



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 540 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Valhallaveien 23 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 685	6 732
Sum kostnader		10 685	6 732
Driftsresultat		-10 685	-6 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 250 000	1 145 000
Sum finansinntekter		1 250 000	1 145 000
Annen rentekostnad		1 255 863	1 131 066
Sum finanskostnader		1 255 863	1 131 066
Netto finans		-5 863	13 934
Resultat før skattekostnad		-16 548	7 202
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-16 548	7 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 548	7 202
Sum overføringer og disponeringer		-16 548	7 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	5	9 212 280	9 460 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Sum anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 250 000	1 145 000
Sum fordringer		1 250 000	1 145 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum omløpsmidler		1 250 000	1 398 877
SUM EIENDELER		21 766 302	22 163 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	21 004	4 456
Sum opptjent egenkapital		-21 004	-4 456
Sum egenkapital		5 508 996	5 525 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 664 820	15 721 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 820	16 321 607
Sum langsiktig gjeld		15 664 820	16 321 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	2 541
Annen kortsiktig gjeld		591 495	313 487
Sum kortsiktig gjeld		592 486	316 028
Sum gjeld		16 257 306	16 637 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 302	22 163 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 23
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 685	6 732
Sum kostnader		10 685	6 732
Driftsresultat		-10 685	-6 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 250 000	1 145 000
Sum finansinntekter		1 250 000	1 145 000
Annen rentekostnad		1 255 863	1 131 066
Sum finanskostnader		1 255 863	1 131 066
Netto finans		-5 863	13 934
Resultat før skattekostnad		-16 548	7 202
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-16 548	7 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 548	7 202
Sum overføringer og disponeringer		-16 548	7 202



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern 5		9 212 280	9 460 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Sum anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 1		1 250 000	1 145 000
Sum fordringer		1 250 000	1 145 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum omløpsmidler		1 250 000	1 398 877
SUM EIENDELER		21 766 302	22 163 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		100 000	100 000
Overkurs 7		5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	21 004	4 456
Sum opptjent egenkapital		-21 004	-4 456
Sum egenkapital		5 508 996	5 525 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 664 820	15 721 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 820	16 321 607
Sum langsiktig gjeld		15 664 820	16 321 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	2 541
Annen kortsiktig gjeld		591 495	313 487
Sum kortsiktig gjeld		592 486	316 028
Sum gjeld		16 257 306	16 637 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 302	22 163 179



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 685	-6 732
Sum driftskostnader		-10 685	-6 732
Driftsresultat		-10 685	-6 732
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 250 000	1 145 000
Sum finansinntekter		1 250 000	1 145 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 255 863	-1 131 066
Sum finanskostnader		-1 255 863	-1 131 066
Netto finans		-5 863	13 934
Årsresultat		-16 548	7 202
Overføringer			
Udekket tap		-16 548	7 202
Sum overføringer		-16 548	7 202



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	5	9 212 280	9 460 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Sum anleggsmidler		20 516 301	20 764 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 250 000	1 145 000
Sum fordringer		1 250 000	1 145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	253 877
Sum omløpsmidler		1 250 000	1 398 877
SUM EIENDELER		21 766 302	22 163 179



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-21 004	-4 456
Sum opptjent egenkapital		-21 004	-4 456
Sum egenkapital		5 508 996	5 525 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 664 820	15 721 607
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 664 820	16 321 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	2 541
Annen kortsiktig gjeld		591 495	313 487
Sum kortsiktig gjeld		592 486	316 028
Sum gjeld		16 257 306	16 637 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 302	22 163 179

SOFIEMYR, 08.06.2025

Omer Suqlain Raja
styrets leder

Sarfraz Akbar
styremedlem



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 250 000
Skattepliktig konsernbidrag	1 250 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 548	7 202
Permanente forskjeller	-1 250 000	-1 145 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 202
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 250 000	1 145 000
Skattepliktig inntekt	-16 548	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SARU EIENDOM AS

925 540 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 457	-21 005	16 548
Netto forskjeller	-4 457	-21 005	16 548

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes

	4 457	21 005	-16 548
--	-------	--------	---------

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	0	0	0
--	----------	----------	----------

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %

	0	0	0
--	----------	----------	----------

Note 4 - Konsern opplysninger

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Forretningskontor Eierandel

Morselskap:

Saru Eiendom AS Nordre Follo

Datterselskaper:

Saru Invest AS Nordre Follo 100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS: små selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saru Invest AS, Nordre Follo	100,00 %	100,00 %	1 069 327	1 044 609

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld
Alvi Invest AS		300 000
Parge Invest AS		285 000
Saru Invest AS	9 212 280	
Lånet er ikke renteberegnet.		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvi Invest AS	50 000	50,00	Ordinære
Parge Invest AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 430 000	-4 456	5 525 544
Årsresultat	0	0	-16 548	-16 548
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 430 000	-21 004	5 508 996

Mer om egenkapital

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredit institusjon i forbindelse med eiendommene på kr 15.664.820,-. Eiendommene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.