



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET  
Forretningsadresse: Hundervegen 66E  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		301 452	254 990
Fellesutgifter tv/internett		112 960	110 124
Fellesutgifter næring		104 377	73 317
Annen inntekt		13 024	13 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 812</b>	<b>451 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		3 891	
Lys og varme		33 399	75 292
Reparasjon/vedlikehold	2	371 057	49 779
Revisjon, regnskap, bistand		113 987	59 618
Internett/kabel tv		116 334	110 124
Kontorkostnader		8 285	8 203
Forsikringer		143 062	104 285
Andre kostnader		55 094	29 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 109</b>	<b>441 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 297</b>	<b>9 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	1 880
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>2 090</b>
Annen finanskostnad		561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 914</b>	<b>2 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 383	11 813
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-312 383	11 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	67 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>67 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>67 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 367	150 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>150 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 973	491 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 973</b>	<b>491 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 340</b>	<b>642 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 414</b>	<b>709 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 806	694 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 806</b>	<b>694 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 806</b>	<b>694 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 608	13 240
Skyldig offentlige avgifter			2 150
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 608</b>	<b>15 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 608</b>	<b>15 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 414</b>	<b>709 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 434 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTORGET  
Forretningsadresse: Hundervegen 66E  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter		301 452	254 990
Fellesutgifter tv/internett		112 960	110 124
Fellesutgifter næring		104 377	73 317
Annen inntekt		13 024	13 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 812</b>	<b>451 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		3 891	
Lys og varme		33 399	75 292
Reparasjon/vedlikehold	2	371 057	49 779
Revisjon, regnskap, bistand		113 987	59 618
Internett/kabel tv		116 334	110 124
Kontorkostnader		8 285	8 203
Forsikringer		143 062	104 285
Andre kostnader		55 094	29 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 109</b>	<b>441 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 297</b>	<b>9 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	1 880
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>2 090</b>
Annen finanskostnad		561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 914</b>	<b>2 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-312 383	11 813



Sum overføringer og  
disponeringer

-312 383

11 813



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

67 074	67 074
67 074	67 074
67 074	67 074

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

118 367	150 704
118 367	150 704

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

276 973	491 800
276 973	491 800

Sum omløpsmidler

395 340	642 504
---------	---------

SUM EIENDELER

462 414	709 578
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

381 806	694 189
381 806	694 189

Sum egenkapital

381 806	694 189
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldig offentlige avgifter  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

75 608	13 240
5 000	2 150
80 608	15 390



Sum gjeld	80 608	15 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 414	709 578



Organisasjonsnr: 883 434 072  
SAMEIET HAFJELLTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Hafjelltorget

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hafjelltorget som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Hamar, 21. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-05-27 11:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hafjelltorget



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 434 072

**vie v.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Sameiet Hafjelltorget

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Fellesutgifter		301 452	254 990
Fellesutgifter tv/internett		112 960	110 124
Fellesutgifter næring		104 377	73 317
Annen inntekt		13 024	13 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 812</b>	<b>451 645</b>
Godtgjørelse styre- og bedriftsforsamling	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		3 891	0
Lys og varme		33 399	75 292
Reparasjon/vedlikehold	2	371 057	49 779
Revisjon, regnskap, bistand		113 987	59 618
Internett/kabel tv		116 334	110 124
Kontorkostnader		8 285	8 203
Forsikringer		143 062	104 285
Andre kostnader		55 094	29 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 109</b>	<b>441 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 297</b>	<b>9 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	1 880
Annen finansinntekt		0	210
Annen finanskostnad		561	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 914</b>	<b>2 090</b>
Resultat før skattekostnad		-312 383	11 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		312 383	-11 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>-312 383</b>	<b>11 813</b>



## Balanse

Sameiet Hafjelltorget

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 074	67 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>67 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 074</b>	<b>67 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 367	150 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 367</b>	<b>150 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 973	491 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 340</b>	<b>642 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>462 414</b>	<b>709 578</b>



## Balanse

Sameiet Hafjelltorget

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 806	694 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 806</b>	<b>694 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>381 806</b>	<b>694 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 608	13 240
Skyldig offentlige avgifter		0	2 150
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 608</b>	<b>15 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 608</b>	<b>15 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>462 414</b>	<b>709 578</b>

ØYER, 14.05.2024

Styret i Sameiet Hafjelltorget

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Illenberger Solgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Oddgeir Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Strømstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2023</b>
Lønninger	5 000
Arbeidsgiveravgift	705
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er honorar til styreleder.

## Note 2 Vedlikehold

Høye vedlikeholdskostnader i 2023 skyldes maling av Hundervegen 20-36