



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 166 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 92 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Andre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		78 840	14 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 840</b>	<b>14 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 840</b>	<b>-14 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	
Annen rentekostnad		108 724	175 588
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 724</b>	<b>175 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 086</b>	<b>-175 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 926	-190 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 991 689	10 977 565
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 991 779</b>	<b>10 977 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 991 779</b>	<b>10 977 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	6 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077</b>	<b>6 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 077</b>	<b>1 206 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 192 856</b>	<b>12 184 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 348 690	7 675 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 348 690</b>	<b>-7 675 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 246 310</b>	<b>1 919 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	5 501 850	9 105 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 850</b>	<b>9 105 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 850</b>	<b>9 105 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444 697	1 159 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444 697</b>	<b>1 159 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 946 547</b>	<b>10 264 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 192 856</b>	<b>12 184 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSIUTLANDET AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		78 840	14 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 840</b>	<b>14 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 840</b>	<b>-14 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	
Annen rentekostnad		108 724	175 588
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 724</b>	<b>175 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 086</b>	<b>-175 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 926	-190 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 926</b>	<b>-190 107</b>



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 991 689	10 977 565
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 991 779</b>	<b>10 977 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 991 779</b>	<b>10 977 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 200 000	1 200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077	6 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077</b>	<b>6 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 077</b>	<b>1 206 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 192 856</b>	<b>12 184 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 595 000</b>	<b>9 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 348 690	7 675 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 348 690</b>	<b>-7 675 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 246 310</b>	<b>1 919 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	5 501 850	9 105 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 850</b>	<b>9 105 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 501 850</b>	<b>9 105 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444 697	1 159 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444 697</b>	<b>1 159 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 946 547</b>	<b>10 264 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 192 856</b>	<b>12 184 035</b>



Organisasjonsnr: 898 166 422  
HUSIUTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Husiutlandet AS**

**Orgnr.: 898 166 422**



## Resultatregnskap

Husiutlandet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		78 840	14 519
Sum driftskostnader		<u>78 840</u>	<u>14 519</u>
Driftsresultat		<u>-78 840</u>	<u>-14 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		638	0
Annen rentekostnad		108 724	175 588
Resultat av finansposter		<u>-108 086</u>	<u>-175 588</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-186 926</u>	<u>-190 107</u>
Resultat		<u>-186 926</u>	<u>-190 107</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>-186 926</u>	<u>-190 107</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		186 926	190 107
Sum overføringer		<u>-186 926</u>	<u>-190 107</u>



## Balanse

### Husiutlandet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 991 689	10 977 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 991 779</u>	<u>10 977 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 991 779</u>	<u>10 977 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077	6 380
Sum omløpsmidler		<u>1 201 077</u>	<u>1 206 380</u>
Sum eiendeler		<u>12 192 856</u>	<u>12 184 035</u>



## Balanse

### Husiutlandet AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>9 595 000</b></u>	<u><b>9 595 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-5 348 690</u>	<u>-7 675 454</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-5 348 690</b></u>	<u><b>-7 675 454</b></u>
Sum egenkapital	9	<u><b>4 246 310</b></u>	<u><b>1 919 546</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	<u>5 501 850</u>	<u>9 105 482</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 501 850</b></u>	<u><b>9 105 482</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>2 444 697</u>	<u>1 159 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 444 697</b></u>	<u><b>1 159 008</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 946 547</b></u>	<u><b>10 264 490</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 192 856</b></u>	<u><b>12 184 035</b></u>

Bodø, 02.05.2025  
Styret i Husiutlandet AS

Arnt Åge Andreassen  
styremedlem

Ivar Andre Simonsen  
styreleder

Kim Roger Hauvik  
styremedlem

Erik Trondsen  
styremedlem



Noter 2024

## Husiutlandet AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere en ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen om det samsvarer med god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Varelager**

Varelageret består av leiligheter i Byala Panorama Resort i Bulgaria. Varelageret er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

### **Note 3 Lønnskostnader**

Husiutlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Husiutlandet AS



Noter 2024

**Husiutlandet AS**

**Note 4 Aksjer og andeler**

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte pr 31.12</b>
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Svartehavet ANS	90,28	90	90	0
<b>Sum investering i datterselskap</b>		<b>90</b>	<b>90</b>	<b>0</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 926	-190 107
Permanente forskjeller	-13 363	-10 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 289</b>	<b>-200 830</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 154 695	-5 468 096	-2 313 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 554 695	5 868 096	2 313 401

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Husiutlandet AS



## Noter 2024

### Husjutlandet AS

#### Note 6 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskap/aksjonærer

Langsiktige fordringer	I år	I fjor
Lån til Svartehavet ANS	10 991 689	10 977 565
<b>Sum</b>	<b>10 991 689</b>	<b>10 977 565</b>

#### Gjeld

Gjeld til Arnt Åge Holding AS	3 621 998	3 533 515
Gjeld til Cani AS	412 640	1 274 764
Gjeld til Ubuntu Holding AS	471 589	1 456 872
Gjeld til Erling Paulsen	325 930	1 006 906
Gjeld til Rising AS	558 294	1 724 748
Gjeld til Helgeland Vekst AS	111 399	-108 677
<b>Sum</b>	<b>5 501 850</b>	<b>8 996 805</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Husjutlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 595 000	1,0	9 595 000
<b>Sum</b>	<b>9 595 000</b>		<b>9 595 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børtind Invest AS	6 058 744	63,1	63,1
Helgeland Vekst AS	3 536 256	36,9	36,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 595 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -186 926, mot kr. -190 107 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt ikke god, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital slik at selskapet dekker sine løpende forpliktelser. Selskapets har kun gjeld til aksjonærer/tidligere aksjonærer.

Det løpende inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er likevel tro på at realisasjon av eiendommer i de underliggende selskapene på sikt vil medføre en positiv kontantstrøm til selskapet. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan eiendomsmarkedet i Bulgaria vil utvikle seg, - men på sikt forventes en økning i etterspørsel og pris.

Styret vurderer, på bakgrunn av ovennevnte at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger

Husjutlandet AS



Noter 2024
<b>Husiutlandet AS</b>

det til grunn for sin virksomhet.

**Note 9 Egenkapital**

Aksjekapital 01.01	9 595 000
Udekket tap pr 1.1.	-7 675 454
Ettergivelse av gjeld	2 513 690
Årets resultat	-186 926
<u>Sum egenkapital</u>	<u>4 246 310</u>

**Note 10 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 501 850	9 105 482
<u>Sum annen langsiktig gjeld</u>	<u>5 501 850</u>	<u>9 105 482</u>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer/tidligere aksjonærer og er ikke sikret med pant. Lånegjelden renteberegnes årlig og skal nedbetales i takt med den kontantstrøm som på sikt forventes å bli tilført selskapet, jfr. note 8.

Husiutlandet AS