



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 483
Annen driftsinntekt		1 193 624	1 321 131
Sum inntekter		1 193 624	1 347 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		734 420	741 133
Annen driftskostnad	1	361 882	287 295
Sum kostnader		1 096 303	1 028 428
Driftsresultat		97 322	319 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 537	440
Sum finansinntekter		46 537	440
Annen rentekostnad		165 540	198 372
Sum finanskostnader		165 540	198 372
Netto finans		-119 002	-197 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 681	121 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 672	26 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 009	94 670
Årsresultat		-17 009	94 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 009	94 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 009	94 670
Sum overføringer og disponeringer		-17 009	94 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 971 090	4 089 848
Maskiner og anlegg	2	803 542	930 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		760 229	1 310 268
Sum varige driftsmidler		5 534 861	6 331 017
Sum anleggsmidler		5 534 861	6 331 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 750	428 914
Andre fordringer		37 974	9 030
Sum fordringer		161 724	437 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 391	8 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 391	8 029
Sum omløpsmidler		563 116	445 973
SUM EIENDELER		6 097 977	6 776 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 506 698	1 523 705
Sum opptjent egenkapital		1 506 698	1 523 705
Sum egenkapital		1 706 698	1 723 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 973	79 118
Sum avsetninger for forpliktelser		41 973	79 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 063	4 110 137
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 063	4 781 137
Sum langsiktig gjeld		4 251 036	4 860 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 463	12 510
Betalbar skatt	3	32 473	67 135
Skyldig offentlige avgifter		59 587	107 107
Annen kortsiktig gjeld		4 720	6 278
Sum kortsiktig gjeld		140 243	193 030
Sum gjeld		4 391 279	5 053 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 977	6 776 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225746

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 483
Annen driftsinntekt		1 193 624	1 321 131
Sum inntekter		1 193 624	1 347 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		734 420	741 133
Annen driftskostnad	1	361 882	287 295
Sum kostnader		1 096 303	1 028 428
Driftsresultat		97 322	319 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 537	440
Sum finansinntekter		46 537	440
Annen rentekostnad		165 540	198 372
Sum finanskostnader		165 540	198 372
Netto finans		-119 002	-197 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 672	26 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 009	94 670
Årsresultat		-17 009	94 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 009	94 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 009	94 670
Sum overføringer og disponeringer		-17 009	94 670



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 971 090	4 089 848
Maskiner og anlegg	2	803 542	930 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		760 229	1 310 268
Sum varige driftsmidler		5 534 861	6 331 017

Sum anleggsmidler		5 534 861	6 331 017
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	123 750	428 914
Andre fordringer		37 974	9 030
Sum fordringer		161 724	437 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 391	8 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 391	8 029

Sum omløpsmidler		563 116	445 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 097 977	6 776 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 506 698	1 523 705
Sum opptjent egenkapital		1 506 698	1 523 705

Sum egenkapital		1 706 698	1 723 705
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 973	79 118
Sum avsetninger for forpliktelses		41 973	79 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 063	4 110 137
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 063	4 781 137
Sum langsiktig gjeld		4 251 036	4 860 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 463	12 510
Betalbar skatt	3	32 473	67 135
Skyldig offentlige avgifter		59 587	107 107
Annen kortsiktig gjeld		4 720	6 278
Sum kortsiktig gjeld		140 243	193 030
Sum gjeld		4 391 279	5 053 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 977	6 776 989



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Eriksen,	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gråstein Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998100631

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Gråstein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 483
Annen driftsinntekt		1 193 624	1 321 131
Sum driftsinntekter		1 193 624	1 347 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		734 420	741 133
Annen driftskostnad	1	361 882	287 295
Sum driftskostnader		1 096 303	1 028 428
DRIFTSRESULTAT		97 322	319 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 537	440
Sum finansinntekter		46 537	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 540	198 372
Sum finanskostnader		165 540	198 372
NETTO FINANSPOSTER		(119 002)	(197 932)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 681)	121 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 672)	26 584
ORDINÆRT RESULTAT		(17 009)	94 670
ÅRSRESULTAT		(17 009)	94 670
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(17 009)	94 670
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(17 009)	94 670



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 971 090	4 089 848
Maskiner og anlegg	2	803 542	930 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		760 229	1 310 268
Sum varige driftsmidler		5 534 861	6 331 017
SUM ANLEGGSMIDLER		5 534 861	6 331 017
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 750	428 914
Andre fordringer		37 974	9 030
Sum fordringer		161 724	437 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 391	8 029
SUM OMLØPSMIDLER		563 116	445 973
SUM EIENDELER		6 097 977	6 776 990



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 506 698	1 523 705
Sum opptjent egenkapital		1 506 698	1 523 705
SUM EGENKAPITAL		1 706 698	1 723 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 973	79 118
Sum avsetning for forpliktelser		41 973	79 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 538 063	4 110 137
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 063	4 781 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 251 036	4 860 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 463	12 510
Betalbar skatt	3	32 473	67 135
Skyldig offentlige avgifter		59 587	107 107
Annen kortsiktig gjeld		4 720	6 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 243	193 030
SUM GJELD		4 391 279	5 053 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 977	6 776 989

HARSTAD

Harald Eriksen
Styreleder/Daglig leder



Gråstein Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Gråstein Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Totalt	I år 0	I fjor 0
--------	-----------	-------------

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

Lønn daglig leder	I år 0	I fjor 0
-------------------	-----------	-------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktige til å ha en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 340	1 193 911	2 675 569	8 619 820
+ Tilgang	0	0	16 000	16 000
- Avgang	0	0	259 120	259 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 340	1 193 911	2 432 449	8 376 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	660 491	263 009	1 365 302	2 288 802
+ Ordinære avskrivninger	118 758	127 359	488 303	734 420
- Tilbakeført avskrivning	0	0	181 384	181 384
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	779 249	390 369	1 672 221	2 841 839
Balanseført verdi pr 31/12	3 971 091	803 542	760 228	5 534 861
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-20	10-20	



Gråstein Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-21 681
Permanente og andre forskjeller	442
Endring i midlertidige forskjeller	168 844
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	147 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	32 473	67 135
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 145	-40 551
Samlede ordinære skattekostnader	-4 672	26 584

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	221 874	80 581	141 293
Gevinst og tapskonto	137 757	110 206	34 439
Sum			168 844

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 168 844

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	359 631	190 787
Utsatt skatt	79 118	41 973



Gråstein Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	1 523 705	1 723 705
-Til årets resultat			-17 009	-17 009
+/-Andre transaksjoner:	0	0	2	2
Pr 31.12.	200 000	0	1 506 698	1 706 698

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Harald Eriksen	100	100%	Daglig leder

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	123 750	428 914