



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNICHE AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		303 722	277 125
Annen driftsinntekt		1 969 335	1 830 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 057</b>	<b>2 107 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 227	439 227
Annen driftskostnad		656 395	725 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 392</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 666</b>	<b>942 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 473	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 473</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad		0	35 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 473</b>	<b>-34 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 139</b>	<b>908 492</b>
Skattekostnad		259 391	1 065 578
<b>Årsresultat</b>		<b>919 748</b>	<b>-157 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	643 110
Udekket tap		800 196	-800 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 552	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 748</b>	<b>-157 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

15 774 879

16 214 106

**Sum varige driftsmidler**

**15 774 879**

**16 214 106**

**Sum anleggsmidler**

**15 774 879**

**16 214 106**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

51 896

34 978

Andre fordringer

0

22 281

**Sum fordringer**

**51 896**

**57 259**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

56 090

19 465

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**56 090**

**19 465**

**Sum omløpsmidler**

**107 986**

**76 724**

**SUM EIENDELER**

**15 882 865**

**16 290 830**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 400 000

3 400 000

Overkurs

6 096 774

0

**Sum innskutt egenkapital**

**9 496 774**

**3 400 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		119 552	6 096 774
Udekket tap		0	800 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 552</b>	<b>5 296 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 616 326</b>	<b>8 696 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		894 362	884 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>894 362</b>	<b>884 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 362</b>	<b>884 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-50 161	5 852 330
Betalbar skatt		249 217	20
Skyldige offentlige avgifter		6 722	-21 238
Kortsiktig konserngjeld		5 118 225	824 500
Annen kortsiktig gjeld		48 174	54 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 372 177</b>	<b>6 710 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 266 539</b>	<b>7 594 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 882 865</b>	<b>16 290 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNICHE AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 930 908 746  
CORNICHE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		303 722	277 125
Annen driftsinntekt		1 969 335	1 830 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 057</b>	<b>2 107 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 227	439 227
Annen driftskostnad		656 395	725 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 392</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 666</b>	<b>942 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 473	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 473</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad		0	35 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 473</b>	<b>-34 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 139</b>	<b>908 492</b>
Skattekostnad		259 391	1 065 578
<b>Årsresultat</b>		<b>919 748</b>	<b>-157 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	643 110
Udekket tap		800 196	-800 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 552	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>919 748</b>	<b>-157 086</b>



Organisasjonsnr: 930 908 746  
CORNICHE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

15 774 879	16 214 106
15 774 879	16 214 106

Sum anleggsmidler

15 774 879	16 214 106
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

51 896	34 978
0	22 281
51 896	57 259

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

56 090	19 465
56 090	19 465

Sum omløpsmidler

107 986	76 724
---------	--------

SUM EIENDELER

15 882 865	16 290 830
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

3 400 000	3 400 000
6 096 774	0
9 496 774	3 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

119 552	6 096 774
0	800 196
119 552	5 296 578

Sum egenkapital

9 616 326	8 696 578
-----------	-----------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	894 362	884 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>894 362</b>	<b>884 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>894 362</b>	<b>884 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-50 161	5 852 330
Betalbar skatt	249 217	20
Skyldige offentlige avgifter	6 722	-21 238
Kortsiktig konserngjeld	5 118 225	824 500
Annen kortsiktig gjeld	48 174	54 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 372 177</b>	<b>6 710 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 266 539</b>	<b>7 594 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 882 865</b>	<b>16 290 830</b>



Organisasjonsnr: 930 908 746  
CORNICHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## CORNICHE AS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2022
Leieinntekter		1 955 064	1 668 000
Leie bod/parkering		317 993	277 125
Felleskost		213 160	162 127
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 486 218</b>	<b>2 107 252</b>
Administrasjonskostnader	3	-431 952	-409 952
Driftskostnader	4	-443 373	-315 078
Annonser, reklame, salgskostnader megler		0	0
Utviklings-/produksjonskostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-439 227	-439 227
Tap på fordringer		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 314 552</b>	<b>-1 164 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 666</b>	<b>942 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		7 473	862
Aksjeutbytte		0	0
Aksjegevinst/(tap) ved realisasjon		0	0
Opp/(ned) skrivning aksjer basis porteføljepriussipp		0	0
Rentekostnader	7	0	-35 364
Andre finanskostnader		0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>7 473</b>	<b>-34 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 139</b>	<b>908 493</b>
Skattekostnad	9	-259 391	-1 065 578
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>919 748</b>	<b>-157 085</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført annen (fra) egenkapital	6	119 553	-800 195
Overført til udekket tap	6	800 195	0
Konsernbidrag netto avgitt		0	643 110
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>919 748</b>	<b>-157 085</b>



## CORNICHE AS

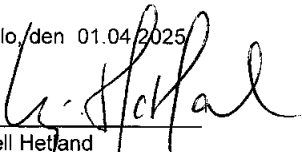
## Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygning	5	8 403 605	8 643 406
Faste tekniske installasjoner	5	7 256 354	7 455 780
Tomter	5,15	114 920	114 920
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 774 879</b>	<b>16 214 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	11	105 057	65 086
Pålppte renteinntekter		0	0
Tilgode merverdiavgift		0	21 239
<b>Sum aksjer og fordringer</b>		<b>105 057</b>	<b>86 325</b>
<b>Likvider</b>		<b>56 090</b>	<b>19 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 147</b>	<b>105 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 936 026</b>	<b>16 319 896</b>

**CORNICHE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Overkurs	6	6 096 772	6 096 772
<b>Sum innskutt kapital</b>	<b>6</b>	<b>9 496 772</b>	<b>9 496 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	119 553	0
Udekket underskudd	6	0	-800 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>119 553</b>	<b>-800 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 616 325</b>	<b>8 696 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	894 362	884 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>894 362</b>	<b>884 168</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Banklån	7	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Felleskost		0	0
Leverandørgjeld	12	5 176 121	5 914 629
Skyldig merverdiavgift		0	0
Konsernbidrag avgitt		0	824 500
Betalbar skatt		249 217	20
Påløpte rentekostnader		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 425 338</b>	<b>6 739 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 425 338</b>	<b>6 739 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 936 027</b>	<b>16 319 894</b>

Oslo, den 01.04.2025

  
Kjell Hetland  
Styreformann/daglig leder



## CORNICHE AS

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 17.02.2023 i forbindelse med omdannelse av Hetland Næring KS (org. nr.986 745 408) til aksjeselskap. Omorganiseringen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra og med 01.01.2023. Omdanningen ble gjennomført i tråd med reglene for skattefri omdanning i skatteloven § 11-20 og tilhørende forskriftsbestemmelser.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen fast lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Kjell Hetland er selskapets daglige leder, og avlønning skjer via Hetlands Gecco Management AS. Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2024.

Selskapet har besluttet å velge bort revisor. Hetlands Gecco Management AS er selskapets Disponent, jfr. note 12.

### Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2024	2023
Lønninger, feriepenger etc.		
Arbeidsgiveravgift		
Kantine-overtidsmat-/kostnader	770	
Gaver, sosiale kostnader og repr. fradragsberettiget	5 000	5 464
Gaver, ikke fradragsberettiget		
Reisekostnader		
Kontingenter		
Takster		
Bank- og kortgebyr	35	820
Aviser, tidsskrifter og bøker	3 852	3 668
Honorar fremmede tjenester	3 550	
Disponent honorar	418 745	400 000
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>431 952</b>	<b>409 952</b>

### Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2024	2023
Gebyrer/garantiprovisjoner		
Eiendomsskatt	2 205	2 205
Vedlikehold bygg	191 394	111 281
Heliskontroll		
Datakostnad	3 494	
AddSecure abonnement		
Årsavgift brannalarm		
Energigjatte		
Inventar, rekvisita og håndverktøy	1 362	8 473
Lys og varme		
Telefon, porto		
Servicekostnader		
Renhold, renovasjon, vann, avløp mv.	7 654	
Felleskost	213 160	162 127
Leie lokaler		
Ikke fradragsført inng. mva.		
Dekning vedlikehold av NAV Økonomi - leietaker		
Time kommune - byggesaksgebyr		
Diverse	1	5 577
Forsikring	24 103	25 415
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>443 373</b>	<b>315 078</b>



## CORNICHE AS

## Noter til regnskapet

### Note 5: Anleggsmidler:

	Faste tekniske		Tomt
	Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost 1.1.	11 990 069	9 971 343	114 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 990 069	9 971 343	114 920
Akkumulerte avskrivninger	-3 586 464	-2 714 989	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 403 605</b>	<b>7 256 354</b>	<b>114 920</b>
Årets avskrivninger	-239 801	-199 426	0
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %
Økonomisk levetid år	50	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Skattemessige verdier:

	Faste tekniske		Tomt
	Bygning	installasjoner	
Saldo pr. 01.01.	9 030 788	3 049 451	114 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	180 616	304 945	0
<b>Saldo pr. 31.12.</b>	<b>8 850 172</b>	<b>2 744 506</b>	<b>114 920</b>
Avskrivningssats	2 %	10 %	0 %

### Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital	3400000	6 096 772	-800 195	8 696 577
Årets resultat		-	119 553	119 553
Korreksjon EK fra tidligere år			-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>3400000</b>	<b>6 096 772</b>	<b>-680 642</b>	<b>8 816 130</b>



## CORNICHE AS

## Noter til regnskapet

### Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet har ikke noe banklån. Moderselskapet har finansiert selskapet.

### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2024	2023
<b>Årets resultat</b>	<b>1 179 139</b>	<b>908 493</b>
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget	0	0
Permanent forskjell - aksjegevinst innenfor fritaksmodellen	0	0
Aksjeutbytte innenfor fritaksmodellen	0	0
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte	0	0
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler	0	0
Konsemsbidrag avgitt	0	-824 500
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-46 334	-83 903
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 132 805</b>	<b>90</b>
Betalbar skatt Nominell skattesats (22%)	<b>249 217</b>	<b>20</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	15 774 879	16 214 106
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	-11 709 598	-12 195 159
<b>Sum positive / neg. midl. forskjeller</b>	<b>4 065 281</b>	<b>4 018 947</b>
- fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum netto forskjeller</b>	<b>4 065 281</b>	<b>4 018 947</b>
Nominell skattesats (22%)		
<b>Utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>894 362</b>	<b>884 168</b>

### Note 9: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2024	2023
Betalbar inntektsskatt	249 217	20
Endring utsatt skattefordel	10 193	884 168
Differanse justering pga. lite beløp	-20	0
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	0	181 390
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>259 391</b>	<b>1 065 578</b>

### Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.:

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2023
Pantelån i bank eller finansinstitusjon	0	0
Påløpte rentekostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11: Kundefordringer:

	2024	2023
Apcoa AS	14 271	40 355
Felleskost leietaker	53 161	7 785
Forsukksbetalt kostnad		5 969
Sameiet Hetlandparken	37 625	10 978
<b>Sum</b>	<b>105 057</b>	<b>65 086</b>



## CORNICHE AS

### Note 12: Leverandører:

	2024	2023
Kone AS	0	0
DNF AS	0	0
Merverdiavgift	6 722	
Hellands Gecco Management AS	5 118 225	5 846 799
Enko AS	3 000	0
Rogaland Brann og Redningstjeneste		9 752
Forskuddsbetalt leie	48 174	54 471
Diverse	0	-81
Jærbladet		3 668
<b>Sum</b>	<b>5 176 121</b>	<b>5 914 629</b>

### Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Selskapet har ferdigstilt prosjektet "HetlandParken" (gnr. 1 bnr.139 i Time kommune) på Bryne. Næringsdel på 1.200 BTA kvm. er utleid til Rogaland Fylkeskommune på en langsiktig avtale. I BT III ble 11stk leiligheter ferdigstilt i 2011/2012. Siste leilighet i BT III ble solgt og overtatt av kjøper 06.08.2012. Alle leiligheter i alle tre byggetrinn er solgt, totalt 73 stk. Garanti iht. Bustadoppføringslovens § 12.

Hellands Gecco Management AS er selskapets disponent med et årlig honorar fra og 01.01.2023. Honorar for 2024 var NOK 418.745.

### Note 14: Styrets aksjer:

Navn:	Verv:	Andel aksjer eiet indirekte
Kjell Hetland	Daglig leder og styreformann	100,00 %

### Note 15: Eiendommer som er eiet av Corniche AS, org. nr. 930 908 746:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Snr.	Andel	Beskrivelse	Formues verdi
1149 Karmøy	88	165		100 %	Lekeplass 50 kvm.	0
1149 Karmøy	88	166		100 %	Vei og lekeplass 1160 kvm.	0
1149 Karmøy	94	58		100 %	Vei på 517 kvm.	0
1149 Karmøy	82	7		50 %	Vei/lekeplass. Buvikvegen.	0
1149 Karmøy	82	35		50 %	Vei, friområde, lekeplass. 15.500 kvm.	0
1149 Karmøy	82	68		50 %	Tomt på 7.815 kvm.	0
3403 Hamar	1	4884		1/3 andel	Vei på 269 kvm. Melkeveien.	0
3413 Stange	300	23		100 %	Tomt på 836 kvm.	146 000
3418 Åsnes	39	154		100 %	Tomt på 881 kvm. Tallbakkvegen 18.	-
3418 Åsnes	39	579		100 %	Vei på 899 kvm. Tallbakkvegen.	-
3418 Åsnes	39	585		100 %	Tomt på 1.207 kvm. Tallbakkvegen 4, 2280 Gjesåsen.	168 000
3418 Åsnes	39	599		100 %	Tomt på 900 kvm. Tallbakkvegen 6, 2280 Gjesåsen.	168 000
1121 Time	1	139	1, 64 og 65	100 %	Snr. 1, 64 og 65, hvorved snr. 1 er felles p-kiøller	50 000
1121 Time	1	791		100 %	Park/lek / grønt anlegg - 412,4 kvm.	57 000
<b>Totalt</b>						<b>589 000</b>