



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 769 425	6 500 482
Sum inntekter		7 769 425	6 500 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 834	841 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 496 772	4 224 447
Sum kostnader		5 360 605	5 065 967
Driftsresultat		2 408 820	1 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	4 509
Annen finansinntekt		19 638	19 026
Sum finansinntekter		26 868	23 535
Annen rentekostnad		950 344	639 289
Sum finanskostnader		950 344	639 289
Netto finans		-923 476	-615 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 343	818 761
Skattekostnad på resultat	3	326 851	181 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 492	637 137
Årsresultat	4	1 158 492	637 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 492	637 137
Totalresultat		1 158 492	637 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			292 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		1 158 492	344 245
Sum overføringer og disponeringer		1 158 492	637 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 921 650	17 662 008
Maskiner og anlegg	2	26 561	70 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	326 889	116 314
Sum varige driftsmidler	2	17 275 100	17 848 934
Sum anleggsmidler		17 275 100	17 848 934
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 185 657	3 115 216
Sum varer		3 185 657	3 115 216
Fordringer			
Kundefordringer		10 695	185 641
Andre kortsiktige fordringer		156 035	143 739
Konsernfordringer	5	21 705 398	22 500 398
Sum fordringer		21 872 128	22 829 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		785 747	331 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 747	331 993
Sum omløpsmidler		25 843 532	26 276 987
SUM EIENDELER		43 118 632	44 125 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 793 672	6 694 960
Sum opptjent egenkapital		7 793 672	6 694 960
Sum egenkapital	4	9 235 972	8 137 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	902 798	830 620
Sum avsetninger for forpliktelser		902 798	830 620
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 637 500	25 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 637 500	25 987 500
Sum langsiktig gjeld		25 540 298	26 818 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 850	1 147 691
Betalbar skatt	3	237 811	144 095
Skyldig offentlige avgifter		108 181	115 722
Kortsiktig konserngjeld	5	7 595 703	7 519 061
Annen kortsiktig gjeld		280 817	243 972
Sum kortsiktig gjeld		8 342 362	9 170 541
Sum gjeld		33 882 660	35 988 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 118 632	44 125 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617440

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 769 425	6 500 482
Sum inntekter		7 769 425	6 500 482
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 834	841 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 496 772	4 224 447
Sum kostnader		5 360 605	5 065 967
Driftsresultat		2 408 820	1 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 230	4 509
Annen finansinntekt		19 638	19 026
Sum finansinntekter		26 868	23 535
Annen rentekostnad		950 344	639 289
Sum finanskostnader		950 344	639 289
Netto finans		-923 476	-615 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	326 851	181 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 492	637 137
Årsresultat	4	1 158 492	637 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 492	637 137
Totalresultat		1 158 492	637 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			292 892
Overført til annen egenkapital		1 158 492	344 245
Sum overføringer og disponeringer		1 158 492	637 137





Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 16 921 650 17 662 008

Maskiner og anlegg 2 26 561 70 612

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 326 889 116 314

Sum varige driftsmidler 2 **17 275 100** **17 848 934**

Sum anleggsmidler **17 275 100** **17 848 934**

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 185 657 3 115 216

Sum varer **3 185 657** **3 115 216**

Fordringer

Kundefordringer 10 695 185 641

Andre kortsiktige

fordringer 156 035 143 739

Konsernfordringer 5 21 705 398 22 500 398

Sum fordringer **21 872 128** **22 829 778**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 785 747 331 993

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **785 747** **331 993**

Sum omløpsmidler **25 843 532** **26 276 987**

SUM EIENDELER **43 118 632** **44 125 921**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 050 000 1 050 000

Annen innskutt egenkapital 6 392 300 392 300

Sum innskutt egenkapital **1 442 300** **1 442 300**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 793 672 6 694 960



Sum opptjent egenkapital		7 793 672	6 694 960
Sum egenkapital	4	9 235 972	8 137 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	902 798	830 620
Sum avsetninger for forpliktelses		902 798	830 620
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 637 500	25 987 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 637 500	25 987 500
Sum langsiktig gjeld		25 540 298	26 818 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 850	1 147 691
Betalbar skatt	3	237 811	144 095
Skyldig offentlige avgifter		108 181	115 722
Kortsiktig konserngjeld	5	7 595 703	7 519 061
Annen kortsiktig gjeld		280 817	243 972
Sum kortsiktig gjeld		8 342 362	9 170 541
Sum gjeld		33 882 660	35 988 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 118 632	44 125 921



Organisasjonsnr: 988 767 417
STEININGSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steiningsholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steiningsholmen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steiningsholmen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Steiningsholmen Eiendom AS

Org.nr.: 988 767 417



Steiningsholmen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		7 769 425	6 500 482
Sum driftsinntekter		7 769 425	6 500 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	863 834	841 520
Annen driftskostnad		4 496 772	4 224 447
Sum driftskostnader		5 360 605	5 065 967
Driftsresultat		2 408 820	1 434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 230	4 509
Annen finansinntekt		19 638	19 026
Sum finansinntekter		26 868	23 535
Annen rentekostnad		950 344	639 289
Sum finanskostnader		950 344	639 289
Resultat av finansposter		-923 476	-615 754
Resultat før skattekostnad		1 485 343	818 761
Skattekostnad på resultat	3	326 851	181 624
Resultat		1 158 492	637 137
Årsresultat	4	1 158 492	637 137
Disponering av resultat			
Mottatt konsernbidrag		0	292 892
Overført til annen egenkapital		1 158 492	344 245
Sum overføringer		1 158 492	637 137



Steiningsholmen Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 921 650	17 662 008
Maskiner og anlegg	2	26 561	70 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	326 889	116 314
Sum varige driftsmidler	2	17 275 100	17 848 934
Sum anleggsmidler		17 275 100	17 848 934
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Varer		3 185 657	3 115 216
Sum beholdninger		3 185 657	3 115 216
Fordringer			
Kundefordringer		10 695	185 641
Fordring på selskap i samme konsern	5	21 705 398	22 500 398
Andre kortsiktige fordringer		156 035	143 739
Sum fordringer		21 872 128	22 829 778
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		785 747	331 993
Sum bankinnskudd o.l.		785 747	331 993
Sum omløpsmidler		25 843 532	26 276 987
Sum eiendeler		43 118 632	44 125 921



Steiningsholmen Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		392 300	392 300
Sum innskutt egenkapital		1 442 300	1 442 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 793 672	6 694 960
Sum opptjent egenkapital		7 793 672	6 694 960
Sum egenkapital	4	9 235 972	8 137 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	902 798	830 620
Sum avsetning for forpliktelser		902 798	830 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 637 500	25 987 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	24 637 500	25 987 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 595 703	7 519 061
Leverandørgjeld		119 850	1 147 691
Betalbar skatt	3	237 811	144 095
Skyldig offentlige avgifter		108 181	115 722
Annen kortsiktig gjeld		280 817	243 972
Sum kortsiktig gjeld		8 342 362	9 170 541
Sum gjeld		33 882 660	35 988 661
Sum egenkapital og gjeld		43 118 632	44 125 921



Steiningsholmen Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
	26.06.2023		
	Styret i Steiningsholmen Eiendom AS		
<hr/> Owe Høines styreleder		<hr/> Odd Inge Olsen styremedlem/daglig leder	
<hr/> Håkon Haga styremedlem		<hr/> Roy Oddvar Olsen styremedlem	



Steiningsholmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Steiningsholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløseøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 820 189	28 839 771	18 425 913	329 653	0	49 415 526



Steiningsholmen Eiendom AS

Anskaffelseskost	1 820 189	28 839 771	18 425 913	329 653	0	49 415 526
31.12.2022,						
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		-12 997 951	-18 355 301	-213 339		-31 566 591
Årets ordinære avskrivninger		- 790 358	- 44 051	-29 425		-863 834
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022		-13 788 309	-18 399 352	-242 764		-32 430 425
Bokført verdi 01.01.2022	1 820 189	15 841 820	70 612	116 314		17 848 935
Tilgang i året				240 000		240 000
Årets avskrivning og nedskrivning		- 790 358	- 44 051	-29 425		-863 834
Bokført verdi 31.12.2022	1 820 189	15 101 461	26 561	326 889		17 275 100
Økonomisk levetid				0-5 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 033	226 705
Endring i utsatt skatt	79 818	-45 081
Skattekostnad ordinært resultat	326 851	181 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 485 343	818 761
Permanente forskjeller	337	6 805
Endring i midlertidige forskjeller	-328 080	204 916
Avgitt konsernbidrag	-76 642	-375 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4
Skattepliktig inntekt	1 080 958	654 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 672	144 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	237 811	144 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 103 628	3 775 548	-328 080
Sum	4 103 628	3 775 548	-328 080
Grunnlag for utsatt skatt	4 103 628	3 775 548	-328 080



Steiningsholmen Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	902 798	830 621	-72 178
---------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	0	392 300	6 694 960	8 137 260
Årets resultat				1 158 492	1 158 492
Konsernbidrag avgitt				-59 780	-59 780
Pr 31.12.2022	1 050 000	0	392 300	7 793 672	9 235 972

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
4280 SKH AS (mor)	21 705 398	22 500 398
Sum	21 705 398	22 500 398
Gjeld		
Torget 6 AS (søster)	7 595 703	7 519 061
Sum	7 595 703	7 519 061

Mellomværendet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steiningsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050 000	1,0	1 050 000
Sum	1 050 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4280 Skh AS	1 050 000	100,0	100,0



Steiningsholmen Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 637 500	25 987 500
Sum	24 637 500	25 987 500

Hele gjelden til kredittinstitusjon forfaller innen fem år. Selskapets balanseførte driftsmidler er pantsatt for gjelden.