



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 135 120	3 061 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 120</b>	<b>3 061 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	547 100	547 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		155 565	200 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 665</b>	<b>747 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 455</b>	<b>2 314 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 534	283 014
Annen renteinntekt		51 937	45 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 471</b>	<b>328 632</b>
Annen rentekostnad		1 015 770	1 059 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 770</b>	<b>1 059 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 299</b>	<b>-731 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 156</b>	<b>1 583 072</b>
Skattekostnad	2	443 483	404 924
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 572 351	1 435 638
Udekket tap		-144 095	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-130 583	-257 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 061 823	12 608 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 927	38 867
Konsernfordringer		6 474 088	5 792 116
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>6 492 015</b>	<b>5 830 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 795	151 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 795</b>	<b>151 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 651 810</b>	<b>5 982 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 335</b>	<b>494 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			130 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>130 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 335</b>	<b>625 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 512	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 871	122 713
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 015 834	1 840 562
Annen kortsiktig gjeld		147 081	103 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 299</b>	<b>2 066 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 213 299</b>	<b>17 966 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333821

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 135 120	3 061 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 120</b>	<b>3 061 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	547 100	547 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		155 565	200 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 665</b>	<b>747 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 455</b>	<b>2 314 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 534	283 014
Annen renteinntekt		51 937	45 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 471</b>	<b>328 632</b>
Annen rentekostnad		1 015 770	1 059 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 770</b>	<b>1 059 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 299</b>	<b>-731 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 156</b>	<b>1 583 072</b>
Skattekostnad	2	443 483	404 924
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 572 351	1 435 638
Udekket tap		-144 095	
Overført fra annen egenkapital		-130 583	-257 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 061 823	12 608 923
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		17 927	38 867
Konsernfordringer		6 474 088	5 792 116
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 492 015</b>	<b>5 830 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		159 795	151 409
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>159 795</b>	<b>151 409</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 651 810</b>	<b>5 982 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 335</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			130 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>130 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 335</b>	<b>625 013</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 512	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 871	122 713
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 015 834	1 840 562
Annen kortsiktig gjeld		147 081	103 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 299</b>	<b>2 066 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 213 299</b>	<b>17 966 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Trommedalsvegen 239 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 135 120	3 061 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 135 120</b>	<b>3 061 644</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	547 100	547 100
Annen driftskostnad		155 565	200 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 665</b>	<b>747 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 455</b>	<b>2 314 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 534	283 014
Annen renteinntekt		51 937	45 618
Annen rentekostnad		1 015 770	1 059 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 299</b>	<b>-731 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 156</b>	<b>1 583 072</b>
Skattekostnad	2	443 483	404 924
<b>Årsresultat</b>		<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 572 351	1 435 638
Overført fra annen egenkapital		-130 583	-257 490
Overført fra annen innskutt egenkapital		-144 095	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 297 673</b>	<b>1 178 148</b>

Permeo Dokumentnøkkel: NOD06-NCA6I-LSX7T-1MCPI-WE9RW-UI360



## Trommedalsvegen 239 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 061 823	12 608 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 061 823</b>	<b>12 608 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 927	38 867
Konsernfordringer		6 474 088	5 792 116
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 492 015</b>	<b>5 830 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 795	151 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 651 810</b>	<b>5 982 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>

Peemco Dokumentnøkkel: NOD06-NCA6I-LSX7T-1MCPI-WE9RW-UI360



## Trommedalsvegen 239 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		335	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 335</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	130 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>130 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 335</b>	<b>625 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 512	0
Skyldig offentlige avgifter		128 871	122 713
Konserngjeld		2 015 834	1 840 562
Annen kortsiktig gjeld		147 081	103 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 313 299</b>	<b>2 066 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 213 299</b>	<b>17 966 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 713 633</b>	<b>18 591 315</b>

Oslo, 10 / 03 - 2026  
Styret i Trommedalsvegen 239 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2025

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 851 684	9 500 000	3 571 753	17 923 437
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 851 684</b>	<b>9 500 000</b>	<b>3 571 753</b>	<b>17 923 437</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	-2 448 609	-3 413 005	-5 861 614
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 851 684</b>	<b>7 051 391</b>	<b>158 748</b>	<b>12 061 823</b>
Årets avskrivninger	0	190 000	357 100	547 100
Avskrivningstid	Ingen	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Peemco Dokumentnøkkel: NODO6-NCA6I-LSX7T-1MCP1-WERW-U1360



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2025

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	443 483	404 924
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>443 483</b>	<b>404 924</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	1 741 156	1 583 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	274 678	257 490
Avgitt konsernbidrag	-2 015 834	-1 840 562
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anleggsmidler	-1 010 716	-736 038
<b>Sum</b>	<b>-1 010 716</b>	<b>-736 038</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-222 358</b>	<b>-161 928</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	500 000	-5 570	130 583	625 013
Årets resultat	0	0	1 297 673	1 297 673
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 572 351	-1 572 351
Mottatt konsernbidrag	0	150 000	0	150 000
Overføring	0	-144 095	144 095	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>500 335</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt gjeld til Sparebank 1 per 31.12.25 med 15 900 000.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden til Sparebank 1 og gjeld i morselskapet til Sparebank 1.

Side 6



**Trommedalsvegen 239 AS**

**Noter 2025**

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2025.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

### Styreleder

På vegne av: Trommedalsvegen 239 AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-10 12:48:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NOD06-NCA6I-LSX7T-1MCPI-WER9RW-U1360

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Trommedalsvegen 239 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsvegen 239 AS som viser et overskudd på NOK 1 297 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: 4OSTN-JWW0B-SYKAU-IBJ15-EX29C-ZQ7P3



Revisors beretning 2025 for Trommedalsvegen 239 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4OSTN-JWW0B-SYKAU-IBJ15-EX29C-ZQ7P3





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 14:48:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.