



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 082 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	436 889	21 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 889</b>	<b>21 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-163 714	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 713</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 176</b>	<b>21 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162 320</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 198</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>110 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 978	21 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 120 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	23 006	21 952
Andre fordringer	7	5 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 782</b>	<b>21 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 586	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 368</b>	<b>21 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 368</b>	<b>21 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 368</b>	<b>21 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	212 930	21 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 930</b>	<b>21 952</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 930</b>	<b>21 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 672 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 448 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 123	0
Annen kortsiktig gjeld		12 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 155 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 368</b>	<b>21 952</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 120 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297488

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 082 671  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	436 889	21 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 889</b>	<b>21 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-163 714	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-163 713</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 176</b>	<b>21 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-162 320</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 198</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>110 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 978	21 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 120 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	23 006	21 952
Andre fordringer	7	5 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 782</b>	<b>21 952</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 586	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 368</b>	<b>21 952</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 368</b>	<b>21 952</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 368</b>	<b>21 952</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	212 930	21 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 930</b>	<b>21 952</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 930</b>	<b>21 952</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 672 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 448 000	0



Sum annen langsiktig gjeld		16 120 000	0
Sum langsiktig gjeld		16 120 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 123	0
Annen kortsiktig gjeld		12 315	0
Sum kortsiktig gjeld		35 438	0
Sum gjeld		16 155 438	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 368 368	21 952
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 120 000	0



Organisasjonsnr: 926 082 671  
BORETTSLAGET LAUVSNES BOLIGPARK B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		422 407	21 256	424 435	424 435
Andre tillegg	1	14 482	696	14 400	14 400
Andre driftsinntekter		0	0	80 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 889</b>	<b>21 952</b>	<b>518 835</b>	<b>438 835</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-30 794	0	-37 059	-37 059
Eksterne honorar	2	-5 000	0	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-15 550	0	-34 400	-34 400
Løpende vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring	4	-19 824	0	-26 000	-26 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 392	0	-109 280	-109 280
Energi, felles		0	0	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	5	-5 154	0	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 713</b>	<b>0</b>	<b>-264 739</b>	<b>-264 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 176</b>	<b>21 952</b>	<b>254 096</b>	<b>174 096</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		122	0	0	0
Finanskostnader		-162 320	0	-174 096	-174 096
<b>Netto finansposter</b>		<b>-162 198</b>	<b>0</b>	<b>-174 096</b>	<b>-174 096</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>110 978</b>	<b>21 952</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		110 978	21 952	80 000	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>110 978</b>	<b>21 952</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		110 978	21 952	80 000	0
Overført til annen egenkapital		110 978	21 952	0	0

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	16 120 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		23 006	0
Kundefordringer	7	0	21 952
Mellomregning BBL Finans	7	5 655	0
Opptjente renter	7	121	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	219 586	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 368</b>	<b>21 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 368 368</b>	<b>21 952</b>

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	80 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	132 930	21 952
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 930</b>	<b>21 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	9 672 000	0
Borettsinnskudd	10, 12	6 448 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 655	0
Leverandørgjeld		23 123	0
Påløpte renter		6 360	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 155 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 368 368</b>	<b>21 952</b>
Pantstillelser	10	16 120 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Steffensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stian Aagård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 926 082 671 - 1161



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	14 482	696
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>14 482</b>	<b>696</b>

Andre tilleggssinntekter gjelder carport og boder

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	15 550	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 550</b>	<b>0</b>

**Note 4 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>19 824</b>	<b>0</b>

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 595	0
Bankgebyrer	936	0
Andre gebyrer	623	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 154</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	15 770 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	15 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	15 770 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2021

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	219 586	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>219 586</b>	<b>0</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>21 952</b>	<b>0</b>
Endring andelskapital	80 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	21 952	0
Årets resultat	110 978	21 952
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>132 930</b>	<b>21 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>212 930</b>	<b>21 952</b>

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 926 082 671 - 1161



**Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021**

**Note 10 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 120 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 120 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16 120 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Org.nr: 926 082 671 - 1161**



## Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021

### Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>16363258100</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 672 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	9 672 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 672 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 672 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363258100	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
	2	1 314 000	2 628 000
	2	1 194 000	2 388 000
	1	894 000	894 000
	1	834 000	834 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363258100 har første avdrag 20.02.2031 med kr 19 630	1	1 494 000	3 032
	1	1 434 000	2 910
	2	1 314 000	2 667
	2	1 194 000	2 423
	1	894 000	1 814
	1	834 000	1 693

### Note 12 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 448 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 448 000</b>	<b>0</b>



Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>21 952</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 978	21 952
Tilgang av anleggsmidler	-16 120 000	0
Opptak lån	9 672 000	0
Innbetalt innskudd	6 448 000	0
Innskudd kapital/fond	80 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>190 978</b>	<b>21 952</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>212 930</b>	<b>21 952</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>212 930</b>	<b>21 952</b>

Org.nr: 926 082 671 - 1161



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2**

Styreleder	Egil Steffensen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Stian Aagård (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Aleksander Olsen (sign.)	21.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lauvsnes Boligpark B2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YCTMW-JOXNB-8LQF6-PUHT0-CHG11-6QHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 08:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCTMW-JOXNB-8LQF6-PUHT0-CHG17-6QJHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>