



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 13  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 067	34 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 067</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 067</b>	<b>-34 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	733 857	
Annen renteinntekt	8	294 812	301 774
Annen finansinntekt	3	3 620 576	5 152 693
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	3		-293 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 649 245</b>	<b>5 160 808</b>
Verdøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-1 705 626	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		938 570
Annen rentekostnad		3 836	100 421
Annen finanskostnad	3	215 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 486 545</b>	<b>1 038 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 135 790</b>	<b>4 121 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 064 723</b>	<b>4 087 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 305	249 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10, 10	5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	523 418	1 838 048
Overført fra annen egenkapital	10		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 023 418	3 838 048



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		40 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	171 238	171 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 238</b>	<b>171 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	265 729	265 729
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 151 424	3 014 101
Andre fordringer	8	9 125 793	9 119 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 542 946</b>	<b>12 398 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 714 184</b>	<b>12 610 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 623	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 623</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 085 390	218 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 085 390</b>	<b>218 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 311 487	8 124 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 311 487</b>	<b>8 124 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 405 500</b>	<b>8 362 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 119 684</b>	<b>20 972 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 896 071	19 372 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 896 071</b>	<b>19 372 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 111 071</b>	<b>19 587 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 750	
Betalbar skatt	4	1 026	313 842
Utbytte	10	2 925 390	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	71 448	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 119 684</b>	<b>20 972 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 13  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 067	34 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 067</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 067</b>	<b>-34 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	733 857	
Annen renteinntekt	8	294 812	301 774
Annen finansinntekt	3	3 620 576	5 152 693
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	3		-293 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 649 245</b>	<b>5 160 808</b>
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-1 705 626	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		938 570
Annen rentekostnad		3 836	100 421
Annen finanskostnad	3	215 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 486 545</b>	<b>1 038 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 135 790</b>	<b>4 121 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 064 723</b>	<b>4 087 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 305	249 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10, 10	5 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	523 418	1 838 048



Overført fra annen egenkapital	10		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 896 071	19 372 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 896 071</b>	<b>19 372 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 111 071</b>	<b>19 587 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 750	
Betalbar skatt	4	1 026	313 842
Utbytte	10	2 925 390	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	71 448	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 119 684</b>	<b>20 972 943</b>



Organisasjonsnr: 988 815 519  
KAPSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Komplett årsregnskap 2021.pdf	Kapstad, Gunnar	23.03.1963	13.06.2022 16:38

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: nUI0OaSvXmPdqbPp\*oZBpOOpxQAZgFW3aMXkxPldR8=



# Årsregnskap 2021

## Kapstad Invest AS

Org.nr.: 988 815 519

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBp0OpXQAZgFW3aMXIoPtcR8=



### Kapstad Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 067	34 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 067</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-71 067</b>	<b>-34 532</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	733 857	0
Annen renteinntekt	8	294 812	301 774
Annen finansinntekt	3	3 620 576	5 152 693
Verdiøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	1 705 626	0
Verdireduksjon finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	0	293 658
Annen rentekostnad		3 836	100 421
Annen finanskostnad	3	215 245	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	938 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 135 790</b>	<b>4 121 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 064 723</b>	<b>4 087 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 305	249 238
<b>Årsresultat</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	10	5 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	10	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	10	523 418	1 838 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 023 418</b>	<b>3 838 048</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBpOOpXQAZgFW3aMXIoP1cR8=



## Kapstad Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	40 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	171 238	171 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 238</b>	<b>171 238</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	265 729	265 729
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 151 424	3 014 101
Andre fordringer	8	9 125 793	9 119 027
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>13 542 946</b>	<b>12 398 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 714 184</b>	<b>12 610 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 623	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 623</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbasert Investeringer	7	2 085 390	218 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 085 390</b>	<b>218 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 311 487	8 124 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 405 500</b>	<b>8 362 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 119 684</b>	<b>20 972 943</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBpOOpxQAZgFW3aMXIoPtcR8=



Kapstad Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 896 071	19 372 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 896 071</b>	<b>19 372 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 111 071</b>	<b>19 587 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 750	0
Betalbar skatt	4	1 026	313 842
Utbytte	10	2 925 390	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	71 448	71 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 614</b>	<b>1 385 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 119 684</b>	<b>20 972 943</b>

Bærum, 09.06.2022

Gunnar Kapstad  
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBp0OpXQAZgFW3aMXIoPtcR8=



## Kapstad Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i aksjer og andre investeringer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0OaSvXmPdqbPp+oZBpOOpxQAZgFW3aMXIoP1cR8=



## Kapstad Invest AS

Noter 2021

### Note 3 Finansposter

	2021	2020
Gevinst ved salg av aksjer og andre investeringer	3 620 576	5 152 693
Reversert tidligere års nedskrivning av markedsbaserte aksjer	1 016 015	-
Reversert tidligere års nedskrivning av markedsbaserte fond	183 085	-
Verdøkning markedsbaserte aksjer	506 525	-
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	733 857	-
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>6 060 058</b>	<b>5 152 693</b>

	2021	2020
Tap ved salg av aksjer og andre investeringer	215 245	-
Nedskrivning markedsbaserte investeringer	-	293 658
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>215 245</b>	<b>293 658</b>

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 026	313 842
Endring utsatt skatt	40 279	-64 605
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 305</b>	<b>249 238</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 064 723	4 087 286
Permanente forskjeller	-6 060 058	-2 660 725
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>4 665</b>	<b>1 426 561</b>

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Aksjer og andre verdipapirer	-	-183 085
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-183 085</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** - **-40 279**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBpOOpXQAZgFW3aMXIoP1cR8=



## Kapstad Invest AS

Noter 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	171 238	171 238
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	171 238	171 238
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	171 238	171 238

Selskapets driftsmidler består av kun kunst og avskrives ikke.

### Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Aksje- kapital	Eier andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Prime Management AS	200 000	100 %	265 729	1 022 402	761 994
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>265 729</b>	<b>1 022 402</b>	<b>761 994</b>

Datterselskapet driver sin virksomhet fra Oslo kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter regnskapsloven §3-7.

Datterselskapet er ikke konsolidert da datterselskapet ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Kapstad Invest AS har netto fordring på Prime Management AS på kr 62 825 pr. 31.12.2021.

### Note 7 Investeringer

#### Selskapets langsiktige investeringer i aksjer og andeler :

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	4 151 424	4 151 424
Sum	4 151 424	4 151 424

#### Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte investeringer	1 578 865	2 085 390	2 085 390
Sum	1 578 865	2 085 390	2 085 390

Netto inntektsført oppskrivning på markedsbaserte kortsiktige investeringer er kr 1 705 626 i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqaBpp+oZBp0OpXQAZgFW3aMXIoP1cR8=



## Kapstad Invest AS

Noter 2021

### Note 8 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær ved utgangen av året på kr 9 124 659. Lånet renteberegnes med en rente lik 3 % og i 2021 utgjør renteinntekten kr 270 000. Lånet er sikret med tinglyst pant i aksjonær sin enebolig og fritidsbolig.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Kapstad	Styrets leder/daglig leder	200	100 %
Totalt antall aksjer		200	100 %

### Note 10 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	15 000	19 372 653	19 587 653
Tilleggsutbytte i regnskapsåret	-	-	-5 500 000	-5 500 000
Årets resultat	-	-	6 023 418	6 023 418
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>15 000</b>	<b>19 896 071</b>	<b>20 111 071</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: nUI0CaSvXmPdqbPp+oZBpOOpxQAZgFW3aMXIoPtcR8=



## Til generalforsamlingen i Kapstad Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kapstad Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 023 418**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
13.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Kapstad Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Fredrik Høijord**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
13.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Højord, Fredrik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2022 22.50.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.