



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Blomstereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 161	120 000
Sum inntekter		253 161	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	15 167
Annen driftskostnad		112 787	63 129
Sum kostnader		258 587	78 296
Driftsresultat		-5 426	41 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	388
Annen finansinntekt			2 258
Sum finansinntekter		8	2 646
Annen rentekostnad		123	27
Sum finanskostnader		123	27
Netto finans		-115	2 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 541	44 323
Skattekostnad på resultat	3	-1 219	9 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 322	34 572
Årsresultat		-4 322	34 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 322	34 572
Totalresultat		-4 322	34 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 322	34 572
Sum overføringer og disponeringer		-4 322	34 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 766	6 547
Sum immaterielle eiendeler		7 766	6 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 338	193 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 394	28 494
Sum varige driftsmidler	2	207 732	221 532
Sum anleggsmidler		215 498	228 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer			5 669
Sum fordringer		135 000	165 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 621	40 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 621	40 446
Sum omløpsmidler		217 621	206 115
SUM EIENDELER		433 119	434 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 051	119 373
Sum opptjent egenkapital		115 051	119 373
Sum egenkapital		415 051	419 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 509	
Annen kortsiktig gjeld		8 559	8 559
Sum kortsiktig gjeld		18 068	14 821
Sum gjeld		18 068	14 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 119	434 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324181

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Blomstereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 161	120 000
Sum inntekter		253 161	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	15 167
Annen driftskostnad		112 787	63 129
Sum kostnader		258 587	78 296
Driftsresultat		-5 426	41 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	388
Annen finansinntekt			2 258
Sum finansinntekter		8	2 646
Annen rentekostnad		123	27
Sum finanskostnader		123	27
Netto finans		-115	2 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 219	9 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 322	34 572
Årsresultat		-4 322	34 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 322	34 572
Totalresultat		-4 322	34 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 322	34 572
Sum overføringer og disponeringer		-4 322	34 572



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 766	6 547
Sum immaterielle eiendeler		7 766	6 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 338	193 038
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 394	28 494
Sum varige driftsmidler	2	207 732	221 532

Sum anleggsmidler		215 498	228 079
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer			5 669
Sum fordringer		135 000	165 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 621	40 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 621	40 446

Sum omløpsmidler		217 621	206 115
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		433 119	434 194
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 051	119 373
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	115 051	119 373
Sum egenkapital	415 051	419 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 262
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	9 509	
Annen kortsiktig gjeld	8 559	8 559
Sum kortsiktig gjeld	18 068	14 821
Sum gjeld	18 068	14 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 119	434 194



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Manndalen Eiendom AS

Org.nr. 976 565 665

UTARBEIDET AV:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		253 161	120 000
Sum driftsinntekter		253 161	120 000
Lønnskostnad	1	132 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	15 167
Annen driftskostnad		112 787	63 129
Sum driftskostnader		258 587	78 296
Driftsresultat		-5 426	41 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	388
Annen finansinntekt		0	2 258
Annen rentekostnad		123	27
Resultat av finansposter		-115	2 619
Resultat før skattekostnad		-5 541	44 323
Skattekostnad på resultat	3	-1 219	9 751
Årsresultat		-4 322	34 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 322	34 572
Sum overføringer		-4 322	34 572



BALANSE

MANNDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 766	6 547
Sum immaterielle eiendeler		7 766	6 547
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 338	193 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 394	28 494
Sum varige driftsmidler	2	207 732	221 532
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		215 498	228 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		135 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 669
Sum fordringer		135 000	165 669
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 621	40 446
Sum omløpsmidler		217 621	206 115
Sum eiendeler		433 119	434 194



BALANSE

MANNDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		115 051	119 373
Sum opptjent egenkapital		115 051	119 373
Sum egenkapital		415 051	419 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 262
Skyldig offentlige avgifter		9 509	0
Annen kortsiktig gjeld		8 559	8 559
Sum kortsiktig gjeld		18 068	14 821
Sum gjeld		18 068	14 821
Sum egenkapital og gjeld		433 119	434 194

Samuelsberg, 17.02.2025
Styret i Manndalen Eiendom AS

Nils Petter Blomstereng
styreleder/daglig leder

Inghild Isaksen Blomstereng
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MANNDALEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-5 541	44 323
Ordinære avskrivninger		13 800	15 167
Endring i kundefordringer		25 000	-120 000
Endring i leverandørgjeld		-6 262	6 262
Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 178	-8 507
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 175	-62 756
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring kontantstrøm		42 175	-62 756
Saldo bank 01.01		40 446	103 202
Saldo bank 31.12		82 621	40 446



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	132 000	0
Sum	132 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	201 081	35 618	236 699
= Anskaffelseskost 31.12.24	201 081	35 618	236 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 743	14 224	28 967
= Bokført verdi 31.12.24	186 338	21 394	207 732
Årets ordinære avskrivninger	6 700	7 100	13 800
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 219	9 751
Skattekostnad ordinært resultat	-1 219	9 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 541	44 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 416	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 323
Skattepliktig inntekt	-27 957	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 416	0	-22 416
Sum	22 416	0	-22 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 715	-29 758	27 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 299	-29 758	5 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 766	-6 547	1 219