



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 975439569

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			290 666
Annen driftsinntekt		569 185	1 347 331
Sum inntekter		569 185	1 637 996
Kostnader			
Varekostnad			214 346
Lønnskostnad	1	13 410	
Annen driftskostnad	1, 2	753 054	1 451 972
Sum kostnader		766 464	1 666 318
Driftsresultat		-197 279	-28 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 813	3 862
Sum finansinntekter		3 813	3 862
Annen finanskostnad		3 440	9 022
Sum finanskostnader		3 440	9 022
Netto finans		373	-5 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 906	-33 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 906	-33 482
Årsresultat	3	-196 906	-33 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 906	-33 482
Totalresultat		-196 906	-33 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 906	-33 482
Sum overføringer og disponeringer		-196 906	-33 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 323	1 394 415
Andre kortsiktige fordringer		14 713	17 513
Sum fordringer		35 036	1 411 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 112	2 145 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 112	2 145 728
Sum omløpsmidler		144 148	3 557 657
SUM EIENDELER		144 148	3 557 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 569	264 475
Sum opptjent egenkapital		67 569	264 475
Sum egenkapital	3	67 569	264 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			96 078
Øvrig langsiktig gjeld			280 000
Sum annen langsiktig gjeld			376 078
Sum langsiktig gjeld		0	376 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 400	111 129
Skyldig offentlige avgifter		6 010	
Annen kortsiktig gjeld		51 170	2 805 975
Sum kortsiktig gjeld		76 580	2 917 104
Sum gjeld		76 580	3 293 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 148	3 557 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568985

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			290 666
Annen driftsinntekt		569 185	1 347 331
Sum inntekter		569 185	1 637 996
Kostnader			
Varekostnad			214 346
Lønnskostnad	1	13 410	
Annen driftskostnad	1, 2	753 054	1 451 972
Sum kostnader		766 464	1 666 318
Driftsresultat		-197 279	-28 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 813	3 862
Sum finansinntekter		3 813	3 862
Annen finanskostnad		3 440	9 022
Sum finanskostnader		3 440	9 022
Netto finans		373	-5 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 906	-33 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 906	-33 482
Årsresultat	3	-196 906	-33 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 906	-33 482
Totalresultat		-196 906	-33 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 906	-33 482
Sum overføringer og disponeringer		-196 906	-33 482



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 323	1 394 415
Andre kortsiktige fordringer		14 713	17 513
Sum fordringer		35 036	1 411 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 112	2 145 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 112	2 145 728

Sum omløpsmidler		144 148	3 557 657
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		144 148	3 557 657
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 569	264 475
Sum opptjent egenkapital		67 569	264 475

Sum egenkapital	3	67 569	264 475
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			96 078
Øvrig langsiktig gjeld			280 000
Sum annen langsiktig gjeld			376 078

Sum langsiktig gjeld		0	376 078
----------------------	--	---	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 400	111 129
Skyldig offentlige avgifter	6 010	
Annen kortsiktig gjeld	51 170	2 805 975
Sum kortsiktig gjeld	76 580	2 917 104
Sum gjeld	76 580	3 293 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 148	3 557 657



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Kristina Kvarteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 439 569



Resultatregnskap			
Sameiet Kristina Kvarteret			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	290 666
Annen driftsinntekt		569 185	1 347 331
Sum driftsinntekter		569 185	1 637 996
Varekostnad		0	214 346
Lønnskostnad	1	13 410	0
Annen driftskostnad	1, 2	753 054	1 451 972
Sum driftskostnader		766 464	1 666 318
Driftsresultat		-197 279	-28 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 813	3 862
Annen finanskostnad		3 440	9 022
Resultat av finansposter		373	-5 160
Resultat før skattekostnad		-196 906	-33 482
Årsresultat	3	-196 906	-33 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 906	-33 482
Sum overføringer		-196 906	-33 482



Balanse			
Sameiet Kristina Kvarteret			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 323	1 394 415
Andre kortsiktige fordringer		14 713	17 513
Sum fordringer		<u>35 036</u>	<u>1 411 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 112	2 145 728
Sum omløpsmidler		<u>144 148</u>	<u>3 557 657</u>
Sum eiendeler		<u>144 148</u>	<u>3 557 657</u>



Sameiet Kristina Kvarteret

975 439 569

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Kristina Kvarteret har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr. 12 000 i styrehonorar i 2023.

Sameiet har valgt å ikke ha revisor.



Sameiet Kristina Kvarteret

975 439 569

Note 2 Driftskostnader - Boligdel og Næringsdel

Beskrivelse	Boligdel	Næringsdel	Totalt
Strøm og fjernvarme	13 696	8 771	22 467
Parkeringskostnader	42 000	12 600	54 600
Forsikring	17 181	21 923	39 104
Vedlikehold	347 039	44 338	391 377
Renovasjon, vann, kloakk	46 001	1 940	47 941
Regnskapstjenester	46 230	7 705	53 935
Andre tjenester	7 457	1 243	8 700
Tv/ Internett	87 587	0	87 587
Andre kostnader	32 815	14 530	47 345
Sum	640 006	113 050	753 056

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital - Næringsdel	Annen egenkapital - Boligdel	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	109 678	154 797	264 475
Årets resultat	-56 787	-140 119	-196 906
Pr 31.12.2023	52 891	14 678	67 569