



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	45 600
Annen driftskostnad		61 053	38 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 652</b>	<b>84 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 348</b>	<b>83 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 372</b>	<b>83 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 422	18 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 950	65 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 912	7 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>7 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 000	824 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>840 000</b>	<b>824 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 912</b>	<b>832 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 429	93 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 429</b>	<b>93 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 179</b>	<b>93 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 363	859 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 363</b>	<b>859 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>965 363</b>	<b>889 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 862	3 095
Betalbar skatt	3	21 921	20 557
Skyldig offentlige avgifter		15 443	6 151
Kortsiktig konserngjeld			6 502
Annen kortsiktig gjeld		6 502	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	45 600
Annen driftskostnad		61 053	38 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 652</b>	<b>84 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 348</b>	<b>83 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>97 372</b>	<b>83 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 422	18 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 950	65 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 912	7 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>7 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 000	824 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>840 000</b>	<b>824 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 912</b>	<b>832 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 429	93 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 429</b>	<b>93 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 179</b>	<b>93 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		935 363	859 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 363</b>	<b>859 413</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>965 363</b>	<b>889 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 862	3 095
Betalbar skatt	3	21 921	20 557
Skyldig offentlige avgifter		15 443	6 151
Kortsiktig konserngjeld			6 502
Annen kortsiktig gjeld		6 502	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 JR EIENDOM ASKIM AS

---

Organisasjonsnr: 997 921 739



## Resultatregnskap

### JR EIENDOM ASKIM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		208 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	45 600
Annen driftskostnad		61 053	38 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 652</b>	<b>84 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 348</b>	<b>83 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	9
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 372</b>	<b>83 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 422	18 392
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 950	65 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>



## Balanse

### JR EIENDOM ASKIM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 912	7 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 912</b>	<b>7 413</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 000	824 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>840 000</b>	<b>824 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 912</b>	<b>832 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 750</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 429	93 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>123 429</b>	<b>93 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 179</b>	<b>93 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>



**Balanse**  
JR EIENDOM ASKIM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		935 363	859 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>935 363</b>	<b>859 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>965 363</b>	<b>889 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 862	3 095
Betalbar skatt	3	21 921	20 557
Skyldig offentlige avgifter		15 443	6 151
Kortsiktig konserngjeld		0	6 502
Annen kortsiktig gjeld		6 502	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 728</b>	<b>36 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 091</b>	<b>925 718</b>

Askim, 22.03.2022  
Styret i JR EIENDOM ASKIM AS

\_\_\_\_\_  
Robin Moen  
Daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roger Fredriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

JR EIENDOM ASKIM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 142 184		1 142 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 142 184	65 000	1 207 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	363 184	4 000	367 184
= Bokført verdi 31.12.21	779 000	61 000	840 000
Årets ordinære avskrivninger	45 600	4 000	49 600
Økonomisk levetid	25 år	7 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 921	20 557
Endring i utsatt skattefordel	-499	-2 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 422</b>	<b>18 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 372	83 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 268	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 640</b>	<b>83 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 921	20 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 921</b>	<b>20 557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 962	-33 694	2 268
<b>Sum</b>	<b>-35 962</b>	<b>-33 694</b>	<b>2 268</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 962</b>	<b>-33 694</b>	<b>2 268</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 912</b>	<b>-7 413</b>	<b>499</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	859 413	889 413
Årets resultat				75 950	75 950
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>935 363</b>	<b>965 363</b>



Møllegata 26  
1811 Åskim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Jr Eiendom Askim AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jr Eiendom Askim AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCDFP-IYM2I-7T510-XAAP3-LYJQ-NMM03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-24 12:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCDFP-IYM2I-7T510-XAAP3-LYJQ-NMM03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 JR EIENDOM ASKIM AS

---

Organisasjonsnr: 997 921 739



## Resultatregnskap

JR EIENDOM ASKIM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		208 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>168 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	45 600
Annen driftskostnad		61 053	38 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 652</b>	<b>84 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 348</b>	<b>83 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	9
Annen rentekostnad		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 372</b>	<b>83 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 422	18 392
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 950</b>	<b>65 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		75 950	65 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 950</b>	<b>65 202</b>



**Balanse**  
JR EIENDOM ASKIM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 912	7 413
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 912</u>	<u>7 413</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 000	824 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 000	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>840 000</u>	<u>824 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>847 912</u>	<u>832 013</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 750	0
Sum fordringer		<u>43 750</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 429	93 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>123 429</u>	<u>93 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>167 179</u>	<u>93 705</u>
Sum eiendeler		<u>1 015 091</u>	<u>925 718</u>

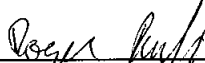


**Balanse**  
JR EIENDOM ASKIM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		935 363	859 413
Sum opptjent egenkapital		<u>935 363</u>	<u>859 413</u>
Sum egenkapital	4	<u>965 363</u>	<u>889 413</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 862	3 095
Betalbar skatt	3	21 921	20 557
Skyldig offentlige avgifter		15 443	6 151
Kortsiktig konserngjeld		0	6 502
Annen kortsiktig gjeld		6 502	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 728</u>	<u>36 305</u>
Sum gjeld		<u>49 728</u>	<u>36 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 015 091</u>	<u>925 718</u>

Askim, 22.03.2022  
Styret i JR EIENDOM ASKIM AS

  
Robin Moen  
Daglig leder/styrets leder

  
Roger Fredriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

JR EIENDOM ASKIM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 142 184		1 142 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 142 184	65 000	1 207 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	363 184	4 000	367 184
= Bokført verdi 31.12.21	779 000	61 000	840 000
Årets ordinære avskrivninger	45 600	4 000	49 600
Økonomisk levetid	25 år	7 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 921	20 557
Endring i utsatt skattefordel	-499	-2 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 422</b>	<b>18 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 372	83 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 268	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 640</b>	<b>83 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 921	20 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 921</b>	<b>20 557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 962	-33 694	2 268
<b>Sum</b>	<b>-35 962</b>	<b>-33 694</b>	<b>2 268</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 962</b>	<b>-33 694</b>	<b>2 268</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 912</b>	<b>-7 413</b>	<b>499</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	859 413	889 413
Årets resultat				75 950	75 950
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>935 363</b>	<b>965 363</b>