



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 140 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 70
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 800	373 300
Sum inntekter		253 800	373 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 865	69 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 028	12 019
Sum kostnader		97 893	81 884
Driftsresultat		155 907	291 416
Annen rentekostnad		66 105	63 719
Sum finanskostnader		66 105	63 719
Netto finans		-66 105	-63 719
Ordinært resultat før skattekostnad		89 802	227 697
Skattekostnad på resultat	3	19 786	50 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 016	177 604
Årsresultat	4	70 016	177 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 016	177 604
Totalresultat		70 016	177 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 579	15 485
Avsatt til annen egenkapital		55 437	162 119
Sum overføringer og disponeringer		70 016	177 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 394 834	3 464 699
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		3 394 834	3 464 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		22 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			22 774
Sum anleggsmidler		3 394 834	3 487 473
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	25 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 999	117 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 999	117 270
Sum omløpsmidler		44 999	117 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 439 833	3 604 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	991 814	936 377
Sum opptjent egenkapital		991 814	936 377
Sum egenkapital	4	1 866 814	1 811 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 455	158 439
Sum avsetninger for forpliktelser		146 455	158 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 823	1 463 052
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 823	1 463 052
Sum langsiktig gjeld		1 446 278	1 621 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	27 658	57 431
Skyldig offentlige avgifter		53 448	87 500
Kortsiktig konserngjeld	6	38 543	19 852
Annen kortsiktig gjeld		7 092	7 092
Sum kortsiktig gjeld		126 741	171 875
Sum gjeld		1 573 019	1 793 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 833	3 604 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544988

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 140 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 70
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 800	373 300
Sum inntekter		253 800	373 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 865	69 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 028	12 019
Sum kostnader		97 893	81 884
Driftsresultat		155 907	291 416
Annen rentekostnad		66 105	63 719
Sum finanskostnader		66 105	63 719
Netto finans		-66 105	-63 719
Ordinært resultat før skattekostnad		89 802	227 697
Skattekostnad på resultat	3	19 786	50 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 016	177 604
Årsresultat	4	70 016	177 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 016	177 604
Totalresultat		70 016	177 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 579	15 485
Avsatt til annen egenkapital		55 437	162 119
Sum overføringer og disponeringer		70 016	177 604



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 394 834	3 464 699
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		3 394 834	3 464 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 6		22 774
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			22 774
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 394 834	3 487 473
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	25 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 999	117 270
Sum bankinnskudd,		19 999	117 270
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		44 999	117 270
SUM EIENDELER		3 439 833	3 604 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	991 814	936 377
Sum opptjent egenkapital		991 814	936 377

Sum egenkapital	4	1 866 814	1 811 377
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	146 455	158 439
Sum avsetninger for forpliktelses		146 455	158 439

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 823	1 463 052
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 823	1 463 052

Sum langsiktig gjeld		1 446 278	1 621 491
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	27 658	57 431
Skyldig offentlige avgifter		53 448	87 500
Kortsiktig konserngjeld	6	38 543	19 852
Annen kortsiktig gjeld		7 092	7 092
Sum kortsiktig gjeld		126 741	171 875

Sum gjeld		1 573 019	1 793 366
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 833	3 604 743
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kilnesgården Stjørdal AS



Resultatregnskap
Kilnesgården Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		253 800	373 300
Sum driftsinntekter		253 800	373 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	69 865	69 865
Annen driftskostnad		28 028	12 019
Sum driftskostnader		97 893	81 884
Driftsresultat		155 907	291 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 105	63 719
Resultat av finansposter		-66 105	-63 719
Resultat før skattekostnad		89 802	227 697
Skattekostnad på resultat	3	19 786	50 093
Årsresultat	4	70 016	177 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 579	15 485
Avsatt til annen egenkapital		55 437	162 119
Sum overføringer		70 016	177 604



Balanse
Kilnesgården Stjørdal AS

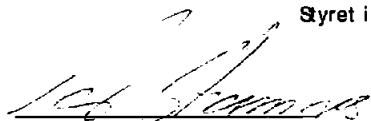
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 394 834	3 464 699
Sum varige driftsmidler		3 394 834	3 464 699
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	22 774
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 774
Sum anleggsmidler		3 394 834	3 487 473
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 999	117 270
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 999	117 270
Sum omløpsmidler		44 999	117 270
Sum eiendeler		3 439 833	3 604 743

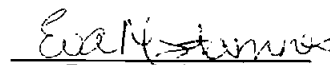


Balanse
Kilnesgården Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	991 814	936 377
Sum opptjent egenkapital		991 814	936 377
Sum egenkapital	4	1 866 814	1 811 377
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	146 455	158 439
Sum avsetning for forpliktelser		146 455	158 439
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 823	1 463 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 823	1 463 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	27 658	57 431
Skyldig offentlige avgifter		53 448	87 500
Kortsiktig konserngjeld	6	38 543	19 852
Annen kortsiktig gjeld		7 092	7 092
Sum kortsiktig gjeld		126 741	171 875
Sum gjeld		1 573 019	1 793 366
Sum egenkapital og gjeld		3 439 833	3 604 743

Stjørdal, 07.02.2023
Styret i Kilnesgården Stjørdal AS


Tor Samnes
styreleder/ daglig leder


Eva Mørste Samnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Kilnesgården Stjørdal AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller andre ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2022</u>	<u>786 933</u>	<u>4 785 963</u>	<u>5 572 896</u>
Anskaffelseskost 31.12.2022	786 933	4 785 963	5 572 896
<u>Akkumulerte avskrivninger</u>	<u>786 933</u>	<u>1 391 129</u>	<u>2 178 062</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	3 394 834	3 394 834
Årets avskrivninger		69 865	69 865
Prosentstans for ordinær avskrivning	10%20%	2%	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 658	57 431
Endring i utsatt skatt	-7 872	-7 338
Skattekostnad ordinært resultat	19 786	50 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 802	227 697
Permanente forskjeller	134	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 472	53 206
Avgitt konsernbidrag	-18 691	-19 852
Skattepliktig inntekt	125 717	261 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 770	61 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 112	-4 367
Sum betalbar skatt i balansen	27 658	57 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	379 778	362 769	-17 010
Gevinst – og tapskonto	285 926	357 408	71 482
Sum	665 704	720 177	54 472
Grunnlag for utsatt skatt	665 704	720 177	54 472
Utsatt skatt (22 %)	146 455	158 439	11 984

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	875 000	936 377	1 811 377
Årets resultat		70 016	70 016
Konsernbidrag avgitt		-14 579	-14 579
Pr 31.12.2022	875 000	991 814	1 866 814

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		22 774
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	905 811	1 115 811
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021



Noter til regnskapet 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 823	1 463 052
Sum	1 299 823	1 463 052

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 394 834	3 464 699
Kundefordringer	25 000	0
Sum	3 419 834	3 464 699

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Skurdalsporten AS	0	22 774
Fordring Stjørdal Malerservice AS	25 000	
Sum fordringer	25 000	22 774
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Skurdalsporten AS	38 543	19 852
Sum gjeld	38 543	19 852

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilnesgården Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	3 500	875 000
Sum	250		875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skurdalsporten AS	250	100	100