



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 327	1 568 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 327</b>	<b>1 568 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	680 777	747 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 565</b>	<b>1 142 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 762</b>	<b>425 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	939
Annen finansinntekt		2 407	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>3 291</b>
Annen rentekostnad	3	94 490	95 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 490</b>	<b>95 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 816</b>	<b>-91 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 945</b>	<b>334 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	106 908	73 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	542 995	411 603
Udekket tap		-144 463	
Overføringer annen egenkapital	6	-19 494	-151 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 339 569	5 671 670
Maskiner og anlegg	1,7	47 119	68 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 248	38 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 409 936</b>	<b>5 778 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 409 936</b>	<b>5 778 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 010	44 166
<b>Sum varer</b>		<b>9 010</b>	<b>44 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 688
Andre fordringer		26 902	44 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 902</b>	<b>69 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 003	633 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 003</b>	<b>633 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 916</b>	<b>747 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 430 853</b>	<b>6 525 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	772 500	772 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 500</b>	<b>772 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		19 494
Udekket tap		144 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 463</b>	<b>19 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 037</b>	<b>791 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	252 131	298 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 131</b>	<b>298 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 825 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 543 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 904</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 035</b>	<b>4 123 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 822	151 408
Kortsiktig konserngjeld	9	1 864 445	1 327 696
Annen kortsiktig gjeld		62 514	131 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 781</b>	<b>1 610 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 816</b>	<b>5 733 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 430 853</b>	<b>6 525 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 106 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONYX WESSELSVEI AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 327	1 568 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 627 327</b>	<b>1 568 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	680 777	747 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 565</b>	<b>1 142 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 762</b>	<b>425 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	939
Annen finansinntekt		2 407	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>3 291</b>
Annen rentekostnad	3	94 490	95 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 490</b>	<b>95 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 816</b>	<b>-91 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	106 908	73 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	542 995	411 603
Udekket tap		-144 463	
Overføringer annen egenkapital	6	-19 494	-151 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 339 569	5 671 670
Maskiner og anlegg	1,7	47 119	68 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 248	38 748
Sum varige driftsmidler		5 409 936	5 778 724

Sum anleggsmidler		5 409 936	5 778 724
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		9 010	44 166
Sum varer		9 010	44 166

#### Fordringer

Kundefordringer			25 688
Andre fordringer		26 902	44 246
Sum fordringer		26 902	69 934

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 003	633 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 003	633 118

Sum omløpsmidler		1 020 916	747 218
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 430 853	6 525 942
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	772 500	772 500
Sum innskutt egenkapital		772 500	772 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		19 494
Udekket tap		144 463	
Sum opptjent egenkapital		-144 463	19 494



<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 037</b>	<b>791 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	252 131	298 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>252 131</b>	<b>298 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 825 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 543 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 904</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 035</b>	<b>4 123 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 822	151 408
Kortsiktig konserngjeld	9	1 864 445	1 327 696
Annen kortsiktig gjeld		62 514	131 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 006 781</b>	<b>1 610 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 816</b>	<b>5 733 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 430 853</b>	<b>6 525 942</b>



Organisasjonsnr: 981 106 458  
ONYX WESSELSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Onyx Wesselsvei AS**

**Organisasjonsnr. 981106458**



Onyx Wesselsvei AS

## Årsberetning 2021

Selskapet driver med utleie av lokalene i Wesselsvei 90 på Stjørdal - et kontorbygg på 2 etasjer på til sammen ca 1 000 kvm knyttet til kontorer og småindustri - med tillegg av lager på ca 100 kvm beliggende nært Sjøsidan Kjøpesenter.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 mann og en kvinne.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	1 627 327	1 568 195
Driftsresultat	577 762	425 828
Årsresultat	379 038	260 529
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	6 430 853	6 525 942
Egenkapital	628 037	791 994
Egenkapitalprosent	9,8%	12,1%

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av Onyx Wesselsvei AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2022

Janet B. Skammelsrud  
Styrets leder

Christian Balstad  
Styremedlem



Onyx Wesselsvei AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 627 327	1 568 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 627 327</b>	<b>1 568 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	26 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 788	368 788
Annen driftskostnad	2	680 777	747 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 565</b>	<b>1 142 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>577 762</b>	<b>425 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		267	939
Annen finansinntekt		2 407	2 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>3 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	94 490	95 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 490</b>	<b>95 107</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 816)</b>	<b>(91 816)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>485 945</b>	<b>334 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	106 908	73 483
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	542 995	411 603
Overføringer annen egenkapital	6	(19 494)	(151 074)
Frømføring av udekket tap		(144 463)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>379 038</b>	<b>260 529</b>



Onyx Wesselsvei AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 339 569	5 671 670
Maskiner og anlegg	1,7	47 119	68 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 249	38 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 409 936</b>	<b>5 778 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 409 936</b>	<b>5 778 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		9 010	44 166
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 688
Andre fordringer		26 902	44 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 902</b>	<b>69 934</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 003	633 118
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 020 916</b>	<b>747 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 430 853</b>	<b>6 525 942</b>



Onyx Wesselsvei AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	772 500	772 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 500</b>	<b>772 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	19 494
Udekket tap		(144 463)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(144 463)</b>	<b>19 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>628 037</b>	<b>791 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	252 131	298 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 131</b>	<b>298 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 825 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 543 904	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 904</b>	<b>3 825 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 796 035</b>	<b>4 123 376</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 822	151 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 864 445	1 327 696
Annen kortsiktig gjeld		62 514	131 468
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 006 781</b>	<b>1 610 572</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 802 816</b>	<b>5 733 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 430 853</b>	<b>6 525 942</b>

Stjørdal 18.mars 2022

Janet B. Skammelsrud  
Styrets lederChristian Balstad  
Styremedlem



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 733 700	130 935	210 835	11 075 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 062 030	62 629	172 088	5 296 746
+ Ordinære avskrivninger	332 102	21 187	15 499	368 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 394 132	83 816	187 587	5 665 534
Balanseført verdi pr 31/12	5 339 569	47 119	23 249	5 409 937
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-20	14-20	

## Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

## Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	13 800
Samlet honorar til revisor	13 800

Honorarer revisor er eks.mva.

## Note 3 - Annen rentekostnad

Renter til lån fra søster.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	485 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	210 203
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	696 148



Onyx Wesselsvei AS

**Noter 2021**

- Ytet konsernbidrag	696 148
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	153 153
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>153 153</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-46 245
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>106 908</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	153 153
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-153 153
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 146 054	1 356 256
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 146 054</b>	<b>1 356 256</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>252 131</b>	<b>298 376</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	772 500	0	19 494	791 994
-Til årets resultat			-163 958	-163 958
<b>Pr 31.12.</b>	<b>772 500</b>	<b>0</b>	<b>-144 463</b>	<b>628 037</b>

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 543 904 og pr 31.12. i fjor kr 2 250 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 543 904	3 825 000

Noter for Onyx Wesselsvei AS

Organisasjonsnr. 981106458



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2021

**Pantsatte eiendeler:**

Bygninger	5 409 936	5 778 724
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 409 936</b>	<b>5 778 724</b>



Onyx Wesselsvei AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 575 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 772 500.

Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	2 575	100,00 %

Styrets leder Janet B. Skammelsrud eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

Styremedlem Christian Balstad eier indirekte 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

### Note 9 - Fordringer / gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	696 148	527 696
Annen kortsiktig gjeld	1 168 297	800 000
Annen langsiktig gjeld	3 543 904	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 408 349</b>	<b>1 327 696</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Til generalforsamlingen i Onyx Wesselsvei AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Onyx Wesselsvei AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2022

Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor