



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 648	1 012 848
Sum inntekter		1 161 648	1 012 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	673 055	624 283
Sum kostnader		724 669	669 922
Driftsresultat		436 979	342 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 960	61 408
Sum finansinntekter		81 960	61 408
Annen rentekostnad	16	395 108	272 523
Sum finanskostnader		395 108	272 523
Netto finans		-313 148	-211 115
Ordinært resultat før skattekostnad		124 100	131 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 100	131 810
Årsresultat		123 831	131 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198	24 684
Andre fordringer		68 114	57 676
Sum fordringer		68 312	82 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 802 961	2 016 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 961	2 016 270
Sum omløpsmidler		1 871 272	2 098 631
SUM EIENDELER		2 456 472	2 683 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 927 136	-7 050 967
Sum egenkapital		-6 925 536	-7 049 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	714 474	666 209
Sum avsetninger for forpliktelser		714 474	666 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 517 308	8 683 319
Øvrig langsiktig gjeld	14	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 308	8 751 319
Sum langsiktig gjeld		9 299 782	9 417 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 122	300 872
Annen kortsiktig gjeld		13 104	14 798
Sum kortsiktig gjeld		82 226	315 670
Sum gjeld		9 382 008	9 733 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 472	2 683 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 585 308	8 751 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344847

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 648	1 012 848
Sum inntekter		1 161 648	1 012 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	673 055	624 283
Sum kostnader		724 669	669 922
Driftsresultat		436 979	342 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 960	61 408
Sum finansinntekter		81 960	61 408
Annen rentekostnad	16	395 108	272 523
Sum finanskostnader		395 108	272 523
Netto finans		-313 148	-211 115
Ordinært resultat før skattekostnad		124 100	131 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 100	131 810
Årsresultat		123 831	131 811



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198	24 684
Andre fordringer		68 114	57 676
Sum fordringer		68 312	82 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 802 961	2 016 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 961	2 016 270
Sum omløpsmidler		1 871 272	2 098 631
SUM EIENDELER		2 456 472	2 683 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 927 136	-7 050 967



Sum egenkapital		-6 925 536	-7 049 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	714 474	666 209
Sum avsetninger for forpliktelser		714 474	666 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 517 308	8 683 319
Øvrig langsiktig gjeld	14	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 308	8 751 319
Sum langsiktig gjeld		9 299 782	9 417 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 122	300 872
Annen kortsiktig gjeld		13 104	14 798
Sum kortsiktig gjeld		82 226	315 670
Sum gjeld		9 382 008	9 733 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 472	2 683 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 585 308	8 751 319



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 160 928	1 012 128	1 160 832	1 253 760
Strømvavgifter		720	0	720	720
Andre driftsinntekter		0	720	0	0
Sum driftsinntekter		1 161 648	1 012 848	1 161 552	1 254 480
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 345	5 640	5 640	6 345
Styre- og styremedlemstjenester	4	45 000	40 000	40 000	45 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		82 398	78 474	82 400	85 700
Kontingent boligbyggelaget		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold	6	128 000	92 176	128 000	112 000
Kabel-TV og/eller internett		0	1 452	0	0
Forsikring		58 547	59 205	63 200	69 100
Drifts- og serviceavtaler	7	18 278	17 870	25 900	19 240
Andre driftskostnader	8	21 496	56 924	25 000	34 070
Kommunale avgifter	9	353 061	307 257	322 300	393 350
Sum driftsutgifter		724 669	669 922	703 715	776 445
Res. før finansielle poster		436 979	342 926	457 837	478 035
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		81 960	61 408	66 717	59 200
Renteutgifter	16	395 108	272 523	345 566	357 312
Sum finansielle inn-/utbet.		-313 148	-211 115	-278 849	-298 112
Årsresultat		123 831	131 811	178 988	179 923



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	14 800	14 800
Bygninger	11	568 000	568 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		198	24 684
Andre fordringer		68 114	57 676
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 802 961	2 016 270
Sum omløpsmidler		1 871 272	2 098 631
SUM EIENDELER		2 456 472	2 683 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 927 136	-7 050 967
Sum egenkapital		-6 925 536	-7 049 367
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	714 474	666 209
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	8 517 308	8 683 319
Borettsinnskudd	14	68 000	68 000
Sum langsiktig gjeld		9 299 782	9 417 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 104	14 798
Leverandørgjeld		69 122	300 872
Sum kortsiktig gjeld		82 226	315 670
Sum gjeld		9 382 008	9 733 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 472	2 683 831

Pantestillelser

15

8 585 308

8 751 319

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Hege Beate Staumes
Styreleder

Steffen Gjelstenli Eikenæs
Styremedlem

Randi Målen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 782 961	1 752 209	1 782 961
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 831	131 811	178 988
Avsatt vedlikeholdsfond	48 265	92 176	0
Avdrag langsiktig lån	-166 011	-193 235	-177 943
B. Årets endring disponible midler:	6 085	30 752	1 045
C. Disponible midler pr. 31.12	1 789 046	1 782 961	1 784 006
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	714 474	666 209	0
Fritt disponibelt:	1 074 572	1 116 752	1 045
Omløpsmidler 31.12	1 871 272	2 098 631	2 099 676
Kortsiktig gjeld 31.12	-82 226	-315 670	-315 670
Disponible midler 31.12	1 789 046	1 782 961	1 784 006

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 300,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum	6 345	5 640

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	45 000	40 000
Sum	45 000	40 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold Elektro	55 375	0
6610 Vedlikeholdsplan	21 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	48 265	92 176
6716 Teknisk tjenester	3 360	0
Sum	128 000	92 176

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	17 870
6764 Avtale om HMS-tjenester	14 010	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	4 268	0
Sum	18 278	17 870

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	670	6 996
6552 Driftskostnader VVS	0	4 047
6553 Driftskostnader Elektro	0	4 595
6554 Driftskostnader utvendig anleg	298	0
6559 Andre driftskostnader	15 120	21 346
6715 Sekretærarbeider ol	3 667	2 184
6825 Kopiering	707	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	17 064
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 034	693
Sum	21 496	56 924

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	276 533	240 918
7761 Eiendomsskatt	76 528	66 339
Sum	353 061	307 257

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	14 800
Bokført verdi pr. 31.12		14 800

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	568 000
Bokført verdi pr. 31.12		568 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	666 209
+ årets avsetning	48 265
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	714 474

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	68 000
Sum	68 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 585 308
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	582 800

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanden
Formål:	Oppgradering av bolig 2020
Lånenummer:	14638988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 413 656
Lånesaldo 01.01:	8 683 319
Avdrag i perioden:	166 011
Lånesaldo 31.12:	8 517 308

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638988	8	562 781	4 502 248
	8	501 883	4 015 064



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Styreleder	Hege Beate Staurnes (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Steffen Gjelstenli Eikenæs (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Randi Målen (sign.)	22.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0E70-XFDEM-0PB2X-1M83H-25V8W-UMZC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 12:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0E70-XFDEM-0PB2X-MIB3H-25V8W-LIMZC4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.