



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 171
Annen driftsinntekt		566 626	416 440
Sum inntekter		566 626	423 611
Kostnader			
Varekostnad		8 626	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 000
Annen driftskostnad	1	324 058	228 262
Sum kostnader		341 384	236 262
Driftsresultat		225 242	187 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		283 331	98 625
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		283 831	98 625
Netto finans		-283 831	-98 400
Resultat før skattekostnad		-58 589	88 949
Skattekostnad på resultat	3	-12 831	19 519
Årsresultat	4	-45 758	69 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 758	69 430
Totalresultat		-45 758	69 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 758	69 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-45 758	69 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 362 437	5 455 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 362 437	5 455 029
Sum anleggsmidler		7 362 437	5 455 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 900
Andre kortsiktige fordringer		98 259	
Konsernfordringer		60 000	170 585
Sum fordringer		158 259	165 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 402	42 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 402	42 684
Sum omløpsmidler		316 661	208 369
SUM EIENDELER		7 679 098	5 663 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		746 800	700 000
Sum innskutt egenkapital		846 800	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 628	976 386
Sum opptjent egenkapital		930 628	976 386
Sum egenkapital	4	1 777 428	1 776 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 010	5 641
Sum avsetninger for forpliktelser		6 010	5 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 635 665	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 665	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 641 675	3 755 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 230	84 586
Betalbar skatt	3		19 874
Annen kortsiktig gjeld		17 765	26 911
Sum kortsiktig gjeld		259 995	131 371
Sum gjeld		5 901 670	3 887 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 098	5 663 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460863

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 171
Annen driftsinntekt		566 626	416 440
Sum inntekter		566 626	423 611
Kostnader			
Varekostnad		8 626	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 000
Annen driftskostnad	1	324 058	228 262
Sum kostnader		341 384	236 262
Driftsresultat		225 242	187 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		283 331	98 625
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		283 831	98 625
Netto finans		-283 831	-98 400
Resultat før skattekostnad		-58 589	88 949
Skattekostnad på resultat	3	-12 831	19 519
Årsresultat	4	-45 758	69 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 758	69 430
Totalresultat		-45 758	69 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 758	69 430
Sum overføringer og disponeringer		-45 758	69 430



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 362 437	5 455 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 362 437	5 455 029
Sum anleggsmidler		7 362 437	5 455 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 900
Andre kortsiktige fordringer		98 259	
Konsernfordringer		60 000	170 585
Sum fordringer		158 259	165 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 402	42 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 402	42 684
Sum omløpsmidler		316 661	208 369
SUM EIENDELER		7 679 098	5 663 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		746 800	700 000
Sum innskutt egenkapital		846 800	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 628	976 386
Sum opptjent egenkapital		930 628	976 386
Sum egenkapital	4	1 777 428	1 776 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 010	5 641
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 010	5 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 635 665	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 665	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 641 675	3 755 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 230	84 586
Betalbar skatt	3		19 874
Annen kortsiktig gjeld		17 765	26 911
Sum kortsiktig gjeld		259 995	131 371
Sum gjeld		5 901 670	3 887 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 679 098	5 663 398



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tommy Wold
2025-04-11

 BankID Signing
Rune Gaustad
2025-04-11

 BankID Signing
Tommy Hansen
2025-04-13

Årsregnskap 2024

Gr Eiendom Odal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 989 253



Resultatregnskap			
Gr Eiendom Odal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	7 171
Annen driftsinntekt		566 626	416 440
Sum driftsinntekter		566 626	423 611
Varekostnad		8 626	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	8 000
Annen driftskostnad	1	324 058	228 262
Sum driftskostnader		341 384	236 262
Driftsresultat		225 242	187 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	225
Annen rentekostnad		283 331	98 625
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-283 831	-98 400
Resultat før skattekostnad		-58 589	88 949
Skattekostnad på resultat	3	-12 831	19 519
Årsresultat	4	-45 758	69 430
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-45 758	69 430
Sum overføringer		-45 758	69 430



Balanse			
Gr Eiendom Odal AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 362 437	5 455 029
Sum varige driftsmidler	2	7 362 437	5 455 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 362 437	5 455 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 900
Andre kortsiktige fordringer		98 259	0
Konsernfordringer		60 000	170 585
Sum fordringer		158 259	165 685
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 402	42 684
Sum omløpsmidler		316 661	208 369
Sum eiendeler		7 679 098	5 663 398
Gr Eiendom Odal AS		Side 3	



Balanse			
Gr Eiendom Odal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		746 800	700 000
Sum innskutt egenkapital		846 800	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 628	976 386
Sum opptjent egenkapital		930 628	976 386
Sum egenkapital	4	1 777 428	1 776 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 010	5 641
Sum avsetning for forpliktelser		6 010	5 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 635 665	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 665	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 230	84 586
Betalbar skatt	3	0	19 874
Annen kortsiktig gjeld		17 765	26 911
Sum kortsiktig gjeld		259 995	131 371
Sum gjeld		5 901 670	3 887 012
Sum egenkapital og gjeld		7 679 098	5 663 398
Skarnes, 11.04.2025 Styret i Gr Eiendom Odal AS			
_____ Rune Gaustad styreleder	_____ Tommy Wold styremedlem/daglig leder	_____ Tommy Hansen styremedlem	
Gr Eiendom Odal AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 674 485	5 674 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 916 108	1 916 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 590 593	7 590 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	228 156	228 156
= Bokført verdi 31.12.24	7 362 437	7 362 437
Årets ordinære avskrivninger	8 700	8 700
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 831	19 874
Endring i utsatt skatt	0	-355
Skattekostnad ordinært resultat	-12 831	19 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 589	88 949
Permanente forskjeller	268	-225
Endring i midlertidige forskjeller	-1 972	1 615
Mottatt konsernbidrag	60 000	0
Skattepliktig inntekt	-294	90 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 200	19 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 613	25 641	-1 972
Sum	27 613	25 641	-1 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-294	0	294
Grunnlag for utsatt skatt	27 320	25 641	-1 679
Utsatt skatt (22 %)	6 010	5 641	-369



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	700 000	976 386	1 776 386
Årets resultat				-45 758	-45 758
Konsernbidrag mottatt			46 800		46 800
Pr 31.12.2024	100 000	0	746 800	930 628	1 777 428

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gr Eiendom Odal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GR GRUPPEN AS	100	100,0	100,0