



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 300	613 723
Sum inntekter		169 300	613 723
Kostnader			
Varekostnad			73 487
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		272 639	339 216
Sum kostnader		272 639	412 703
Driftsresultat		-103 339	201 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	465
Sum finansinntekter		741	465
Annen rentekostnad		206 256	173 392
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		206 256	373 392
Netto finans		-205 515	-372 927
Resultat før skattekostnad		-308 854	-171 907
Skattekostnad på resultat	2	-67 948	-37 819
Årsresultat	3	-240 906	-134 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 906	-134 088
Totalresultat		-240 906	-134 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-240 906	-134 088
Sum overføringer og disponeringer		-240 906	-134 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	184 883	116 935
Sum immaterielle eiendeler		184 883	116 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler		2 051 342	2 051 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-73 900
Sum finansielle anleggsmidler		-73 900	-73 900
Sum anleggsmidler		2 162 325	2 094 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 652	24 652
Sum fordringer		24 652	24 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 456	699 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 456	699 867
Sum omløpsmidler		405 108	724 519
SUM EIENDELER		2 567 433	2 818 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 299	262 205
Sum opptjent egenkapital		21 299	262 205
Sum egenkapital	3	141 299	382 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 373 371	2 418 753
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 371	2 418 753
Sum langsiktig gjeld		2 373 371	2 418 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-44 134	1 908
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		96 750	16 030
Sum kortsiktig gjeld		52 763	17 938
Sum gjeld		2 426 134	2 436 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 433	2 818 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709601

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggevegen 26A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJEM FRANK VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 300	613 723
Sum inntekter		169 300	613 723
Kostnader			
Varekostnad			73 487
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		272 639	339 216
Sum kostnader		272 639	412 703
Driftsresultat		-103 339	201 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	465
Sum finansinntekter		741	465
Annen rentekostnad		206 256	173 392
Annen finanskostnad			200 000
Sum finanskostnader		206 256	373 392
Netto finans		-205 515	-372 927
Resultat før skattekostnad		-308 854	-171 907
Skattekostnad på resultat	2	-67 948	-37 819
Årsresultat	3	-240 906	-134 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 906	-134 088
Totalresultat		-240 906	-134 088
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-240 906	-134 088
Sum overføringer og disponeringer		-240 906	-134 088



Sum opptjent egenkapital		21 299	262 205
Sum egenkapital	3	141 299	382 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 373 371	2 418 753
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 371	2 418 753
Sum langsiktig gjeld		2 373 371	2 418 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-44 134	1 908
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		147	
Annen kortsiktig gjeld		96 750	16 030
Sum kortsiktig gjeld		52 763	17 938
Sum gjeld		2 426 134	2 436 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 433	2 818 896



Organisasjonsnr: 918 659 471
SHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Shg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 659 471



RESULTATREGNSKAP

SHG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		169 300	613 723
Sum driftsinntekter		169 300	613 723
Varekostnad		0	73 487
Annen driftskostnad		272 639	339 216
Sum driftskostnader		272 639	412 703
Driftsresultat		-103 339	201 020
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		741	465
Annen rentekostnad		206 256	173 392
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		-205 515	-372 927
Resultat før skattekostnad		-308 854	-171 907
Skattekostnad på resultat	2	-67 948	-37 819
Årsresultat	3	-240 906	-134 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-240 906	-134 088
Sum overføringer		-240 906	-134 088



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	184 883	116 935
Sum immaterielle eiendeler		184 883	116 935
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler		2 051 342	2 051 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-73 900	-73 900
Sum finansielle anleggsmidler		-73 900	-73 900
Sum anleggsmidler		2 162 325	2 094 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 652	24 652
Sum fordringer		24 652	24 652
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 456	699 867
Sum omløpsmidler		405 108	724 519
Sum eiendeler		2 567 433	2 818 896



BALANSE

SHG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	21 299	262 205
Sum opptjent egenkapital		21 299	262 205
Sum egenkapital	3	141 299	382 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 373 371	2 418 753
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 371	2 418 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-44 134	1 908
Skyldig offentlige avgifter		147	0
Annen kortsiktig gjeld		96 750	16 030
Sum kortsiktig gjeld		52 763	17 938
Sum gjeld		2 426 134	2 436 691
Sum egenkapital og gjeld		2 567 433	2 818 896

Steinkjer
Styret i Shg Eiendom AS

SJEM FRANK VIGGO
styreleder/daglig leder

HANSEN KENNETH MORCH
styremedlem

GISKÅS JONARNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 948	-37 819
Skattekostnad ordinært resultat	-67 948	-37 819
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 854	-171 907



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 248	0
Skattepliktig inntekt	-358 102	-171 907

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	49 248	0	-49 248
Sum	49 248	0	-49 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-889 626	-531 523	358 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-840 378	-531 523	308 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 883	-116 935	67 948

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	262 205	382 205
Årets resultat				-240 906	-240 906
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	21 299	141 299

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.