



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 512 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 7
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 205	
Sum inntekter		550 205	
Kostnader			
Avskrivning	3	338 505	
Annen driftskostnad		137 642	57 040
Sum kostnader		476 147	57 040
Driftsresultat		74 058	-57 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 518	36 932
Sum finansinntekter		60 518	36 932
Annen finanskostnad		1 072 187	
Sum finanskostnader		1 072 187	
Netto finans		-1 011 669	36 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 611	-20 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 266	-4 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 345	-15 685
Årsresultat		-731 345	-15 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-731 345	-15 686
Sum overføringer og disponeringer		-731 345	-15 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		54 037
Sum immaterielle eiendeler			54 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 765 870	6 385 322
Sum varige driftsmidler		38 765 870	6 385 322
Sum anleggsmidler		38 765 870	6 439 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 911 119	
Sum fordringer		2 911 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 396	4 961 225
Sum omløpsmidler		4 113 515	4 961 225
SUM EIENDELER		42 879 385	11 400 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	106 800	106 800
Annen innskutt egenkapital		2 243 093	
Sum innskutt egenkapital		2 349 893	106 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-917 561	-186 216
Sum opptjent egenkapital		-917 561	-186 216
Sum egenkapital		1 432 332	-79 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	372 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		372 355	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 972 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 618 000	11 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 590 000	11 460 000
Sum langsiktig gjeld		40 962 355	11 460 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	484 698	20 000
Sum kortsiktig gjeld		484 698	20 000
Sum gjeld		41 447 053	11 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 879 385	11 400 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605337

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 512 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hans Aanruds veg 7
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Braastad Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 512 816
SNEKKERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 205	
Sum inntekter		550 205	
Kostnader			
Avskrivning	3	338 505	
Annen driftskostnad		137 642	57 040
Sum kostnader		476 147	57 040
Driftsresultat		74 058	-57 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 518	36 932
Sum finansinntekter		60 518	36 932
Annen finanskostnad		1 072 187	
Sum finanskostnader		1 072 187	
Netto finans		-1 011 669	36 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-206 266	-4 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 345	-15 685
Årsresultat		-731 345	-15 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-731 345	-15 686
Sum overføringer og disponeringer		-731 345	-15 686



Organisasjonsnr: 914 512 816
SNEKKERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		54 037
Sum immaterielle eiendeler			54 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 765 870	6 385 322
Sum varige driftsmidler		38 765 870	6 385 322
Sum anleggsmidler		38 765 870	6 439 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 911 119	
Sum fordringer		2 911 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 396	4 961 225
Sum omløpsmidler		4 113 515	4 961 225
SUM EIENDELER		42 879 385	11 400 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	106 800	106 800
Annen innskutt egenkapital		2 243 093	
Sum innskutt egenkapital		2 349 893	106 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-917 561	-186 216
Sum opptjent egenkapital		-917 561	-186 216
Sum egenkapital		1 432 332	-79 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	372 355	
Sum avsetninger for forpliktelser		372 355	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 972 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 618 000	11 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 590 000	11 460 000
Sum langsiktig gjeld		40 962 355	11 460 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	484 698	20 000
Sum kortsiktig gjeld		484 698	20 000
Sum gjeld		41 447 053	11 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 879 385	11 400 584



Organisasjonsnr: 914 512 816
SNEKKERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	267.00	400.00	106800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Aune AS	267.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	267.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Snekkerveien 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Snekkerveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 205	0
Sum driftsinntekter		<u>550 205</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	338 505	0
Annen driftskostnad		137 642	57 040
Sum driftskostnader		<u>476 147</u>	<u>57 040</u>
Driftsresultat		<u>74 058</u>	<u>-57 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 518	36 932
Annen finanskostnad		1 072 187	0
Netto finansposter		<u>-1 011 669</u>	<u>36 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-937 611</u>	<u>-20 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-206 266</u>	<u>-4 423</u>
Årsresultat		<u>-731 345</u>	<u>-15 685</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-731 345	-15 686



Snekkerveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	54 037
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 765 870	6 385 322
Sum anleggsmidler		<u>38 765 870</u>	<u>6 439 359</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 911 119	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 202 396</u>	<u>4 961 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 113 515</u>	<u>4 961 225</u>
Sum eiendeler		<u>42 879 385</u>	<u>11 400 584</u>

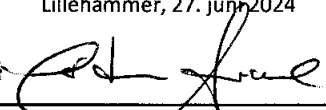


Snekkerveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	106 800	106 800
Annen innskutt egenkapital		2 243 093	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 349 893</u>	<u>106 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-917 561	-186 216
Sum egenkapital		<u>1 432 332</u>	<u>-79 416</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	372 355	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 972 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 618 000	11 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 590 000</u>	<u>11 460 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		484 698	20 000
Sum gjeld		<u>41 447 053</u>	<u>11 480 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 879 385</u>	<u>11 400 584</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 27. juni 2024


Morten B. Aune
Styrets leder



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved ending i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Teknisk instalsjon- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 172	6 303 150	0	6 385 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 883 361	0	7 835 692	32 719 053
Overføring anlegg under utførelse	6 303 150	-6 303 150	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 268 683	0	7 835 692	39 104 375
Akk.avskrivning 31.12.	-207 910	0	-130 595	-338 505
Balansført pr. 31.12.	31 060 773	0	7 705 097	38 765 870
Økonomisk levetid	5-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
For mye (lite) avsatt tidligere år	9	0
Endring utsatt skatt	426 392	-4 423
Skatteeffekt av konsernbidrag	-632 667	0
Årets totale skattekostnad	-206 266	-4 423

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-937 611	-20 108
Endring i midlertidige forskjeller	-1 692 524	0
Alminnelig inntekt	-2 630 135	-20 108
Anvendt fremførbart underskudd	-245 625	0
Mottatt konsernbidrag	2 875 760	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 108

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 692 524	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 692 524	0
Utsatt skatt (22%)	372 355	0



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Aune AS	267	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	106 800	0	-186 216	-79 416
Årsresultat	0	0	-731 345	-731 345
Mottatt konsernbidrag	0	2 243 093	0	2 243 093
Egenkapital 31.12.	106 800	2 243 093	-917 561	1 432 332

Note 7 - Konsolidering

Snekkerveien 1 AS er datterselskap av Helge Aune AS som utarbeider konsernregnskap der Snekkerveien 1 AS inngår i konsolideringen. Helge Aune AS har forretningskontor i Lillehammer kommune.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernbidrag	2 875 760	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	12 618 000	11 460 000

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	27 972 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Faste eiendommer	38 765 870	0

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser av betydning etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkerveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16. mai 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. Juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: U0PDPY-LCLEP-6Q2FJ-EPPSY-G1OKU-00CM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 15:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0P0DY-LCLEP-6Q2FJ-EPPSY-G1OKU-00CM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Ved ending i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 172	6 303 150	0	6 385 322
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 883 361	0	7 835 692	32 719 053
Overføring anlegg under utførelse	6 303 150	-6 303 150	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 268 683	0	7 835 692	39 104 375



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.	-207 910	0	-130 595	-338 505
Balanseført pr. 31.12.	31 060 773	0	7 705 097	38 765 870

Økonomisk levetid	5-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
For mye (lite) avsatt tidligere år	9	0
Endring utsatt skatt	426 392	-4 423
Skatteeffekt av konsernbidrag	-632 667	0
Årets totale skattekostnad	-206 266	-4 423
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-937 611	-20 108
Endring i midlertidige forskjeller	-1 692 524	0
Alminnelig inntekt	-2 630 135	-20 108
Anvendt fremførbart underskudd	-245 625	0
Mottatt konsernbidrag	2 875 760	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 108
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 692 524	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 692 524	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	372 355	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Aune AS	267	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	106 800	0	-186 216	-79 416
Årsresultat	0	0	-731 345	-731 345
Mottatt konsernbidrag	0	2 243 093	0	2 243 093



Snekkerveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Egenkapital 31.12.	106 800	2 243 093	-917 561	1 432 332
--------------------	---------	-----------	----------	-----------

Note 7 - Konsolidering

Snekkerveien 1 AS er datterselskap av Helge Aune AS som utarbeider konsernregnskap der Snekkerveien 1 AS inngår i konsolideringen. Helge Aune AS har forretningskontor i Lillehammer kommune.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernbidrag	2 875 760	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	12 618 000	11 460 000

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	27 972 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Faste eiendommer	38 765 870	0

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser av betydning etter balansedagen.