



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 104 539	5 779 324
Annen driftsinntekt		840 451	566 779
Sum inntekter		6 944 990	6 346 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 600	1 981 200
Annen driftskostnad	1	959 341	779 369
Sum kostnader		2 941 941	2 760 569
Driftsresultat		4 003 049	3 585 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	540
Sum finansinntekter		494	540
Annen rentekostnad		4 484 802	4 272 482
Sum finanskostnader		4 484 802	4 272 482
Netto finans		-4 484 308	-4 271 942
Resultat før skattekostnad		-481 259	-686 408
Skattekostnad på resultat	3	-105 877	-151 010
Årsresultat		-375 382	-535 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 382	-535 398
Totalresultat		-375 382	-535 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-375 382	-535 398
Sum overføringer og disponeringer		-375 382	-535 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	428 625	322 748
Sum immaterielle eiendeler		428 625	322 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 627 121	82 609 721
Sum varige driftsmidler		80 627 121	82 609 721
Sum anleggsmidler		81 055 746	82 932 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 836	294 157
Andre kortsiktige fordringer		82 601	25 755
Sum fordringer		634 437	319 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 873	25 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 873	25 098
Sum omløpsmidler		680 310	345 010
SUM EIENDELER		81 736 055	83 277 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 176 092	8 551 474
Sum innskutt egenkapital		8 476 092	8 851 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	8 476 092	8 851 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 554 500	67 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 548 973	6 278 768
Sum annen langsiktig gjeld		69 103 473	74 093 768
Sum langsiktig gjeld		69 103 473	74 093 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 821	131 415
Skyldig offentlige avgifter		20 616	48 816
Kortsiktig konserngjeld		3 549 795	
Annen kortsiktig gjeld		170 259	152 006
Sum kortsiktig gjeld		4 156 491	332 237
Sum gjeld		73 259 964	74 426 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 736 055	83 277 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447057

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 104 539	5 779 324
Annen driftsinntekt		840 451	566 779
Sum inntekter		6 944 990	6 346 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 600	1 981 200
Annen driftskostnad	1	959 341	779 369
Sum kostnader		2 941 941	2 760 569
Driftsresultat		4 003 049	3 585 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	540
Sum finansinntekter		494	540
Annen rentekostnad		4 484 802	4 272 482
Sum finanskostnader		4 484 802	4 272 482
Netto finans		-4 484 308	-4 271 942
Resultat før skattekostnad		-481 259	-686 408
Skattekostnad på resultat	3	-105 877	-151 010
Årsresultat		-375 382	-535 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 382	-535 398
Totalresultat		-375 382	-535 398
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-375 382	-535 398
Sum overføringer og disponeringer		-375 382	-535 398



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	428 625	322 748
Sum immaterielle eiendeler		428 625	322 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	80 627 121	82 609 721
Sum varige driftsmidler		80 627 121	82 609 721
Sum anleggsmidler		81 055 746	82 932 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 836	294 157
Andre kortsiktige fordringer		82 601	25 755
Sum fordringer		634 437	319 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 873	25 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 873	25 098
Sum omløpsmidler		680 310	345 010
SUM EIENDELER		81 736 055	83 277 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 176 092	8 551 474
Sum innskutt egenkapital		8 476 092	8 851 474
Sum egenkapital	4	8 476 092	8 851 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 554 500	67 815 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 548 973	6 278 768
Sum annen langsiktig gjeld		69 103 473	74 093 768
Sum langsiktig gjeld		69 103 473	74 093 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 821	131 415
Skyldig offentlige avgifter		20 616	48 816
Kortsiktig konserngjeld		3 549 795	
Annen kortsiktig gjeld		170 259	152 006
Sum kortsiktig gjeld		4 156 491	332 237
Sum gjeld		73 259 964	74 426 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 736 055	83 277 478



Organisasjonsnr: 921 092 997
TVERRVEGEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Tverrvegen 38 AS



Resultatregnskap			
Tverrvegen 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 104 539	5 779 324
Annen driftsinntekt		840 451	566 779
Sum driftsinntekter		6 944 990	6 346 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 982 600	1 981 200
Annen driftskostnad	1	959 341	779 369
Sum driftskostnader		2 941 941	2 760 569
Driftsresultat		4 003 049	3 585 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	540
Annen rentekostnad		4 484 802	4 272 482
Resultat av finansposter		-4 484 308	-4 271 942
Resultat før skattekostnad		-481 259	-686 408
Skattekostnad på resultat	3	-105 877	-151 010
Resultat		-375 382	-535 398
Årsresultat		-375 382	-535 398
Overføringer			
Overført fra overkurs		-375 382	-535 398
Sum overføringer		-375 382	-535 398



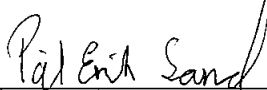



Balanse			
Tverrvegen 38 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>428 625</u>	<u>322 748</u>
Sum immaterielle eiendeler		428 625	322 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>80 627 121</u>	<u>82 609 721</u>
Sum varige driftsmidler		80 627 121	82 609 721
Sum anleggsmidler		81 055 746	82 932 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		551 836	294 157
Andre kortsiktige fordringer		<u>82 601</u>	<u>25 755</u>
Sum fordringer		634 437	319 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 873	25 098
Sum omløpsmidler		680 310	345 010
Sum eiendeler		<u>81 736 055</u>	<u>83 277 478</u>
Tverrvegen 38 AS		Side 2	



Balanse			
Tverrvegen 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 176 092	8 551 474
Sum innskutt egenkapital		8 476 092	8 851 474
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	8 476 092	8 851 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 554 500	67 815 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 548 973	6 278 768
Sum annen langsiktig gjeld		69 103 473	74 093 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 821	131 415
Skyldig offentlige avgifter		20 616	48 816
Konserngjeld		3 549 795	0
Annen kortsiktig gjeld		170 259	152 006
Sum kortsiktig gjeld		4 156 491	332 237
Sum gjeld		73 259 964	74 426 005
Sum egenkapital og gjeld		81 736 055	83 277 478

Ålesund , 30.04.2025
Styret i Tverrvegen 38 AS

 Magne Trygstad styreleder/daglig leder	 Kristian Trygstad styremedlem
 Pål Erik Sand styremedlem	 Bjørn Arild Sand styremedlem

Tverrvegen 38 AS Side 3



Noter til regnskapet 2024

Tverrvegen 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.



Noter til regnskapet 2024 Tverrvegen 38 AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 550.

Herav utgjør honorar for atndre tjenester kr 8550. Beløpene er eks mva.

Note 2 - Anleggsmidler

Tekst	Utendørs- anlegg	Utleiebygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	189 961	86 834 341	87 024 302
Tilgang i året		0	0
Avgang i året	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-6 397 182	-6 397 182
Bokført verdi 31.12.2024	189 961	80 437 159	80 627 120
Årets ordinære avskrivn.		1 982 600	1 982 600
Avskrivningstid	-	50 år	

Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	5 201 199	6 598 388	-1 397 189
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 201 199	6 598 388	-1 397 189
Underskudd til fremføring	-6 668 233	-8 546 682	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 467 034	-1 948 294	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-322 747	-428 625	-105 877

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-481 259
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-1 397 189
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 878 448
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-105 877
Skattekostnad	-105 877



Noter til regnskapet 2024 Tverrvegen 38 AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	300 000	8 551 474	0	8 851 474
Årets resultat		-375 382	0	-375 382
Avsatt utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	300 000	8 176 092	0	8 476 092

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		2024	2023
Lån, Sparebanken Møre		65 554 500	67 815 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler			
Utleiebygg - bygg B		29 391 500	30 263 100
Tomt		9 850 859	9 850 859
Utleiebygg - bygg A		41 194 800	42 305 800
Utendørsanlegg		189 961	189 961
Sum		80 627 121	82 609 720

Gjeld som forfaller mer enn 5 år senere enn balansedagen, utgjør kr 0. Lån i Sparebanken Møre innfris eller refinansieres innen utløpet av 2028.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eierselskaper		2024	2023
Gjeld til Sand Kapital AS		3 549 795	3 089 795
Gjeld til Trygstad Holding AS		3 548 973	3 188 973
Sum		7 098 768	6 278 768

Gjeld til eierselskapene er ikke renteberegnet i 2024 eller 2023. Gjelden er uten sikkerhet.

Gjeld med forfall senere enn fem år er kr 0. Gjeldsbrevlånet innfris eller refinansieres 1. september 2017.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 3000,- Alle aksjene inneholder alle ordinære rettigheter, herunder stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Sand Kapital AS	50	50,00 %
Trygstad Holding AS	50	50,00 %
Sum	100	100,00 %



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Tverrvegen 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tverrvegen 38 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

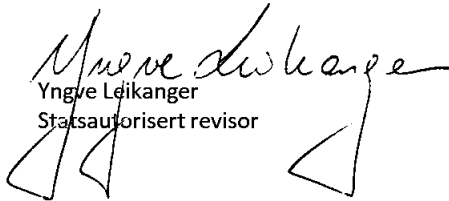


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. april 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor