



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 495  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 444	430
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 444</b>	<b>430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 444</b>	<b>-430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 379	12
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 379</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 379</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 935</b>	<b>-418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 474	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	2 000 000
Udekket tap		-3 784 539	-2 000 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 402 686	14 402 686
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 299 280	3 299 280
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 701 966</b>	<b>17 701 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 701 966</b>	<b>17 701 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 696 704	5 149 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 696 704</b>	<b>5 149 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 143	29 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143</b>	<b>29 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 702 847</b>	<b>5 178 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 404 813</b>	<b>22 880 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 060 769	22 845 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 090 769</b>	<b>22 875 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		2 000 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 000 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 090 769</b>	<b>20 875 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	8 474	
Utbytte		4 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 005 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 404 813</b>	<b>22 880 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAPPHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 495  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Sjurseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 444	430
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 444</b>	<b>430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 444</b>	<b>-430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 379	12
Annen finansinntekt		500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 379</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 379</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 935</b>	<b>-418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 474	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	2 000 000
Udekket tap		-3 784 539	-2 000 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 461</b>	<b>-418</b>



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 402 686 14 402 686

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 3 299 280 3 299 280

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 17 701 966 17 701 966**

**Sum anleggsmidler 17 701 966 17 701 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 5 696 704 5 149 330

**Sum fordringer 5 696 704 5 149 330**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 143 29 582

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 6 143 29 582**

**Sum omløpsmidler 5 702 847 5 178 912**

**SUM EIENDELER 23 404 813 22 880 878**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	4	17 060 769	22 845 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 090 769</b>	<b>22 875 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		2 000 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 000 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 090 769</b>	<b>20 875 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	8 474	
Utbytte		4 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 005 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 404 813</b>	<b>22 880 878</b>



Organisasjonsnr: 922 601 135  
KNAPPHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	970.00	30.00	29100.00
B-aksjer	30.00	30.00	900.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Sjurseike AS	970.00	97.00%	A-aksjer
Jase AS	10.00	1.00%	B-aksjer
Jose AS	10.00	1.00%	B-aksjer
Lse AS	10.00	1.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Knapphus Energi AS	70.00%	70.00%	42652902.00	7369557.38
Knapphus Retail AS	100.00%	100.00%	7260451.00	4376058.82
Knapphus Eiendom AS	50.00%	50.00%	27012334.00	303765.35
Knapphus Bil AS	50.00%	50.00%	4014934.00	1308078.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knapphus Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Knapphus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EVM1Y-CA20A-46CPL-YMFHMV-L7NKZ-MSSQC



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Knapphus Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 30. juni 2021  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: EVM1Y-CA20A-46CPL-YMFHMV-L7NKZ-MSSQC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-01 13:00:13Z



Penneo Dokumentnr: EVM1Y-CA20A-46CPL-YMFMM-L7NKZ-MSSQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Knapphus Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MF166-34KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO

**Org.nr.: 922 601 135**



### Resultatregnskap

Knapphus Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
2	Annen driftskostnad	23 444	430
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 444</b>	<b>430</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-23 444</b>	<b>-430</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	47 379	12
	Annen finansinntekt	500 000	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>547 379</b>	<b>12</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	523 935	-418
6	Skattekostnad på ordinært resultat	8 474	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>515 461</b>	<b>-418</b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b>515 461</b>	<b>-418</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	4 300 000	2 000 000
	Overført til udekket tap	-3 784 539	-2 000 418
	<b>Sum overføringer</b>	<b>515 461</b>	<b>-418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MF166-344KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



## Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	14 402 686	14 402 686
5	Investeringer i tilknyttet selskap	3 299 280	3 299 280
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 701 966</b>	<b>17 701 966</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 701 966</b>	<b>17 701 966</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre kortsiktige fordringer	5 696 704	5 149 330
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 696 704</b>	<b>5 149 330</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 143	29 582
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 702 847</b>	<b>5 178 912</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>23 404 813</b>	<b>22 880 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MF166-344KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



## Balanse

Knapphus Invest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	17 060 769	22 845 726
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 090 769</b>	<b>22 875 726</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	0	-2 000 418
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 418</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 090 769</b>	<b>20 875 308</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	8 474	0
	Utbytte	4 300 000	2 000 000
7	Annen kortsiktig gjeld	2 005 570	5 570
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 314 044</b>	<b>2 005 570</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>23 404 813</b>	<b>22 880 878</b>

Øvre Vats, 30.06.2021  
Styret i Knapphus Invest AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Sjurseike  
styreleder

Penneo Dokumentnr: MF166-344KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



## Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knapphus Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	970	30,0	29 100
B-aksjer	30	30,0	900
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sjurseike AS	970		970	97,0	100,0
Jase AS		10	10	1,0	
Jose AS		10	10	1,0	
Lse AS		10	10	1,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>970</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Johannes Sjurseike	styreleder	970	0	970
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>970</b>	<b>0</b>	<b>970</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	22 845 726	-2 000 418	20 875 308
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>22 845 726</b>	<b>-2 000 418</b>	<b>20 875 308</b>
Årets resultat		-1 484 957	2 000 418	515 461
Avsatt utbytte		-4 300 000		-4 300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>17 060 769</b>	<b>0</b>	<b>17 090 769</b>

Penneo Dokumentnr: MF166-344KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



## Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Knapphus Bil AS	Vindafjord	50,0%	50 000	2 007 467	654 039
Knapphus Eiendom AS	Vindafjord	50,0%	3 249 280	13 506 191	151 883
Knapphus Energi AS	Vindafjord	70,0%	13 393 686	29 857 059	5 158 695
Knapphus Retail AS	Vindafjord	100,0%	1 009 000	7 260 451	4 376 059
<b>Sum</b>			<b>17 701 966</b>	<b>52 631 168</b>	<b>10 340 676</b>

Stemmeandel er lik eierandel

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 474	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 474</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	523 935	-418
Permanente forskjeller	-485 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-418	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 517</b>	<b>-418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 474	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 474</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-418	-418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	418	418
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: MF166-344KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



## Knapphus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 696 704	2 558 564
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 696 704</b>	<b>2 558 564</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 005 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 005 570</b>	<b>5 570</b>

Penneo Dokumentnr: MF166-34KC-MIKOP-IF2DS-1KQOC-FZVJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Sjurseike

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-833704

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-06-30 12:24:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: MF166-34LC-MIKQP-IF2DS-1KQOC-FZVJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>