



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 353	56 072
Sum kostnader		63 353	56 072
Driftsresultat		-63 353	-56 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 037 047	2 142 373
Annen renteinntekt		2 972	331
Annen finansinntekt			3 134
Sum finansinntekter		2 040 019	2 145 838
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 040 019	2 145 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 666	2 089 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 867	459 749
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 541 800	1 630 001
Årsresultat		1 541 800	1 630 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 541 800	1 630 001
Totalresultat		1 541 800	1 630 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 541 800	1 630 018
Overført fra overkurs			-17
Sum overføringer og disponeringer		1 541 800	1 630 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 579 420	3 542 373
Sum fordringer		5 579 420	3 542 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 030 858	1 091 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 858	1 091 239
Sum omløpsmidler		6 610 278	4 633 612
SUM EIENDELER		60 610 278	58 633 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	19 988 930	19 988 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930
Sum egenkapital	6	20 018 930	20 018 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	40 591 349	38 614 682
Sum kortsiktig gjeld		40 591 348	38 614 682
Sum gjeld		40 591 348	38 614 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 610 278	58 633 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756932

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 353	56 072
Sum kostnader		63 353	56 072
Driftsresultat		-63 353	-56 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 037 047	2 142 373
Annen renteinntekt		2 972	331
Annen finansinntekt			3 134
Sum finansinntekter		2 040 019	2 145 838
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		2 040 019	2 145 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 666	2 089 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 867	459 749
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 541 800	1 630 001
Årsresultat		1 541 800	1 630 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 541 800	1 630 001
Totalresultat		1 541 800	1 630 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 541 800	1 630 018
Overført fra overkurs			-17
Sum overføringer og disponeringer		1 541 800	1 630 001



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 54 000 000 54 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 54 000 000 54 000 000**

Sum anleggsmidler 54 000 000 54 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 5 579 420 3 542 373

Sum fordringer 5 579 420 3 542 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 1 030 858 1 091 239

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 030 858 1 091 239**

Sum omløpsmidler 6 610 278 4 633 612

SUM EIENDELER 60 610 278 58 633 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 19 988 930 19 988 930

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 20 018 930 20 018 930

Sum egenkapital 6 20 018 930 20 018 930

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld 2, 7 40 591 349 38 614 682

Sum kortsiktig gjeld 40 591 348 38 614 682



Sum gjeld	40 591 348	38 614 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 610 278	58 633 612



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gesti Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gesti Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gesti Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Gesti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	63 353	56 072
Sum driftskostnader		63 353	56 072
Driftsresultat		-63 353	-56 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 037 047	2 142 373
Annen renteinntekt		2 972	331
Annen finansinntekt		0	3 134
Annen rentekostnad		0	17
Resultat av finansposter		2 040 019	2 145 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 666	2 089 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 867	459 749
Ordinært resultat	3	1 541 800	1 630 001
Årsresultat		1 541 800	1 630 001
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 541 800	1 630 018
Overført fra overkurs		0	-17
Sum overføringer		1 541 800	1 630 001
Gesti Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Gesti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	5 579 420	3 542 373
Sum fordringer		5 579 420	3 542 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 030 858	1 091 239
Sum omløpsmidler		6 610 278	4 633 612
Sum eiendeler		60 610 278	58 633 612
Gesti Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Gesti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930
Sum egenkapital	6	20 018 930	20 018 930
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 7	40 591 349	38 614 682
Sum kortsiktig gjeld		40 591 348	38 614 682
Sum gjeld		40 591 348	38 614 682
Sum egenkapital og gjeld		60 610 278	58 633 612
Stavanger, 10.05.2022 Styret i Gesti Eiendom AS			
<hr/>		<hr/>	
Gert Christian von Hirsch		Stian Andre von Hirsch	
styreleder/daglig leder		nestleder	
<hr/>		<hr/>	
Gesti Eiendom AS		Side 2	



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2022-05-30 12:47
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2022-05-10 12:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gesti Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap og andre aksjer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Gesti Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret/daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris/ bokført verdi	Egenkapital 31.12.21	Årsresultat 2021
Gamle Forusvei 11 AS	Stavanger	100,00 %	54 000 000	16 737 022	1 533 978

Gesti Eiendom AS har i 2021 mottatt konsernbidrag fra Gamle Forusvei 11 med kr. 2 037 047

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Selskapets navn	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gesti AS	0	0	40 591 349	38 614 682
Gamle Forusvei 11 AS	5 579 420	3 542 373	0	0
SUM	5 579 420	3 542 373	40 591 349	38 614 682



Gesti Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 976 666	2 089 750
Permanente forskjeller	0	17
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum før konsernbidrag	1 976 666	2 089 767
Avgitt konsernbidrag	-1 976 666	-2 089 767
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad består av:	2020	2021
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	434 867	459 749
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	434 867	459 749

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22/22%	0	0	0
Balanseført utsatt skattefordel/-gjeld	0	0	

Utsatt skattefordel er i tråd med God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført



Gesti Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bundne bankinnskudd, pantstillelser mv.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksje à kr. 1.

Selskapet eies 100% av Gesti AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egekapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	19 988 930	0	20 018 930
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 541 800	-1 541 800
Årets resultat	0	0	1 541 800	1 541 800
Egenkapital 31.12.	30 000	19 988 930	0	20 018 930

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Konserngjeld består av gjeld til aksjonær, Gesti AS, med kr 40 591 349 hvorav kr. 1 976 667 av dette er årets avgitte konsernbidrag. Det er ikke beregnet renter på denne gjelden i 2021.