



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåthaugen 38  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 900	162 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 900</b>	<b>162 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 015	17 603
Avskrivning	3	220 137	212 137
Annen driftskostnad	2	117 708	169 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 860</b>	<b>399 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 960</b>	<b>-236 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 589	4 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 589</b>	<b>4 163</b>
Annen finanskostnad		242 682	175 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 682</b>	<b>175 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 093</b>	<b>-171 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 053</b>	<b>-408 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 912	-89 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-313 141	-318 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 371 368	6 554 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 413	20 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 781</b>	<b>6 575 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 387 781</b>	<b>6 575 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 950	11 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 950</b>	<b>11 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>584 815</b>	<b>880 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 765</b>	<b>891 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 984 546</b>	<b>7 467 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 716 103</b>	<b>2 716 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 222 350	-909 209



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 222 350</b>	<b>-909 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 753</b>	<b>1 806 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	878 605	965 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>878 605</b>	<b>965 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 700 000	2 900 000
Gjeld til aksjeeiere	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 605</b>	<b>5 365 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 045	20 777
Skyldige offentlige avgifter	5	4 602	4 180
Annen kortsiktig gjeld		363 541	269 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 188</b>	<b>294 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 793</b>	<b>5 660 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 984 546</b>	<b>7 467 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 059 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMMERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåthaugen 38  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 059 020  
GRIMMERGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 900	162 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 900</b>	<b>162 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 015	17 603
Avskrivning	3	220 137	212 137
Annen driftskostnad	2	117 708	169 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 860</b>	<b>399 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 960</b>	<b>-236 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 589	4 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 589</b>	<b>4 163</b>
Annen finanskostnad		242 682	175 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 682</b>	<b>175 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 093</b>	<b>-171 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-86 912	-89 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-313 141	-318 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 141</b>	<b>-318 446</b>



Organisasjonsnr: 917 059 020  
GRIMMERGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		6 371 368	6 554 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		16 413	20 600
		<b>6 387 781</b>	<b>6 575 500</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 387 781</b>	<b>6 575 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 387 781</b>	<b>6 575 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		11 950	11 325
		<b>11 950</b>	<b>11 325</b>
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 950</b>	<b>11 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		584 815	880 300
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>596 765</b>	<b>891 625</b>
		<b>6 984 546</b>	<b>7 467 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		2 400 000	2 400 000
Overkurs 7			
		316 103	316 103
		<b>2 716 103</b>	<b>2 716 103</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7			
		-1 222 350	-909 209
		<b>-1 222 350</b>	<b>-909 209</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 493 753</b>	<b>1 806 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 493 753</b>	<b>1 806 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		878 605	965 517
		<b>878 605</b>	<b>965 517</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>878 605</b>	<b>965 517</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 700 000	2 900 000
Gjeld til aksjeeiere	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 078 605</b>	<b>5 365 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 045	20 777
Skyldige offentlige			
avgifter	5	4 602	4 180
Annen kortsiktig gjeld		363 541	269 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 188</b>	<b>294 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 490 793</b>	<b>5 660 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 984 546</b>	<b>7 467 125</b>



Organisasjonsnr: 917 059 020  
GRIMMERGATA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	600.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amund Frøysa	2500.00	62.50%	Ordinære aksjer
AFR Holding AS	1500.00	37.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15428.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2175.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	17603.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller styre. Annen godtgjørelse til styret utgjør kr 5 000. Selskapet er ikke pliktig





## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	15 428
Arbeidsgiveravgift	0	2 175
Andre ytelser	5 015	0
Sum	<u>5 015</u>	<u>17 603</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller styre. Annen godtgjørelse til styret utgjør kr 5 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 577 464	34 015	7 611 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 418	0	32 418
Anskaffelseskost 31.12.	7 609 882	34 015	7 643 897
Akk.avskrivning 31.12.	-1 238 514	-17 602	-1 256 116
Balansført pr. 31.12.	6 371 368	16 413	6 387 781
Årets avskrivninger	215 950	4 187	220 137
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 -40 år Saldo	3-10 år Saldo	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-86 912	-55 943
Årets totale skattekostnad	-86 912	-55 943
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-400 053	-408 264
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 265	153 976
Årets skattegrunnlag	-217 788	-254 288



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	6 231 015	6 408 280
Sum	6 231 015	6 408 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 237 355	-2 019 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 993 660	4 388 713
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	878 605	965 517
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	177 265	153 976
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	177 265	153 976

### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 400

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	4 000	600	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Amund Frøysa	2 500	62,5 %	62,5 %
AFR Holding AS	1 500	37,5 %	37,5 %
Sum	4 000	100,0 %	100,0 %



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	316 103	-909 209	1 806 894
Årsresultat	0	0	-313 141	-313 141
Egenkapital 31.12.	2 400 000	316 103	-1 222 350	1 493 753

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	1 700 000	1 900 000

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 900 000

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	-6 371 368	-6 554 900



**Grimmergata Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 900	162 800
Sum driftsinntekter		<u>171 900</u>	<u>162 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 015	17 603
Avskrivning	3	220 137	212 137
Annen driftskostnad	2	<u>117 708</u>	<u>169 840</u>
Sum driftskostnader		<u>342 860</u>	<u>399 580</u>
Driftsresultat		<u>-170 960</u>	<u>-236 780</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 589	4 163
Annen finanskostnad		<u>242 682</u>	<u>175 647</u>
Netto finansposter		<u>-229 093</u>	<u>-171 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-400 053</u>	<u>-408 264</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-86 912</u>	<u>-89 818</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-313 141</u>	<u>-318 446</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-313 141</u>	<u>-318 446</u>
Sum disponert		<u>-313 141</u>	<u>-318 446</u>



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 371 368	6 554 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 413	20 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 387 781</u>	<u>6 575 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 387 781</u>	<u>6 575 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>11 950</u>	<u>11 325</u>
Sum fordringer		<u>11 950</u>	<u>11 325</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>584 815</u>	<u>880 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>596 765</u>	<u>891 625</u>
Sum eiendeler		<u>6 984 546</u>	<u>7 467 125</u>



## Grimmergata Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	7	316 103	316 103
Sum innskutt egenkapital		<u>2 716 103</u>	<u>2 716 103</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 222 350</u>	<u>-909 209</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 222 350</u>	<u>-909 209</u>
Sum egenkapital		<u>1 493 753</u>	<u>1 806 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>878 605</u>	<u>965 517</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>878 605</u>	<u>965 517</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 700 000	2 900 000
Gjeld til aksjeeiere	8	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 200 000</u>	<u>4 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 045	20 777
Skyldige offentlige avgifter	5	4 602	4 180
Annen kortsiktig gjeld		<u>363 541</u>	<u>269 757</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 188</u>	<u>294 714</u>
Sum gjeld		<u>5 490 793</u>	<u>5 660 231</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 984 546</u>	<u>7 467 125</u>

31. desember 2023  
Ålesund, 30. april 2024

---

Amund Frøysa  
Styreleder



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	15 428
Arbeidsgiveravgift	0	2 175
Andre ytelser	5 015	0
Sum	<u>5 015</u>	<u>17 603</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller styre. Annen godtgjørelse til styret utgjør kr 5 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 577 464	34 015	7 611 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 418	0	32 418
Anskaffelseskost 31.12.	7 609 882	34 015	7 643 897
Akk.avskrivning 31.12.	-1 238 514	-17 602	-1 256 116
Balansført pr. 31.12.	6 371 368	16 413	6 387 781
Årets avskrivninger	215 950	4 187	220 137
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 -40 år Saldo	3-10 år Saldo	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-86 912	-55 943
Årets totale skattekostnad	-86 912	-55 943
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-400 053	-408 264
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 265	153 976
Årets skattegrunnlag	-217 788	-254 288



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	6 231 015	6 408 280
Sum	6 231 015	6 408 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 237 355	-2 019 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 993 660	4 388 713
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	878 605	965 517

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	177 265	153 976
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	177 265	153 976

### Note 5 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 400

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	600	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amund Frøysa	2 500	62,5 %	62,5 %
AFR Holding AS	1 500	37,5 %	37,5 %
Sum	4 000	100,0 %	100,0 %



## Grimmergata Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	316 103	-909 209	1 806 894
Årsresultat	0	0	-313 141	-313 141
Egenkapital 31.12.	2 400 000	316 103	-1 222 350	1 493 753

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	1 700 000	1 900 000

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 900 000

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	-6 371 368	-6 554 900