



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 059 968	2 162 532
Annen driftsinntekt		352 164	60 739
Sum inntekter		2 412 132	2 223 271
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		2 607 223	1 733 427
Sum kostnader		2 949 851	2 053 235
Driftsresultat		-537 719	170 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 999	38 246
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		58 665	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 334	38 246
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-491 385	208 281
Totalresultat		-491 385	208 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 385	208 281
Sum overføringer og disponeringer		-491 385	208 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		203 729	363 797
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		203 729	363 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 671	40 268
Andre fordringer		206 091	1 185 379
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 561	4 151 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 561	4 151 405
Sum omløpsmidler		4 322 323	5 377 052
SUM EIENDELER		4 526 052	5 740 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 099 295	4 504 826
Sum opptjent egenkapital		3 099 295	4 504 826
Sum egenkapital		3 099 295	4 504 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		845 042	929 682
Sum annen langsiktig gjeld		845 042	929 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 075	107 208
Annen kortsiktig gjeld		219 640	199 134
Sum kortsiktig gjeld		581 715	306 342
Sum gjeld		1 426 757	1 236 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 052	5 740 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530209

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 059 968	2 162 532
Annen driftsinntekt		352 164	60 739
Sum inntekter		2 412 132	2 223 271
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		2 607 223	1 733 427
Sum kostnader		2 949 851	2 053 235
Driftsresultat		-537 719	170 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 999	38 246
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		58 665	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 334	38 246
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-491 385	208 281
Totalresultat		-491 385	208 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 385	208 281
Sum overføringer og disponeringer		-491 385	208 281



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		203 729	363 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		203 729	363 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 671	40 268
Andre fordringer			
Sum fordringer		206 091	1 185 379
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 047 561	4 151 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 047 561	4 151 405
Sum omløpsmidler		4 322 323	5 377 052
SUM EIENDELER		4 526 052	5 740 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 099 295	4 504 826



Sum opptjent egenkapital	3 099 295	4 504 826
Sum egenkapital	3 099 295	4 504 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	845 042	929 682
Sum annen langsiktig gjeld	845 042	929 682
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 075	107 208
Annen kortsiktig gjeld	219 640	199 134
Sum kortsiktig gjeld	581 715	306 342
Sum gjeld	1 426 757	1 236 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 526 052	5 740 849



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 059 968	2 162 532	2 162 532
Andre inntekter	2	352 164	243 360	60 739
Sum driftsinntekter		2 412 132	2 405 892	2 223 271
Styrehonorar		160 000	160 000	140 000
Andre personalkostnader	3	22 560	22 560	19 740
Avskrivninger	4	160 068	160 068	160 068
Kommunale avgifter		346 549	445 000	372 017
Vedlikehold	5	1 039 023	1 126 000	239 629
Kollektiv avtale TV/bredbånd		239 285	102 960	189 124
Driftskostnader	6	649 551	613 100	480 766
Honorarer	7	100 275	165 000	205 324
Forsikring		223 651	257 889	237 559
Andre kostnader	8	8 888	27 850	9 007
Sum driftskostnader		2 949 851	3 080 427	2 053 235
Driftsresultat		-537 719	-674 535	170 036
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	104 999	0	38 246
Finanskostnader	10	58 665	0	0
Netto finansresultat		46 334	0	38 246
Årets resultat		-491 385	-674 535	208 281
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-491 385	0	208 281
Sum overføringer		-491 385	0	208 281



Balanse

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	4	203 729	363 797
Sum anleggsmidler		203 729	363 797
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 671	40 268
Forskuddsbet. kostnader		206 091	100 563
Fyringsoppgjør	11	0	164 187
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	12	0	920 630
Bankinnskudd mv.	13	4 047 561	4 151 405
Sum omløpsmidler		4 322 323	5 377 052
Sum eiendeler		4 526 052	5 740 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 099 295	4 504 826
Sum egenkapital		3 099 295	4 504 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld	15	845 042	929 682
Sum langsiktig gjeld		845 042	929 682
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		33 909	27 357
Fyringsoppgjør	11	28 633	0
Leverandørgjeld		362 075	107 208
Påløpte kostnader		157 097	171 777
Sum kortsiktig gjeld		581 715	306 342
Sum gjeld		1 426 757	1 236 024
Sum egenkapital og gjeld		4 526 052	5 740 849

OSLO, 31.12.2023 / 05.03.2024
Styret for Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

Kjell Markus Hultgren
Styrets leder

Aina Strand
Styremedlem

Hanna Louise Van Der Hagen
Styremedlem

Cecil Elisabeth Ringdal Wiel
Styremedlem

Hanna Selvaag Wangsmo
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Prinsippendring

Det er i 2023 endret prinsipp for føring av lån som er omfattet av administrativ IN-ordning. Virkningen av prinsippendringer er før mot egenkapitalen. Se note 12 og 14 for nærmere omtale.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Parkeringsleie	110 400	134 400	53 239
Vaskeri	6 500	6 000	7 500
IN-lån innkrevd fra eiere	132 304	0	0
Kabel-TV	102 960	102 960	0
Sum	352 164	243 360	60 739

IN-lån innkrevd fra eiere består av akontobeløp og avregninger for renter og avdrag som er innkrevd i 2023.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	19 740
Sum	22 560	22 560	19 740

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Varige driftsmidler

	Heis	Avfallsløsning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	924 983	685 103	1 610 086
Årets tilgang	-		-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	924 983	685 103	1 610 086
Akkum avskrivn. 01.01	732 464	513 825	1 246 289
Årets avskrivninger	91 558	68 510	160 068
Akkum. avskrivn. 31.12	824 022	582 335	1 406 357
Bokført verdi 31.12	100 961	102 768	203 729
Antatt levetid	10 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedl. bygning - innv.	120 189	200 000	13 376
Prosjekt elbillading	0	0	126 570
Vedlikehold utearealer	63 993	50 000	6 995
Vedl. bygning - utv.	351 771	30 000	8 000
Vedlikehold vaskeri	0	6 000	0
Vedlikehold heis	363 002	105 000	84 688
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	13 757	20 000	0
Lekkasjer, skader	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	30 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Vedlikehold brannanlegg	0	600 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	126 313	0	0
Vedlikehold diverse	0	55 000	0
Sum	1 039 023	1 126 000	239 629



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
El.strøm Fellesanlegg	78 186	95 000	33 038
Driftskostnader	0	17 000	0
Renhold	132 515	130 000	98 684
Annen renovasjon	34 125	10 000	36 348
Skadedyrkontroll	12 888	12 500	17 768
Snøbrøyting, strøing, etc.	34 421	30 000	27 016
NORIK - årslisenser	9 552	9 600	8 885
Vaktmestertjenester	245 511	247 000	230 180
Variable	90 939	50 000	18 025
Dugnad	10 789	11 000	10 823
Porto, Kopiering	628	1 000	0
Sum	649 551	613 100	480 766

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 330	11 000	10 300
Forretningsførsel	80 955	81 000	76 228
Ekstraarbeid	0	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 376	5 400	5 000
Beboerportal	2 614	2 600	2 460
Konsulentjenester	0	60 000	111 336
Sum	100 275	165 000	205 324

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Kontingenter	2 900	2 650	2 650
Styre- og årsmøter	1 000	5 000	1 000
Styreutgifter	0	5 000	1 560
Bankomkostninger	3 327	5 000	3 591
EHF-fakturagebyr	0	200	23
Øvrige driftskostnader	1 685	10 000	190
Øreavrunding	-23	0	-5
Sum	8 888	27 850	9 007



Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	1 654	0	0
Renteinntekter bank	76 992	0	12 697
Gjensidige kundeutbytte	26 353	0	25 549
Sum	104 999	0	38 246

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Gjeldsrenter IN - lån 09685	58 665	0	0
Sum	58 665	0	0

Grunnet prinsippendring for IN-lån er renter tilknyttet IN-lånet også ført i resultatet.

Note 11 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Akonto fyring	-1 125 034	-127 810
El.strøm fyring 47157,	1 096 401	291 997
Sum	-28 633	164 187

Note 12 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Frem til 31.12.2022 ble lånet som behandles som administrativ IN-lån, ført i balansen. Ved låneopptak ble lånebeløpet inntektsført, og det ble opprettet en fordring i balansen, som gjaldt de som ikke hadde innfridd sin del av lånet.

Vi har fra og med regnskapsåret 2023 endret prinsipp for føring av lånet, slik at innkrevde lånekostnader og betalte renter føres i resultatregnskapet. Den delen av lånefordringen fra 31.12.2022 som ikke er avregnet i 2023, er derfor tilbakeført mot egenkapitalen.

De det gjelder dekker lånets løpende kostnader, og renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 14 Egenkapital



Note 13 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.45475	1 943 456	2 124 277
Boligbanken spare	2 104 105	2 027 114
BN 9235.24.47708	0	14
Sum	4 047 561	4 151 405

Note 14 Annen egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	4 504 826	4 296 544
Prinsippendring IN-lån	-914 145	-
Disponering av årets resultat	-491 385	208 281
Egenkapital 31.12.	3 099 295	4 504 826

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 15 Langsiktig gjeld

Handelsbanken - Administrativ IN-ordning

Lånenummer 8398.72.09685, innfrielse 2032

Renter per 31.12.23: 7,45% nominell

Annuitetslån over 10 år

Opprinnelig 2021

1 005 654

Nedbetalt tidligere

75 972

Nedbetalt i år

84 640

Saldo lån 09685 pr. 31.12

845 042

Kr 386 020,- forfaller om mer enn 5 år.

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån, ved at det er inngått en administrasjonsavtale mellom eierseksjonssameiet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette. Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, pr 31.12.

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er utgangen av oktober.



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	4 150 081
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 491 385
Tilbakeføring avskrivninger	160 068
Tilbakeføring likv.effekt IN	- 78 156
C. Disponible midler 31.12	3 740 608
Årets endringer disponible midler	- 409 473
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	4 322 323
- Kortsiktig gjeld	581 715
Disponible midler 31.12.	3 740 608



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 30F80-SEVN7-1VFXD-SC3W-KXQMS-MDM86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 18:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30F80-SEVN7-1VFXD-SC3VV-KXQNS-MDM86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>