



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 149	23 161
Sum kostnader		20 149	23 161
Driftsresultat		-20 149	-23 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 051
Sum finansinntekter		812	1 051
Netto finans		812	1 051
Resultat før skattekostnad		-19 337	-22 109
Skattekostnad	2	-31 256	
Årsresultat		11 919	-22 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 919	-22 109
Totalresultat		11 919	-22 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 919	-22 109
Sum overføringer og disponeringer	3	11 919	-22 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 023 078	953 168
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 911	18 079
Konsernfordringer	7	142 073	
Sum fordringer		157 984	18 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	390	6 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	6 559
Sum omløpsmidler		1 181 452	977 806
SUM EIENDELER		1 181 452	977 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 817	
Sum innskutt egenkapital		210 817	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 647	129 566
Sum opptjent egenkapital		-117 647	-129 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	93 170	-29 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 032 075	952 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 075	952 722
Sum langsiktig gjeld		1 032 075	952 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Annen kortsiktig gjeld		54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld		56 207	54 651
Sum gjeld		1 088 282	1 007 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 452	977 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491656

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 203 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTIEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 149	23 161
Sum kostnader		20 149	23 161
Driftsresultat		-20 149	-23 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 051
Sum finansinntekter		812	1 051
Netto finans		812	1 051
Resultat før skattekostnad		-19 337	-22 109
Skattekostnad	2	-31 256	
Årsresultat		11 919	-22 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 919	-22 109
Totalresultat		11 919	-22 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 919	-22 109
Sum overføringer og disponeringer	3	11 919	-22 109



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 1 023 078 953 168

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 911 18 079

Konsernfordringer

7 142 073

Sum fordringer 157 984 18 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 390 6 559

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 390 6 559

Sum omløpsmidler 1 181 452 977 806

SUM EIENDELER 1 181 452 977 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 110 817

Sum innskutt egenkapital 210 817 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 117 647 129 566

Sum opptjent egenkapital -117 647 -129 566

Sum egenkapital 3 93 170 -29 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 1 032 075 952 722

Sum annen langsiktig gjeld 1 032 075 952 722

Sum langsiktig gjeld 1 032 075 952 722



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 556	
Annen kortsiktig gjeld	54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld	56 207	54 651
Sum gjeld	1 088 282	1 007 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 452	977 806



Organisasjonsnr: 979 203 403
SLETTESTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettestien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettestien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.


Uavhengig revisors beretning
Stettestien AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2025
Deloitte AS



Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor



Slettestien AS

Årsregnskap 2024

Organisasjonsnummer 979 203 403

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Slettestien AS

Resultatregnskap

INNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	20 149	23 161
Sum driftskostnader		20 149	23 161
Driftsresultat		-20 149	-23 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 051
Resultat av finansposter		812	1 051
Resultat før skattekostnad		-19 337	-22 109
Skattekostnad	2	-31 256	0
ÅRSRESULTAT		11 919	-22 109
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 919	0
Overført til udekket tap		0	22 109
Sum overføringer	3	11 919	-22 109



Sletttestien AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 023 078	953 168
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 911	18 079
Konsernfordringer	7	<u>142 073</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		157 984	18 079
Bankinnskudd	5	390	6 559
Sum omløpsmidler		<u>1 181 452</u>	<u>977 806</u>
SUM EIENDELER		<u>1 181 452</u>	<u>977 806</u>



Slettestien AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 817	0
Sum innskutt egenkapital		210 817	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-117 647	-129 566
Sum opptjent egenkapital		-117 647	-129 566
Sum egenkapital	3	93 170	-29 566
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 032 075	952 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 075	952 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	0
Annen kortsiktig gjeld		54 651	54 651
Sum kortsiktig gjeld		56 207	54 651
Sum gjeld		1 088 282	1 007 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 452	977 806

Bømlø, _____ - _____ 2025
Styret i Slettestien AS

Eli Sævareid
styreleder



Slettestien AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling av et tomt område der selskapet har en utbyggingsrettighet. Prosjektet er i en relativt tidlig fase og det er ikke generert inntekter per tidspt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til anskaffelse av tomt og prosjektering. Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstillelse og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Slettestien AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån mv

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva.	2024	2023
Lovpålagt revisjon	8 060	7 696
Annen bistand	0	0
Sum	8 060	7 696

Note 2 - Skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-31 256	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 256	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023
Midlertidige forskjeller		
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-122 737
Grunnlag for utsatt skatt	0	-122 737
Utsatt skatt	22 %	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	27 002
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000		-129 566	-29 566
Konsernbidrag mottatt		110 817		110 817
Årsresultat			11 919	11 919
Egenkapital 31.12.2024	100 000	110 817	-117 647	93 170

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra Bømlo Hus AS .



Slettestien AS

Noter

Note 4 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Tomteområde	1 023 078	953 168
Sum	1 023 078	953 168

Påløpte kostnader relatert til anskaffelse og utvikling av tomteområde.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 6 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 ordinære aksjer á kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel
Bømlo Hus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer	31.12.2024	31.12.2023
Bømlo Hus AS (konsernbidrag per 31.12.)	142 073	0
Sum	142 073	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2024	31.12.2023
Bømlo Hus AS	1 032 075	952 722
Sum	1 032 075	952 722

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes. Rentene er balanseført prosjekt, ref. varer.