påløpne renter		20 115	20 115
Annen kortsiktig gjeld		5 262	53 898
Sum gjeld		68 216 116	69 304 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 310 599	77 953 630

Sted: _____, dato: _____

Kristine Ravnang Nilsen
Styreleder

Jan-Thure Hjertås
Styremedlem

Kim Andre Hagen
Styremedlem

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 076 753	970 572
3608 Vannmåler, vann/avløp	401 065	353 193
3610 Huseierforeningen	47 965	48 000
3630 Internett / Bredbånd	227 832	177 120
3655 Renter IN	2 464 612	2 142 505
3660 Avdrag IN	1 022 568	1 085 259
3650 IN- nedkvikting	211 421	186 486
3699 Utbyggings tillegg	32 244	0
Sum	5 484 460	4 963 136

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 672	10 398
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	999	18 677
6640 Periodisk vedlikehold	127 522	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	204 192	49 075

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	48 250	50 438
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 380	32 450
6780 Andre driftsavtaler	14 688	14 688
Sum	66 318	97 576



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	119 418	113 298
6711 Honorar administrative tjenester	15 822	15 837
Sum	138 840	133 585

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	7 545	4 976
6553 Lisenskostnader	225	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	492	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	56 000	52 800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 898	1 918
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-58	587
Sum	68 502	62 682

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	76 920 000	76 920 000
Sum	76 920 000	76 920 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Oppjent egenkapital	9 894 483	8 449 540
SUM EGENKAPITAL	10 094 483	8 649 540

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 9 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12134914988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	57 922 400
Lånesaldo 01.01:	42 562 465
Avdrag i perioden:	3 931 813
Lånesaldo 31.12:	38 630 652
Saldo 5 år frem i tid:	32 757 314
Andelssaldo 01.01:	7 313 723
Innbetalt IN i perioden:	2 909 246
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	211 421
Andelssaldo 31.12:	10 011 547
Sum pantegjeld for lån:	48 642 199

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hallermoen Vest Felt A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Styreleder	Kristine Ravnang Nilsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kim Andre Hagen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jan-Thure Hjertås (sign.)	18.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hallermoen Vest Felt A's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 444 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor