



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 700	825 240
Sum inntekter		879 700	825 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	404 742	267 425
Sum kostnader		484 944	347 627
Driftsresultat		394 755	477 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 447	21 120
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		51 447	21 120
Annen rentekostnad		1 099	647
Sum finanskostnader		1 099	647
Netto finans		50 348	20 473
Ordinært resultat før skattekostnad		445 104	498 086
Skattekostnad på resultat	5	97 923	109 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 181	388 508
Årsresultat	6	347 181	388 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 181	388 508
Totalresultat		347 181	388 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	347 181	388 508
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		347 181	388 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 774	1 190 976
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 110 774	1 190 976
Sum anleggsmidler		1 110 774	1 190 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 771	87 947
Sum fordringer		92 771	87 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 4	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 359	1 320 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 359	1 320 963
Sum omløpsmidler		3 821 130	3 408 910
SUM EIENDELER		4 931 905	4 599 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	6, 7	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 524 474	4 177 293
Sum opptjent egenkapital		4 524 474	4 177 293
Sum egenkapital		4 660 474	4 313 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 500	131 723
Sum avsetninger for forpliktelser		119 500	131 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 500	131 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 146	121 394
Skyldige offentlige avgifter		41 784	32 778
Annen kortsiktig gjeld			699
Sum kortsiktig gjeld		151 930	154 871
Sum gjeld		271 431	286 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 931 905	4 599 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709584

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kvednaberget 7
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurdson Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		879 700	825 240
Sum inntekter		879 700	825 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	404 742	267 425
Sum kostnader		484 944	347 627
Driftsresultat		394 755	477 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 447	21 120
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		51 447	21 120
Annen rentekostnad		1 099	647
Sum finanskostnader		1 099	647
Netto finans		50 348	20 473
Ordinært resultat før skattekostnad		445 104	498 086
Skattekostnad på resultat	5	97 923	109 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 181	388 508
Årsresultat	6	347 181	388 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 181	388 508
Totalresultat		347 181	388 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til udekket tap	6		
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	347 181	388 508
Agitt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Sum overføringer og
disponeringer

347 181

388 508



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 774	1 190 976
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 110 774	1 190 976
Sum anleggsmidler		1 110 774	1 190 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 771	87 947
Sum fordringer		92 771	87 947
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 4	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 359	1 320 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 359	1 320 963
Sum omløpsmidler		3 821 130	3 408 910
SUM EIENDELER		4 931 905	4 599 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	6, 7	136 000	136 000



Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 524 474	4 177 293
Sum opptjent egenkapital		4 524 474	4 177 293
Sum egenkapital		4 660 474	4 313 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	119 500	131 723
Sum avsetninger for forpliktelses		119 500	131 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 500	131 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 146	121 394
Skyldige offentlige avgifter		41 784	32 778
Annen kortsiktig gjeld			699
Sum kortsiktig gjeld		151 930	154 871
Sum gjeld		271 431	286 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 931 905	4 599 887



Organisasjonsnr: 991 313 362
ANNABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Annabakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 313 362



Annabakken AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekt		879 700	825 240
Sum driftsinntekter		879 700	825 240
Ordinær avskrivning	3	80 202	80 202
Annen driftskostnad	2	404 742	267 425
Sum driftskostnader		484 944	347 627
Driftsresultat		394 755	477 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 447	21 120
Annen rentekostnad		-1 099	-647
Netto finansresultat		50 348	20 473
Ordinært resultat før skattekostnad		445 104	498 086
Skattekostnad på resultat	5	-97 923	-109 578
Resultat		347 181	388 508
ÅRSRESULTAT	6	347 181	388 508
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	347 181	388 508
Sum overføringer		347 181	388 508



Annabakken AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 110 774	1 190 976
Sum varige driftsmidler	3	1 110 774	1 190 976
Sum anleggsmidler		1 110 774	1 190 976
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 771	87 947
Sum fordringer		92 771	87 947
Investeringer			
Investeringer i verdipapirfond	4	2 000 000	2 000 000
Sum investeringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 359	1 320 963
Sum omløpsmidler		3 821 130	3 408 910
SUM EIENDELER		4 931 905	4 599 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (170 aksjer a kr 800)	6, 7	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 524 474	4 177 293
Sum opptjent egenkapital		4 524 474	4 177 293
Sum egenkapital		4 660 474	4 313 293
Gjeld			
Utsatt skatt	5	119 500	131 723
Sum avsetninger for forpliktelser		119 500	131 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 146	121 394
Skyldige offentlige avgifter		41 784	32 778
Annen kortsiktig gjeld		0	699
Sum kortsiktig gjeld		151 930	154 871
Sum gjeld		271 431	286 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 931 905	4 599 887

Sandnes, 28.07.2024
Styret i Annabakken AS

Ole Sigurdson Tjessem
styreleder

Odd Myklebust
styremedlem

Solveig Tjessem
styremedlem



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 673 150	155 000	2 828 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 673 150	155 000	2 828 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 717 376		1 717 376
= Bokført verdi 31.12.23	955 774	155 000	1 110 774
Årets ordinære avskrivninger	80 202		80 202

Side 4



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2023

Økonomisk levetid	10-30 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Investeringer i verdipapirfond

Omløpsmidler:

Andeler i verdipapirfond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, jf rskl. § 5-2.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Bokført verdi
Investeringer i verdipapirfond			
Andeler i verdipapirfond	2 000 000	3 367 349	2 000 000
Sum investeringer i verdipapirfond	2 000 000	3 367 349	2 000 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 146	121 394
Endring i utsatt skattefordel	-12 223	-11 816
Skattekostnad ordinært resultat	97 923	109 578

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 104	498 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 561	53 707
Skattepliktig inntekt	500 665	551 793

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 146	121 394
Sum betalbar skatt i balansen	110 146	121 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	543 182	598 743	55 561
Sum	543 182	598 743	55 561
Grunnlag for utsatt skatt	543 182	598 743	55 561
Utsatt skatt (22 %)	119 500	131 723	12 223



Annabakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	136 000	4 177 293	4 313 293
Pr 01.01.2023	136 000	4 177 293	4 313 293
Årets resultat		347 181	347 181
Pr 31.12.2023	136 000	4 524 473	4 660 473

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Annabakken AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17	800,0	13 600
B-aksjer	153	800,0	122 400
Sum	170		136 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tjessem Investering AS	13	114	127	74,7	76,5
Odd Myklebust	2	13	15	8,8	11,8
Ivar Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Reidun Karin Myklebust	1	13	14	8,2	5,9
Totalt antall aksjer	17	153	170	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Odd Myklebust	styremedlem	2	13	15
Totalt antall aksjer		2	13	15

A-aksjene er stemmeberettigede mens B-aksjene er stemmerettsløse. Begge aksjeklasser gir lik rett til utbytte.



Annabakken AS årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Myklebust, Odd	2024-07-28	Tjessem, Ole S	2024-07-28

Identification

 bankID™ Myklebust, Odd

Identification

 bankID™ Tjessem, Ole S

Name	Date
Tjessem, Solveig	2024-07-28

Identification

 bankID™ Tjessem, Solveig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))