



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård
Spydebergveien 161
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 080	62 049
Sum inntekter		53 080	62 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 612	183 610
Annen driftskostnad	2	102 173	138 043
Sum kostnader		212 785	321 653
Driftsresultat		-159 705	-259 604
Annen rentekostnad		142	400
Sum finanskostnader		142	400
Netto finans		-142	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 847	-260 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 956	-57 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 891	-202 803
Årsresultat		-124 891	-202 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 891	-202 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-124 891	-202 803
Sum overføringer og disponeringer		-124 891	-202 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 136	
Sum immaterielle eiendeler		22 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 582 011	7 612 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	297 106	590 037
Sum varige driftsmidler		7 879 117	8 202 049
Sum anleggsmidler		7 901 253	8 202 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 425	14 171
Sum fordringer		12 425	14 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922	49 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922	49 127
Sum omløpsmidler		15 347	63 297
SUM EIENDELER		7 916 600	8 265 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 050	263 941
Sum opptjent egenkapital		139 050	263 941
Sum egenkapital		239 050	363 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			12 820
Sum avsetninger for forpliktelser			12 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 066 451	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 384 600	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 451 051	7 725 000
Sum langsiktig gjeld		7 451 051	7 737 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 735	89 108
Annen kortsiktig gjeld		110 764	74 478
Sum kortsiktig gjeld		226 499	163 585
Sum gjeld		7 677 550	7 901 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 916 600	8 265 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård
Spydebergveien 161
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 922 677
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 080	62 049
Sum inntekter		53 080	62 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 612	183 610
Annen driftskostnad	2	102 173	138 043
Sum kostnader		212 785	321 653
Driftsresultat		-159 705	-259 604
Annen rentekostnad		142	400
Sum finanskostnader		142	400
Netto finans		-142	-400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 956	-57 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 891	-202 803
Årsresultat		-124 891	-202 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 891	-202 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-124 891	-202 803
Sum overføringer og disponeringer		-124 891	-202 803



Organisasjonsnr: 996 922 677
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 136	
Sum immaterielle eiendeler		22 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 582 011	7 612 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	297 106	590 037
Sum varige driftsmidler		7 879 117	8 202 049
Sum anleggsmidler		7 901 253	8 202 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 425	14 171
Sum fordringer		12 425	14 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 922	49 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922	49 127
Sum omløpsmidler		15 347	63 297
SUM EIENDELER		7 916 600	8 265 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 050	263 941
Sum opptjent egenkapital		139 050	263 941
Sum egenkapital		239 050	363 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			12 820
Sum avsetninger for forpliktelses			12 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 066 451	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 384 600	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 451 051	7 725 000
Sum langsiktig gjeld		7 451 051	7 737 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 735	89 108
Annen kortsiktig gjeld		110 764	74 478
Sum kortsiktig gjeld		226 499	163 585
Sum gjeld		7 677 550	7 901 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 916 600	8 265 346



Organisasjonsnr: 996 922 677
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 900 585	765 829	8 666 414
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	265 400	265 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 900 585	500 429	8 401 014
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 574	175 792	464 366
+ Ordinære avskrivninger	30 000	80 612	110 612
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	53 080	53 080
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	318 574	203 323	521 897

Noter for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Noter 2022

Balansført verdi pr 31/12	7 582 011	297 106	7 879 117
Prosentats for ord.avskr	1-2	8-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke blitt tatt ut noe lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, da omsetningen er lavere enn 6 millioner.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 847
+ Permanente og andre forskjeller	950
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 566
= Inntekt	-131 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 820
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 136
= Ordinær skattekostnad	-34 956
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 704	21 991
+ Gevinst- og tapskonto	177 115	221 394
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	316 440	185 109
= Grunnlag utsatt skatt	-100 621	58 276
Utsatt skatt	0	12 820
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 621	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 621	0

Noter for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel 22 136 0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom i Thamshavnbakken, Orkanger kommune
Eiendom i Øyernveien 93, Enebakk kommune

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100 , samlet aksjekapital utgjør kr 100.000
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
RR Holding AS (994 939 645)	1000	100%

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap RR Holding AS; kr 6.066.451,-. Selskapet er 100% eier.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig lån fra aksjonær Ronny Rædergård kr 1.384.600,- . i forbindelse med kjøp av Øyernveien 93. Låner er ikke tinglyst.



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		53 080	62 049
Sum driftsinntekter		53 080	62 049
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 612	183 610
Annen driftskostnad	2	102 173	138 043
Sum driftskostnader		212 785	321 653
DRIFTSRESULTAT		(159 705)	(259 604)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142	400
Sum finanskostnader		142	400
NETTO FINANSPOSTER		(142)	(400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 847)	(260 004)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 956)	(57 201)
ORDINÆRT RESULTAT		(124 891)	(202 803)
ÅRSRESULTAT		(124 891)	(202 803)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(124 891)	(202 803)
SUM OVERF. OG DISP.		(124 891)	(202 803)



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 136	0
Sum immaterielle eiendeler		22 136	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 582 011	7 612 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	297 106	590 037
Sum varige driftsmidler		7 879 117	8 202 049
SUM ANLEGGSMIDLER		7 901 253	8 202 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 425	14 171
Sum fordringer		12 425	14 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922	49 127
SUM OMLØPSMIDLER		15 347	63 297
SUM EIENDELER		7 916 600	8 265 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 050	263 941
Sum opptjent egenkapital		139 050	263 941
SUM EGENKAPITAL		239 050	363 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 820
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 066 451	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 384 600	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 451 051	7 725 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 451 051	7 737 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 735	89 108
Annen kortsiktig gjeld		110 764	74 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 499	163 585
SUM GJELD		7 677 550	7 901 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 916 600	8 265 346

Ytre Enebakk 30.06.2023

Årsregnskap for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ronny Rædrergård, Styrets leder

Årsregnskap for RR Eiendom Jerikoveien 26 AS

Organisasjonsnr. 996922677



**Årsregnskap 2022
for
RR Eiendom Jerikoveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 996922677