



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 553 820	1 327 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 820</b>	<b>1 327 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	818 214	609 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 214</b>	<b>609 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 605</b>	<b>717 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 970	12 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 970</b>	<b>12 533</b>
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 970</b>	<b>12 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>745 576</b>	<b>729 629</b>
Skattekostnad	2	164 027	160 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	581 549	21 309
Udekket tap			97 280
Avsatt til annen egenkapital			450 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	272 758	272 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 758</b>	<b>272 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 758</b>	<b>272 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 175	23 316
Konsernfordringer	5	1 022 681	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 856</b>	<b>23 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 328	449 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 328</b>	<b>449 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 184</b>	<b>472 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 942</b>	<b>745 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	49 800	49 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 800</b>	<b>49 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	450 522	450 522



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 522</b>	<b>450 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 322</b>	<b>500 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 786	84 723
Skyldig offentlige avgifter		24 152	5 389
Kortsiktig konserngjeld	5	850 576	27 319
Annen kortsiktig gjeld		78 107	127 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 942</b>	<b>745 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 915 778 836  
BRATTØRGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 553 820	1 327 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 553 820</b>	<b>1 327 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	818 214	609 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 214</b>	<b>609 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 605</b>	<b>717 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 970	12 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 970</b>	<b>12 533</b>
Annen rentekostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 970</b>	<b>12 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>745 576</b>	<b>729 629</b>
Skattekostnad	2	164 027	160 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	581 549	21 309
Udekket tap			97 280
Avsatt til annen egenkapital			450 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>



Organisasjonsnr: 915 778 836  
BRATTØRGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

272 758

272 758

Sum varige driftsmidler

272 758

272 758

Sum anleggsmidler

272 758

272 758

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

28 175

23 316

Konsernfordringer

5

1 022 681

Sum fordringer

1 050 856

23 316

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

189 328

449 298

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

189 328

449 298

Sum omløpsmidler

1 240 184

472 614

SUM EIENDELER

1 512 942

745 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

49 800

49 800

Sum innskutt egenkapital

49 800

49 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

450 522

450 522

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

450 522

450 522

Sum egenkapital

3

500 322

500 322

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 786	84 723
Skyldig offentlige avgifter	24 152	5 389
Kortsiktig konserngjeld 5	850 576	27 319
Annen kortsiktig gjeld	78 107	127 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 512 942</b>	<b>745 372</b>



Organisasjonsnr: 915 778 836  
BRATTØRGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Brattørgata 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL

---

Organisasjonsnr: 915 778 836



### Resultatregnskap

#### Brattørgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 553 820	1 327 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 553 820</b>	<b>1 327 069</b>
Annen driftskostnad	1	818 214	609 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 214</b>	<b>609 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 605</b>	<b>717 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 970	12 533
Annen rentekostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 970</b>	<b>12 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>745 576</b>	<b>729 629</b>
Skattekostnad	2	164 027	160 518
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>581 549</b>	<b>569 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 280
Avsatt konsernbidrag	3	581 549	21 309
Avsatt til annen egenkapital		0	450 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 549</b>	<b>569 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL



**Balanse**  
**Brattørgata 1 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	272 758	272 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 758</b>	<b>272 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 758</b>	<b>272 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 175	23 316
Konsernfordringer	5	1 022 681	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 856</b>	<b>23 316</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 328	449 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>189 328</b>	<b>449 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 184</b>	<b>472 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 512 942</b>	<b>745 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL



**Balanse**  
**Brattørgata 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	49 800	49 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 800</b>	<b>49 800</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	450 522	450 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 522</b>	<b>450 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 322</b>	<b>500 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		59 786	84 723
Skyldig offentlige avgifter		24 152	5 389
Kortsiktig konserngjeld	5	850 576	27 319
Annen kortsiktig gjeld		78 107	127 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 621</b>	<b>245 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 512 942</b>	<b>745 372</b>

18.06.2024  
Styret i Brattørgata 1 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS eies 100% av Rydning Holding AS.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skatt bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Selskapet har ingen ansatte i 2023

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 027	6 010
Endring i utsatt skattefordel	0	154 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 027</b>	<b>160 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	745 576	729 629
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-745 576	-27 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-702 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 027	6 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 027	-6 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	49 800	0	450 522	500 322
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>49 800</b>	<b>0</b>	<b>450 522</b>	<b>500 322</b>
Årets resultat			581 549	581 549
Konsernbidrag avgitt			-581 549	-581 549
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>49 800</b>	<b>0</b>	<b>450 522</b>	<b>500 322</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	272 758	272 758
= Anskaffelseskost 31.12.23	272 758	272 758
= Bokført verdi 31.12.23	272 758	272 758

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Konsernfordringer</b>		
Lån til Rydning Bolig AS	1 022 681	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>1 022 681</b>	<b>0</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag til Rydning Bolig AS	745 576	27 319
Gjeld til Rydning Holding AS	105 000	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>850 576</b>	<b>27 319</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattørgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	498,0	49 800
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>49 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING BOLIG AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



## Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



## Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEA31-A5EQL-IEKEH-1D1XD-4NU4Y-FCNWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>