



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 280	16 143
Annen driftskostnad		306 185	339 801
Sum kostnader		322 465	355 944
Driftsresultat		-322 465	-355 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 708	20 263
Annen finansinntekt		2 163 147	1 404 028
Sum finansinntekter		2 218 855	1 424 291
Verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer		-1 284 040	241 504
Annen rentekostnad		627 015	636 537
Annen finanskostnad		1 897 626	672 180
Sum finanskostnader		1 240 601	1 550 221
Netto finans		978 255	-125 929
Resultat før skattekostnad		655 790	-481 873
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		655 790	-481 873
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		655 790	-481 873
Sum overføringer og disponeringer		655 790	-481 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 324 175	7 324 175
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	7 203 849	7 203 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 489 478	3 181 934
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 017 502	17 709 959
Sum anleggsmidler		17 017 502	17 709 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 714 984	9 552 099
Sum varer		10 714 984	9 552 099
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 516
Andre kortsiktige fordringer		20 255	109 639
Sum fordringer		20 255	114 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		805 839	2 325 268
Sum investeringer		805 839	2 325 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797	122 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797	122 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 549 874	12 113 662
SUM EIENDELER		28 567 376	29 823 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 355 340	6 699 550
Sum opptjent egenkapital		7 355 340	6 699 550
Sum egenkapital		7 605 340	6 949 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 386	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 544 650	7 126 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 036	11 126 381
Sum langsiktig gjeld		9 018 036	11 126 381
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	698 066
Leverandørgjeld		42 258	524 432
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 280	16 143
Annen kortsiktig gjeld		11 885 461	10 509 047
Sum kortsiktig gjeld		11 943 999	11 747 688
Sum gjeld		20 962 035	22 874 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 567 376	29 823 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645994

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	16 280	16 143
Annen driftskostnad		306 185	339 801
Sum kostnader		322 465	355 944
Driftsresultat		-322 465	-355 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 708	20 263
Annen finansinntekt		2 163 147	1 404 028
Sum finansinntekter		2 218 855	1 424 291
Verdireduksjon av markedsbaserte verdipapirer		-1 284 040	241 504
Annen rentekostnad		627 015	636 537
Annen finanskostnad		1 897 626	672 180
Sum finanskostnader		1 240 601	1 550 221
Netto finans		978 255	-125 929
Resultat før skattekostnad		655 790	-481 873
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		655 790	-481 873
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		655 790	-481 873
Sum overføringer og disponeringer		655 790	-481 873



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 324 175	7 324 175
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	7 203 849	7 203 850
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 489 478	3 181 934
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 017 502	17 709 959
Sum anleggsmidler		17 017 502	17 709 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 714 984	9 552 099
Sum varer		10 714 984	9 552 099
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 516
Andre kortsiktige fordringer		20 255	109 639
Sum fordringer		20 255	114 155
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		805 839	2 325 268
Sum investeringer		805 839	2 325 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797	122 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797	122 140
Sum omløpsmidler		11 549 874	12 113 662
SUM EIENDELER		28 567 376	29 823 620



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 355 340	6 699 550
Sum opptjent egenkapital		7 355 340	6 699 550

Sum egenkapital		7 605 340	6 949 550
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 386	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		6 544 650	7 126 381
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 036	11 126 381

Sum langsiktig gjeld		9 018 036	11 126 381
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	698 066
Leverandørgjeld		42 258	524 432
Betalbar skatt	3, 4	0	0

Skyldige offentlige avgifter		16 280	16 143
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		11 885 461	10 509 047
Sum kortsiktig gjeld		11 943 999	11 747 688

Sum gjeld		20 962 035	22 874 070
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 567 376	29 823 620
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 244 671
MADS HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16280.00	16143.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16280.00	16143.00

Mer om årsverk og lønn

Det har i 2024 ikke vært ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 153 587 som skattepliktig fordel.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1719997.00

Mer om fordringer



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2473386.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14528025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Mads Helle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mads Helle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMMAY-K4V67-6R3UP-BF6DW-K6MK0-XWDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 09:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMMAY-K4V67-6R3UP-BF6DW-K6MK0-XWDS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.