



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 190 | 1 271 575 |
| Sum inntekter | | 660 190 | 1 271 575 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 245 229 | 245 229 |
| Annen driftskostnad | 2 | 482 497 | 506 845 |
| Sum kostnader | | 727 726 | 752 074 |
| Driftsresultat | | -67 536 | 519 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 3 092 | 149 |
| Annen rentekostnad | | 365 628 | 386 303 |
| Sum finanskostnader | | 365 628 | 386 303 |
| Netto finans | | -362 536 | -386 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -430 072 | 133 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 101 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -430 072 | 31 379 |
| Årsresultat | | -430 072 | 31 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -430 072 | 31 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -430 072 | 31 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -430 072 | 31 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Sum anleggsmidler | | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 139 | 52 289 |
| Andre fordringer | 5 | 278 875 | 193 339 |
| Sum fordringer | | 312 014 | 245 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 392 | 155 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 392 | 155 595 |
| Sum omløpsmidler | | 532 406 | 401 223 |
| SUM EIENDELER | | 17 511 407 | 13 024 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 322 485 | 322 485 |
| Overkurs | 6 | 773 964 | 773 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 096 449 | 1 096 449 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 326 331 | 756 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 331 | 756 403 |
| Sum egenkapital | | 1 422 780 | 1 852 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,4 | 9 968 036 | 9 810 048 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 750 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 086 560 | 670 694 |
| Betalbar skatt | 3 | | 109 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,8 | 284 032 | 582 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 370 592 | 1 361 888 |
| Sum gjeld | | 16 088 628 | 11 171 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 511 407 | 13 024 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548467

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS
Forretningsadresse: Skanselien 37
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lithun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 190 | 1 271 575 |
| Sum inntekter | | 660 190 | 1 271 575 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 245 229 | 245 229 |
| Annen driftskostnad | 2 | 482 497 | 506 845 |
| Sum kostnader | | 727 726 | 752 074 |
| Driftsresultat | | -67 536 | 519 501 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 3 092 | 149 |
| Annen rentekostnad | | 365 628 | 386 303 |
| Sum finanskostnader | | 365 628 | 386 303 |
| Netto finans | | -362 536 | -386 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -430 072 | 133 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -430 072 | 31 379 |
| Årsresultat | | -430 072 | 31 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -430 072 | 31 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -430 072 | 31 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -430 072 | 31 379 |



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 979 001 | 12 623 565 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 979 001 | 12 623 565 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 33 139 | 52 289 |
| Andre fordringer | 5 | 278 875 | 193 339 |
| Sum fordringer | | 312 014 | 245 628 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 220 392 | 155 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 392 | 155 595 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 532 406 | 401 223 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 511 407 | 13 024 788 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 322 485 | 322 485 |
| Overkurs | 6 | 773 964 | 773 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 096 449 | 1 096 449 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 326 331 | 756 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 331 | 756 403 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 422 780 | 1 852 852 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1,4 | 9 968 036 | 9 810 048 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 750 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 086 560 | 670 694 |
| Betalbar skatt | 3 | | 109 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,8 | 284 032 | 582 141 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 370 592 | 1 361 888 |
| Sum gjeld | | 16 088 628 | 11 171 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 511 407 | 13 024 788 |



Organisasjonsnr: 924 116 625
MICHAEL KROHNS GATE 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Org.nr. 924116625

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 190 | 1 271 575 |
| Sum driftsinntekter | | 660 190 | 1 271 575 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 245 229 | 245 229 |
| Annen driftskostnad | 2 | 482 497 | 506 845 |
| Sum driftskostnader | | 727 726 | 752 074 |
| DRIFTSRESULTAT | | (67 536) | 519 501 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 092 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 3 092 | 149 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 365 628 | 386 303 |
| Sum finanskostnader | | 365 628 | 386 303 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (362 536) | (386 154) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (430 072) | 133 347 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 101 968 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (430 072) | 31 379 |
| ÅRSRESULTAT | | (430 072) | 31 379 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (430 072) | 31 379 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (430 072) | 31 379 |



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 979 001 | 12 623 565 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 979 001 | 12 623 565 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 139 | 52 289 |
| Andre fordringer | 5 | 278 875 | 193 339 |
| Sum fordringer | | 312 014 | 245 628 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 220 392 | 155 595 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 532 406 | 401 223 |
| SUM EIENDELER | | 17 511 407 | 13 024 788 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 322 485 | 322 485 |
| Overkurs | 6 | 773 964 | 773 964 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 096 449 | 1 096 449 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 326 331 | 756 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 326 331 | 756 403 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 422 780 | 1 852 852 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,4 | 9 968 036 | 9 810 048 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 750 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 12 718 036 | 9 810 048 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 086 560 | 670 695 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 109 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,8 | 284 032 | 582 141 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 370 592 | 1 361 889 |
| SUM GJELD | | 16 088 628 | 11 171 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 511 407 | 13 024 788 |

Bergen, 23. juni 2022

Eric Lithun
Styre- og daglig leder

Terje Ottesen (27. jun. 2022 11:22 GMT+2)

Terje Ottesen
Styremedlem

Kyrre Lervik (27. jun. 2022 11:28 GMT+2)

Kyrre Lervik
Styremedlem



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 12 868 794 *) |
| + Tilgang | 4 600 665 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 17 469 459 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 245 229 |
| + Ordinære avskrivninger | 245 229 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 490 458 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 16 979 001 |
| Presentsats for ord.avskr | 2-2 |

*) Herav utgjør aktiverte prosjektkostnader 607.350. I 2021 er det aktivert ytterlige 4.600.665 i prosjektet. Reell verdi av totale prosjektkostnader pr. 31.12.2021 på kr. 5.208.015 er avhengig av igangsettingstillatelse fra Bergen Kommune.

Note 2 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelser

Foretaket har ikke ansatte og er følgelig ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -430 072 |
| + Permanente og andre forskjeller | 23 623 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 124 302 |
| = Inntekt | -282 148 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Noter for Michael Krohns Gate 27-29 AS

Organisasjonsnr. 924116625



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -490 458 | -245 229 |
| + Utestående fordringer | 15 406 | -110 674 |
| + Gevinst- og tapskonto | 20 612 | 25 765 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 282 148 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -736 588 | -330 138 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 736 588 | 330 138 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 736 588 | 330 138 |
| Utsatt skattefordel | 162 049 | 72 630 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 736 588 | 330 136 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 162 049 | 72 630 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld forfaller i sin helhet 25.06.2023.

| | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsettelse | | |
| Gjeld sikret med pant | 10 229 515 | 10 269 012 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 16 979 001 | 12 623 565 |
| Sum pantsatte eiendeler | 16 979 001 | 12 623 565 |

Note 5 - Andre fordringer

Herav utgjør kr. 271.816 gjeld til tilknyttet selskap Bergenhus Eiendom AS.

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 322 485 | 756 403 | 1 852 852 |
| Anvendt til årsresultat | | -430 072 | -430 072 |
| Pr 31.12. | 322 485 | 326 331 | 1 422 780 |

Noter for Michael Krohns Gate 27-29 AS

Organisasjonsnr. 924116625



Michael Krohns Gate 27-29 AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden vedrører i sin helhet lån fra selskapets aksjonær MK 27-29 Invest AS. Lånet er basert på signert aksjeeieravtale mellom selskapets aksjonærer og selskapet Math Holding AS signert januar 2021. I denne avtalen gis Math Holding AS fullmakt til å overføre rettigheter og forpliktelser til det nystiftede selskapet MK 27-29 Invest AS.

Vi viser til punkt 4 i overnevnte aksjeeieravtale. Lånet er gitt som ett ansvarlig lån og inngår i en totalt estimert låneramme på MNOK 4. Lånet skal renteberegnes med samme lånerente som selskapets byggelån når det er avklart men det er ikke avsatt renter for 2021.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 473.964 andel kortsiktig gjeld pantelån.














Årsregnskap 2021 MK 27-29 AS_23.06.2022

Endelig revisjonsrapport

2022-06-27

| | |
|------------------|---|
| Opprettet: | 2022-06-26 |
| Av: | Eric Lithun (eric.lithun@gmail.com) |
| Status: | Signert |
| Transaksjons-ID: | CBJCHBCAABAAxT1L5V43XW4maF7wu3WJIm5eVFRMp9I |

"Årsregnskap 2021 MK 27-29 AS_23.06.2022"-historikk

-  Dokument opprettet av Eric Lithun (eric.lithun@gmail.com)
2022-06-26 - 15:47:32 GMT- IP-adresse: 51.174.65.222
-  Dokument sendt via e-post til terje.ottesen@obas.no for signering
2022-06-26 - 15:48:11 GMT
-  E-postmelding vist av terje.ottesen@obas.no
2022-06-27 - 09:20:23 GMT- IP-adresse: 77.16.78.43
-  Dokument e-signert av Terje Ottesen (terje.ottesen@obas.no)
Signaturdato: 2022-06-27 - 09:22:25 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.78.43
-  Dokument sendt via e-post til kyrre.lervik@ecom.no for signering
2022-06-27 - 09:22:27 GMT
-  E-postmelding vist av kyrre.lervik@ecom.no
2022-06-27 - 09:27:34 GMT- IP-adresse: 46.46.201.200
-  Dokument e-signert av Kyrre Lervik (kyrre.lervik@ecom.no)
Signaturdato: 2022-06-27 - 09:28:31 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.46.201.200
-  Dokument sendt via e-post til Eric Lithun (eric.lithun@gmail.com) for signering
2022-06-27 - 09:28:32 GMT
-  E-postmelding vist av Eric Lithun (eric.lithun@gmail.com)
2022-06-27 - 09:31:52 GMT- IP-adresse: 66.102.9.187
-  Dokument e-signert av Eric Lithun (eric.lithun@gmail.com)
Signaturdato: 2022-06-27 - 09:32:22 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 51.174.65.222
-  Avtale fullført.
2022-06-27 - 09:32:22 GMT





Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Michael Krohns gate 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Michael Krohns gate 27-29 AS' årsregnskap som viser ett underskudd 430 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, styrets årsberetning og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet. Selskapets aksjonær MK 27-29 Invest AS har ytt lån til Michael Krohns gate 27-29 AS på totalt 2.750.000 pr. 31.12.2021. Lånebetingelsene for dette lånet fremgår av inngått aksjeeieravtale januar 2021 punkt 4 der det står at lånet skal renteberegnes med samme rente som fra selskapets byggelånsbank når dette er avklart. Lånet med påløpte renter skal tilbakebetales ved selskapets realisering av byggeprosjektet. Det er ikke avsatt renter på lånet i 2021. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. juni 2022
Hovden Revisjon & Regnskap

Kari Hovden Youssef
Statsautorisert revisor