



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stokkamyrveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 766 367 | 662 411 |
| Leieinntekter | | 2 394 141 | 2 279 613 |
| Sum inntekter | | 3 160 508 | 2 942 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 236 076 | 1 204 383 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 251 889 | 213 500 |
| Annen driftskostnad | | 2 515 370 | 927 507 |
| Sum kostnader | | 4 003 335 | 2 345 389 |
| Driftsresultat | | -842 827 | 596 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 936 | |
| Annen finansinntekt | | 5 886 | 9 431 |
| Sum finansinntekter | | 82 822 | 9 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 332 000 | 332 000 |
| Annen rentekostnad | | 122 011 | 115 171 |
| Sum finanskostnader | | 454 011 | 447 171 |
| Netto finans | | -371 189 | -437 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 214 015 | 158 894 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -220 468 | 35 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -993 547 | 123 873 |
| Årsresultat | | -993 547 | 123 873 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -993 547 | 123 873 |
| Totalresultat | | -993 547 | 123 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført til annen egenkapital | | | 123 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | -993 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 547 | 123 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 490 000 | 12 701 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 122 800 | 227 900 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 254 400 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 867 200 | 12 929 100 |
| Sum anleggsmidler | | 13 867 200 | 12 929 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 108 656 | 837 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 931 | 36 990 |
| Sum fordringer | | 1 157 587 | 874 534 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 077 150 | 4 641 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 077 150 | 4 641 830 |
| Sum omløpsmidler | | 3 234 737 | 5 516 364 |
| SUM EIENDELER | | 17 101 937 | 18 445 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 581 000 | 2 581 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | 334 | 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 581 334 | 2 581 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 906 668 | 1 900 215 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 906 668 | 1 900 215 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 488 002 | 4 481 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 220 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 220 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 900 000 | 2 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 067 000 | 11 067 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 967 000 | 13 167 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 967 000 | 13 387 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 621 | 182 410 |
| Betalbar skatt | 4 | | 87 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 237 199 | 206 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 115 | 99 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 646 935 | 576 447 |
| Sum gjeld | | 13 613 935 | 13 963 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 101 937 | 18 445 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318825

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAF HUSET, STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lærdal Skuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 912 892 956
NAF HUSET, STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 766 367 | 662 411 |
| Leieinntekter | | 2 394 141 | 2 279 613 |
| Sum inntekter | | 3 160 508 | 2 942 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 236 076 | 1 204 383 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 251 889 | 213 500 |
| Annen driftskostnad | | 2 515 370 | 927 507 |
| Sum kostnader | | 4 003 335 | 2 345 389 |
| Driftsresultat | | -842 827 | 596 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 936 | |
| Annen finansinntekt | | 5 886 | 9 431 |
| Sum finansinntekter | | 82 822 | 9 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 332 000 | 332 000 |
| Annen rentekostnad | | 122 011 | 115 171 |
| Sum finanskostnader | | 454 011 | 447 171 |
| Netto finans | | -371 189 | -437 740 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 214 015 | 158 894 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -220 468 | 35 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -993 547 | 123 873 |
| Årsresultat | | -993 547 | 123 873 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -993 547 | 123 873 |
| Totalresultat | | -993 547 | 123 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | | 123 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | -993 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -993 547 | 123 873 |





Organisasjonsnr: 912 892 956
NAF HUSET, STAVANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 490 000 | 12 701 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 122 800 | 227 900 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 254 400 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 867 200 | 12 929 100 |
| Sum anleggsmidler | | 13 867 200 | 12 929 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 108 656 | 837 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 931 | 36 990 |
| Sum fordringer | | 1 157 587 | 874 534 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 077 150 | 4 641 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 077 150 | 4 641 830 |
| Sum omløpsmidler | | 3 234 737 | 5 516 364 |
| SUM EIENDELER | | 17 101 937 | 18 445 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 581 000 | 2 581 000 |
| Overkurs | 7 | 334 | 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 581 334 | 2 581 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 906 668 | 1 900 215 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 906 668 | 1 900 215 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 488 002 | 4 481 549 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 220 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 220 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 900 000 | 2 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 067 000 | 11 067 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 967 000 | 13 167 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 967 000 | 13 387 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 621 | 182 410 |
| Betalbar skatt | 4 | | 87 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 237 199 | 206 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 115 | 99 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 646 935 | 576 447 |
| Sum gjeld | | 13 613 935 | 13 963 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 101 937 | 18 445 464 |



Organisasjonsnr: 912 892 956
NAF HUSET, STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NAF Huset Stavanger AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naf Huset Stavanger AS som viser et underskudd på kr 993 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: V6H8I-UY65J-0ZL5X-84FT5-D8PKM-51ZKH



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. februar 2025
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V6H8I-UY65J-0ZL5X-84FT5-D8PKM-51ZKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Partner

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 11:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6H8I-UY65J-0ZLSX-84FTS-D8PKM-5TZKH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Naf Huset, Stavanger AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | 766 367 | 662 411 |
| Leieinntekter | | 2 394 141 | 2 279 613 |
| Sum driftsinntekter | | 3 160 508 | 2 942 024 |
| | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 236 076 | 1 204 383 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 251 889 | 213 500 |
| Annen driftskostnad | | 2 515 370 | 927 507 |
| Sum driftskostnader | | 4 003 335 | 2 345 389 |
| | | | |
| Driftsresultat | | -842 827 | 596 635 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 76 936 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 886 | 9 431 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 332 000 | 332 000 |
| Rentekostnad | | 122 011 | 115 171 |
| Resultat av finansposter | | -371 189 | -437 740 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 214 015 | 158 894 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -220 468 | 35 021 |
| | | | |
| Årsresultat | | -993 547 | 123 873 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 123 873 |
| Overført fra annen egenkapital | | 993 547 | 0 |
| Sum overføringer | | -993 547 | 123 873 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Naf Huset, Stavanger AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 490 000 | 12 701 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 122 800 | 227 900 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 254 400 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>13 867 200</u> | <u>12 929 100</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 867 200</u> | <u>12 929 100</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 1 108 656 | 837 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 931 | 36 990 |
| Sum fordringer | | <u>1 157 587</u> | <u>874 534</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 2 077 150 | 4 641 830 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 234 737</u> | <u>5 516 364</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>17 101 937</u> | <u>18 445 464</u> |
| Naf Huset, Stavanger AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Naf Huset, Stavanger AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 581 000 | 2 581 000 |
| Overkurs | 7 | 334 | 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 581 334</u> | <u>2 581 334</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 906 668 | 1 900 215 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | <u>906 668</u> | <u>1 900 215</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>3 488 002</u> | <u>4 481 549</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 220 468 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>220 468</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 900 000 | 2 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 11 067 000 | 11 067 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 967 000</u> | <u>13 167 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 621 | 182 410 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 87 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 237 199 | 206 954 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 115 | 99 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>646 935</u> | <u>576 447</u> |
| Sum gjeld | | <u>13 613 935</u> | <u>13 963 915</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>17 101 937</u> | <u>18 445 464</u> |
| Naf Huset, Stavanger AS | | | Side 3 |



Balanse

Naf Huset, Stavanger AS

Sandnes, 21.02.2025

Styret i Naf Huset, Stavanger AS

Anne Synnøve Gustavson
styreleder

Elisabeth Hegle
styremedlem

Kenneth Stava
styremedlem

Sølve Myrvang
styremedlem

Elisabeth Lærdal Skuland
daglig leder



Noter 2024

Naf Huset, Stavanger AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Naf Huset, Stavanger AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 942 658 | 914 352 |
| Arbeidsgiveravgift | 152 248 | 153 576 |
| Pensjonskostnader | 125 973 | 135 994 |
| Andre ytelser | 15 197 | 461 |
| Sum | 1 236 076 | 1 204 383 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,1 1,1

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 518 831 | 525 732 | 72 400 | 14 116 963 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 905 278 | | 284 711 | 1 189 989 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 14 424 109 | 525 732 | 357 111 | 15 306 952 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 490 278 | 402 932 | 102 711 | 995 921 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 443 831 | | | 443 831 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 934 109 | 402 932 | 102 711 | 1 439 752 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 13 490 000 | 122 800 | 254 400 | 13 867 200 |
| Årets ordinære avskrivninger | 116 478 | 105 100 | 30 311 | 251 889 |
| Økonomisk levetid | 10-60 år | 5 år | 3-5 år | |

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 900 000 | 2 100 000 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygg | 13 490 000 | 12 701 200 |

Lån fra aksjonær Naf Avd Stavanger og Omegn er på kr. 11 067 000. Lånet er renteberegnet med kr. 332 000.



Noter 2024

Naf Huset, Stavanger AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 87 814 |
| Endring i utsatt skattefordel | -220 468 | -52 793 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -220 468 | 35 021 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 214 015 | 158 894 |
| Permanente forskjeller | 1 483 | 294 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 107 288 | 239 968 |
| Skattepliktig inntekt | -1 105 245 | 399 156 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 87 814 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 87 814 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 258 426 | 206 609 | -51 816 |
| Gevinst – og tapskonto | 636 416 | 795 520 | 159 104 |
| Sum | 894 842 | 1 002 129 | 107 288 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 105 245 | 0 | 1 105 245 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 210 403 | 0 | -210 403 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 1 002 129 | 1 002 129 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 220 468 | 220 468 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 25 422.



Noter 2024

Naf Huset, Stavanger AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Naf Huset, Stavanger AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 581 | 1 000,0 | 2 581 000 |
| Sum | 2 581 | | 2 581 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| NAF Avd Stavanger og Omegn | 2 581 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapitalendring

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 2 581 000 | 334 | 1 900 215 | 4 481 549 |
| +/- Endringer | | | | 0 |
| +/- Årets resultat | | | -993 547 | -993 547 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 2 581 000 | 334 | 906 668 | 3 488 002 |