



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sollien 51
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Eiendomsskatt og avgifter		64 770	60 166
Strøm		6 081	7 226
Forsikringer		35 555	37 227
Annen driftskostnad	2	68 344	134 123
Sum kostnader		174 749	238 743
Driftsresultat		35 251	-28 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	174
Annen finansinntekt		4 244	3 384
Sum finansinntekter		5 747	3 558
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		5 701	3 558
Ordinært resultat før skattekostnad		40 952	-25 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 952	-25 185
Årsresultat	3, 4	40 952	-25 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 952	-25 185
Totalresultat		40 952	-25 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		40 952	-25 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	40 952	-25 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 681 113	10 681 113
Sum varige driftsmidler		10 681 113	10 681 113
Sum anleggsmidler		10 681 113	10 681 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 770	17 677
Sum fordringer		12 770	17 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 870	27 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 870	27 161
Sum omløpsmidler		90 640	44 838
SUM EIENDELER		10 771 753	10 725 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 766 653	10 725 701
Sum opptjent egenkapital		10 766 653	10 725 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	10 766 903	10 725 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 850	
Sum kortsiktig gjeld		4 850	
Sum gjeld		4 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 771 753	10 725 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619577

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 720 016
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIEN 51 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sollien 51
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 955 720 016
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	210 000
Sum inntekter		210 000	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Eiendomsskatt og avgifter		64 770	60 166
Strøm		6 081	7 226
Forsikringer		35 555	37 227
Annen driftskostnad	2	68 344	134 123
Sum kostnader		174 749	238 743
Driftsresultat		35 251	-28 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 503	174
Annen finansinntekt		4 244	3 384
Sum finansinntekter		5 747	3 558
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		5 701	3 558
Ordinært resultat før skattekostnad		40 952	-25 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 952	-25 185
Årsresultat	3, 4	40 952	-25 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 952	-25 185
Totalresultat		40 952	-25 185
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		40 952	-25 185
Sum overføringer og disponeringer	4	40 952	-25 185



Organisasjonsnr: 955 720 016
SOLLIEN 51 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 681 113

10 681 113

Sum varige driftsmidler

10 681 113

10 681 113

Sum anleggsmidler

10 681 113

10 681 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

12 770

17 677

Sum fordringer

12 770

17 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 870

27 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 870

27 161

Sum omløpsmidler

90 640

44 838

SUM EIENDELER

10 771 753

10 725 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

250

250

Sum innskutt egenkapital

250

250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 766 653

10 725 701

Sum opptjent egenkapital

10 766 653

10 725 701

Sum egenkapital

4

10 766 903

10 725 951

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 850



Sum kortsiktig gjeld	4 850	
Sum gjeld	4 850	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 771 753	10 725 951



Organisasjonsnr: 955 720 016
SOLLIE 51 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sollien 51 Borettslag

Org.nr.: 955 720 016



Sollien 51 Borettslag
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	210 000	210 000
	Sum driftsinntekter	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
	Eiendomsskatt og avgifter	64 770	60 166
	Strøm	6 081	7 226
	Forsikringer	35 555	37 227
2	Annen driftskostnad	68 344	134 123
	Sum driftskostnader	<u>174 749</u>	<u>238 743</u>
	Driftsresultat	<u>35 251</u>	<u>-28 743</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 503	174
	Annen finansinntekt	4 244	3 384
	Rentekostnad	46	0
	Resultat av finansposter	<u>5 701</u>	<u>3 558</u>
3, 4	Arsresultat	<u>40 952</u>	<u>-25 185</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-40 952	25 185
4	Sum overføringer	<u>-40 952</u>	<u>25 185</u>



Sollien 51 Borettslag
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 681 113	10 681 113
	Sum varige driftsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	12 770	17 677
	Sum fordringer	<u>12 770</u>	<u>17 677</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>77 870</u>	<u>27 161</u>
	Sum omløpsmidler	<u>90 640</u>	<u>44 838</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 771 753</u>	<u>10 725 951</u>



Sollien 51 Borettslag
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Andelskapital	250	250
	Sum innskutt egenkapital	<u>250</u>	<u>250</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	10 766 653	10 725 701
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 766 653</u>	<u>10 725 701</u>
4	Sum egenkapital	<u>10 766 903</u>	<u>10 725 951</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 850	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 850</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>4 850</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 771 753</u>	<u>10 725 951</u>

Bergen, 3. juli 2024

Erlend Os Nord
styrets leder

Karl Kristian Hoseth Nilsen
styremedlem

Laura Aasen
styremedlem

Kirsten Elisabeth Hole
styremedlem



Sollien 51 Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Sollien 51 Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Budsjett

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Leieinntekter	210 000	210 000	210 000	210 000
Sum driftsinntekter	210 000	210 000	210 000	210 000
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og avgifter	64 770	60 166	61 736	66 211
Strøm	6 081	7 226	6 897	7 724
Forsikringer	35 555	37 227	42 424	34 070
Annen driftskostnad	48 349	36 305	28 936	33 700
Vinduer, vannskade etc. *)	0	97 818	0	0
Maling/stillas etc *)	19 995	0	33 000	9 000
Elektriker	0	0	0	4 000
Rørinspeksjon og rørlegger	0	0	0	18 000
Sum driftskostnader	174 749	238 743	172 993	172 705
Driftsresultat	35 251	-28 743	37 007	37 295
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt	1 503	174	210	0
Annen finansinntekt	4 244	3 384	0	302
Rentekostnad	46	0	0	0
Resultat av finansposter	5 701	3 558	210	302
Årsresultat	40 952	-25 185	37 217	37 597

*) Kostnad, redusert med innbetaling egenandel beboere, fremkommer i regnskapet under Annen driftskostnad

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 500	13 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	4 500
Sum	18 000	17 500



Sollien 51 Borettslag Noter til regnskapet 2023

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	44 838	70 023
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	40 952	-25 185
Disponible midler pr. 31.12.	85 790	44 838

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	250	10 725 701	10 725 951
Årets endring i EK			
Årets resultat		40 952	40 952
EK pr. 31.12.2023	250	10 766 653	10 766 903

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %	

Borettslagets boligbygg var ferdigstilt og overlevert i 1953. Boligbygget er i 2006 taksert til MNOK 10.

Bygget er første gang inntatt i balansen i 2006 i henhold til takst. MNOK 10 er ført direkte mot egenkapital.



Årsregnskap 2023 Sollien 51 Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SYVBS-PHDLZ

Org.nr.: 955 720 016



Sollien 51 Borettslag
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	210 000	210 000
	Sum driftsinntekter	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
	Eiendomsskatt og avgifter	64 770	60 166
	Strøm	6 081	7 226
	Forsikringer	35 555	37 227
2	Annen driftskostnad	68 344	134 123
	Sum driftskostnader	<u>174 749</u>	<u>238 743</u>
	Driftsresultat	<u>35 251</u>	<u>-28 743</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	1 503	174
	Annen finansinntekt	4 244	3 384
	Rentekostnad	46	0
	Resultat av finansposter	<u>5 701</u>	<u>3 558</u>
3, 4	Årsresultat	<u>40 952</u>	<u>-25 185</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-40 952	25 185
4	Sum overføringer	<u>-40 952</u>	<u>25 185</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SVYBS-PHDLZ



Sollien 51 Borettslag
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 681 113	10 681 113
	Sum varige driftsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 681 113</u>	<u>10 681 113</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	12 770	17 677
	Sum fordringer	<u>12 770</u>	<u>17 677</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>77 870</u>	<u>27 161</u>
	Sum omløpsmidler	<u>90 640</u>	<u>44 838</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 771 753</u>	<u>10 725 951</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SYVBS-PHDLZ



Sollien 51 Borettslag
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Andelskapital	250	250
	Sum innskutt egenkapital	<u>250</u>	<u>250</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	10 766 653	10 725 701
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 766 653</u>	<u>10 725 701</u>
4	Sum egenkapital	<u>10 766 903</u>	<u>10 725 951</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 850	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 850</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>4 850</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 771 753</u>	<u>10 725 951</u>

Bergen, 3. juli 2024

Erlend Os Nord
styrets leder

Karl Kristian Hoseth Nilsen
styremedlem

Laura Aasen
styremedlem

Kirsten Elisabeth Hole
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SVYBS-PHDLZ



Sollien 51 Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Sollien 51 Borettslag

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Budsjett

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Leieinntekter	210 000	210 000	210 000	210 000
Sum driftsinntekter	210 000	210 000	210 000	210 000
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og avgifter	64 770	60 166	61 736	66 211
Strøm	6 081	7 226	6 897	7 724
Forsikringer	35 555	37 227	42 424	34 070
Annen driftskostnad	48 349	36 305	28 936	33 700
Vinduer, vannskade etc. *)	0	97 818	0	0
Maling/stillas etc *)	19 995	0	33 000	9 000
Elektriker	0	0	0	4 000
Rørinspeksjon og rørlegger	0	0	0	18 000
Sum driftskostnader	174 749	238 743	172 993	172 705
Driftsresultat	35 251	-28 743	37 007	37 295
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt	1 503	174	210	0
Annen finansinntekt	4 244	3 384	0	302
Rentekostnad	46	0	0	0
Resultat av finansposter	5 701	3 558	210	302
Årsresultat	40 952	-25 185	37 217	37 597

*) Kostnad, redusert med innbetaling egenandel beboere, fremkommer i regnskapet under Annen driftskostnad

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 500	13 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	4 500
Sum	18 000	17 500

Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SVYBS-PHDLZ



Sollien 51 Borettslag Noter til regnskapet 2023

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	44 838	70 023
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	40 952	-25 185
Disponible midler pr. 31.12.	85 790	44 838

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	250	10 725 701	10 725 951
Årets endring i EK			
Årets resultat		40 952	40 952
EK pr. 31.12.2023	250	10 766 653	10 766 903

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.23	10 000 000	619 938	61 175	10 681 113
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %	

Borettslagets boligbygg var ferdigstilt og overlevert i 1953. Boligbygget er i 2006 taksert til MNOK 10.

Bygget er første gang inntatt i balansen i 2006 i henhold til takst. MNOK 10 er ført direkte mot egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nord, Erlend Os

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2727181

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-03 07:46:04 UTC



NILSEN, KARL KRISTIAN HOSETH

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2139976

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-03 11:48:56 UTC



Hole, Kirsten Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3455457

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-03 13:19:12 UTC



Aasen, Laura

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853522

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 13:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV4QA-15KPG-EMCNH-ZB8W8-SVYBS-PHDLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sollien 51 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollien 51 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: IWZZN-FNDYH-WZUNN-iiD8M-L2WVE-GG45T



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sollien 51 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Hårla
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWZZN-FNDYH-WZUNN-IID8M-LZWVE-GG45T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harila, Jon-Osvald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-540381

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 08:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW2ZN-FNDYH-WZUNN-HDSM-L2WVE-GG45T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>