



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 568 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 40
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruno Luigi Chitussi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	976 208	995 983
Sum inntekter		976 208	995 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	118 238	118 238
Ordinære avskrivninger	5	256 690	261 510
Annen driftskostnad		434 291	489 517
Sum kostnader		809 218	869 264
Driftsresultat		166 989	126 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 144	101 942
Annen finansinntekt		5 000	0
Sum finansinntekter		51 144	101 942
Annen rentekostnad	1	37 395	29 508
Sum finanskostnader		37 395	29 508
Netto finans		13 748	72 434
Resultat før skattekostnad		180 738	199 153
Skattekostnad	6, 7	67 215	79 252
Årsresultat		113 523	119 901
Annen egenkapital		113 523	119 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 626 256	1 888 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 000	50 960
Sum varige driftsmidler		4 649 256	1 939 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 649 256	1 939 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 224	27 536
Andre kortsiktige fordringer		35 718	38 580
Sum fordringer		51 942	66 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum omløpsmidler		266 039	2 608 018
SUM EIENDELER		4 915 294	4 547 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 984 124	2 870 601
Sum opptjent egenkapital		2 984 124	2 870 601
Sum egenkapital		3 784 124	3 670 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	677 926	649 550
Sum annen langsiktig gjeld		677 926	649 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 622	27 654
Betalbar skatt	6, 7	67 215	79 252
Skyldige offentlige avgifter		84 889	72 869
Annen kortsiktig gjeld	1	136 519	47 982
Sum kortsiktig gjeld		453 245	227 757
Sum gjeld		1 131 171	877 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 294	4 547 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379653

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 568 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 40
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bruno Luigi Chitussi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 568 103
KVADRATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	976 208	995 983
Sum inntekter		976 208	995 983
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	118 238	118 238
Ordinære avskrivninger	5	256 690	261 510
Annen driftskostnad		434 291	489 517
Sum kostnader		809 218	869 264
Driftsresultat		166 989	126 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 144	101 942
Annen finansinntekt		5 000	0
Sum finansinntekter		51 144	101 942
Annen rentekostnad	1	37 395	29 508
Sum finanskostnader		37 395	29 508
Netto finans		13 748	72 434
Resultat før skattekostnad		180 738	199 153
Skattekostnad	6, 7	67 215	79 252
Årsresultat		113 523	119 901
Annen egenkapital		113 523	119 901



Organisasjonsnr: 943 568 103
KVADRATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 626 256	1 888 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 000	50 960
Sum varige driftsmidler		4 649 256	1 939 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 649 256	1 939 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 224	27 536
Andre kortsiktige fordringer		35 718	38 580
Sum fordringer		51 942	66 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum omløpsmidler		266 039	2 608 018
SUM EIENDELER		4 915 294	4 547 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 984 124	2 870 601
Sum opptjent egenkapital		2 984 124	2 870 601
Sum egenkapital		3 784 124	3 670 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	677 926	649 550
Sum annen langsiktig gjeld		677 926	649 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 622	27 654
Betalbar skatt	6, 7	67 215	79 252
Skyldige offentlige avgifter		84 889	72 869
Annen kortsiktig gjeld	1	136 519	47 982
Sum kortsiktig gjeld		453 245	227 757
Sum gjeld		1 131 171	877 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 294	4 547 908



Organisasjonsnr: 943 568 103
KVADRATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og lokalisering
Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Narvik.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112500.00	112500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5738.00	5738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118238.00	118238.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10008936.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10008936.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8325736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1683200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVADRATEN AS

943568103

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVADRATEN AS
943 568 103

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	976 208	995 983
Sum driftsinntekter		976 208	995 983
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	118 238	118 238
Ordinære avskrivninger	5	256 690	261 510
Annen driftskostnad		434 291	489 517
Sum driftskostnader		809 218	869 264
Driftsresultat		166 989	126 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 144	101 942
Annen finansinntekt		5 000	0
Sum finansinntekter		51 144	101 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	37 395	29 508
Sum finanskostnader		37 395	29 508
Netto finans		13 748	72 434
Resultat før skattekostnad		180 738	199 153
Skattekostnad	6, 7	67 215	79 252
Årsresultat		113 523	119 901
Overføringer			
Annen egenkapital		113 523	119 901
Sum overføringer		113 523	119 901



KVADRATEN AS
943 568 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 626 256	1 888 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 000	50 960
Sum varige driftsmidler		4 649 256	1 939 890
Sum anleggsmidler		4 649 256	1 939 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 224	27 536
Andre kortsiktige fordringer		35 718	38 580
Sum fordringer		51 942	66 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 096	2 541 902
Sum omløpsmidler		266 039	2 608 018
SUM EIENDELER		4 915 294	4 547 908



KVADRATEN AS
943 568 103

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 984 124	2 870 601
Sum opptjent egenkapital		2 984 124	2 870 601
Sum egenkapital		3 784 124	3 670 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	677 926	649 550
Sum annen langsiktig gjeld		677 926	649 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 622	27 654
Betalbar skatt	6, 7	67 215	79 252
Skyldige offentlige avgifter		84 889	72 869
Annen kortsiktig gjeld	1	136 519	47 982
Sum kortsiktig gjeld		453 245	227 757
Sum gjeld		1 131 171	877 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 294	4 547 908

NARVIK, 22.03.2026

Bruno Luigi Chitussi
styrets leder / daglig leder

Robert Sverre Chitussi
styremedlem



KVADRATEN AS
943 568 103

Noter

Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Narvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KVADRATEN AS
943 568 103

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til selskap eid av eier. Gjelden er renteberegnet og det er ikke avgitt sikkerhet for gjelden.

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	-677 926	-649 550
SUM	-677 926	-649 550

Det er under annen kortsiktig gjeld bokført en mellomregning til aksjonær på kr 113 131. Gjelden er renteberegnet.

Selskapet leier ut lokaler til selskaper eid av samme eier. Utleieinntektene beløper seg til kr 480 000,- i 2025

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	112 500	112 500
Arbeidsgiveravgift	5 738	5 738
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	118 238	118 238

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 008 936
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 008 936
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 325 736
Balanseført verdi per 31.12.	1 683 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 690



KVADRATEN AS
943 568 103

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 215	79 252
Skattekostnad	67 215	79 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	180 738	199 153
Permanente forskjeller	1 049	-408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 735	161 493
Skattepliktig inntekt	305 521	360 237
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 215	79 252
Betalbar skatt i balansen	67 215	79 252

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-968 317	-1 092 051	123 735
Netto forskjeller	-968 317	-1 092 051	123 735
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	968 317	1 092 051	-123 735
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32	25 000	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bruno Chitussi	22	68,75	Ordinære
Robert Sverre Chitussi	10	31,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	32	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	2 870 601	3 670 601
Årsresultat	0	113 523	113 523
Egenkapital 31.12.2025	800 000	2 984 124	3 784 124