



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 585 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SISA INVEST AS
Forretningsadresse:	Løvenskiolds gate 26 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 444	1 827 736
Annen driftsinntekt			232 478
Sum inntekter		943 444	2 060 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 416 000	2 425 847
Avskrivning på varige driftsmidler		218 843	109 274
Annen driftskostnad		1 629 337	1 257 942
Sum kostnader		3 264 180	3 793 062
Driftsresultat		-2 320 736	-1 732 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		49 155 600	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 450 331	1 224 033
Annen renteinntekt		10 377 767	5 121 929
Annen finansinntekt		32 320 016	149 959 805
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		11 676 214
Sum finansinntekter		94 303 714	174 681 981
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	29 577 810	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 035 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	688 085	40 180
Annen rentekostnad		144 000	181 378
Annen finanskostnad		3 374 212	2 951 581
Sum finanskostnader		55 819 598	3 173 139
Netto finans		38 484 116	171 508 842
Ordinært resultat før skattekostnad		36 163 380	169 775 994
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 504 644	3 665 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 668 024	166 110 172
Årsresultat		40 668 024	166 110 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 668 024	166 110 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	16 000 000
Overføringer annen egenkapital		34 668 024	150 110 172
Sum overføringer og disponeringer		40 668 024	166 110 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		406 614	103 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 215 219	267 048
Sum varige driftsmidler		1 621 834	370 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 621 460	45 651 460
Lån til foretak i samme konsern	3	204 241 102	145 019 616
Investeringer i tilknyttet selskap		36 119 713	25 235 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	74 719 768	60 791 378
Investeringer i aksjer og andeler		46 812 417	59 566 363
Andre fordringer		2 732 372	1 285 441
Sum finansielle anleggsmidler		410 246 831	337 549 799
Sum anleggsmidler		411 868 664	337 920 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 518	440 520
Andre fordringer		5 162 148	5 147 267
Konsernfordringer	3	49 155 600	
Sum fordringer		54 425 265	5 587 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	29 662 052	92 987 433
Sum investeringer		29 662 052	92 987 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 004 491	192 218 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 004 491	192 218 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		270 091 808	290 794 214
SUM EIENDELER		681 960 473	628 714 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 417 500	1 417 500
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 183 078	589 515 054
Sum opptjent egenkapital		624 183 078	589 515 054
Sum egenkapital		625 600 578	590 932 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	399 910	6 567 306
Sum avsetninger for forpliktelser		399 910	6 567 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	46 430 597	20 688 999
Øvrig langsiktig gjeld		7 200 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 630 597	29 688 999
Sum langsiktig gjeld		54 030 507	36 256 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 776	99 935
Betalbar skatt	6	1 662 752	694 460
Skyldig offentlige avgifter		150 397	157 599
Annen kortsiktig gjeld		316 462	573 544
Sum kortsiktig gjeld		2 329 387	1 525 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		56 359 894	37 781 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 960 472	628 714 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712420

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 585 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA INVEST AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		943 444	1 827 736
Annen driftsinntekt			232 478
Sum inntekter		943 444	2 060 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 416 000	2 425 847
Avskrivning på varige driftsmidler		218 843	109 274
Annen driftskostnad		1 629 337	1 257 942
Sum kostnader		3 264 180	3 793 062
Driftsresultat		-2 320 736	-1 732 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		49 155 600	6 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 450 331	1 224 033
Annen renteinntekt		10 377 767	5 121 929
Annen finansinntekt		32 320 016	149 959 805
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		11 676 214
Sum finansinntekter		94 303 714	174 681 981
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	29 577 810	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 035 492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	688 085	40 180
Annen rentekostnad		144 000	181 378
Annen finanskostnad		3 374 212	2 951 581
Sum finanskostnader		55 819 598	3 173 139
Netto finans		38 484 116	171 508 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 504 644	3 665 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 668 024	166 110 172
Årsresultat		40 668 024	166 110 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 668 024	166 110 172



Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	6 000 000	16 000 000
Overføringer annen egenkapital	34 668 024	150 110 172
Sum overføringer og disponeringer	40 668 024	166 110 172



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		406 614	103 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		1 215 219	267 048
Sum varige driftsmidler			
		1 621 834	370 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		45 621 460	45 651 460
Lån til foretak i samme konsern 3			
		204 241 102	145 019 616
Investeringer i tilknyttet selskap			
		36 119 713	25 235 541
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3			
		74 719 768	60 791 378
Investeringer i aksjer og andeler			
		46 812 417	59 566 363
Andre fordringer			
		2 732 372	1 285 441
Sum finansielle anleggsmidler			
		410 246 831	337 549 799
Sum anleggsmidler			
		411 868 664	337 920 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		107 518	440 520
Andre fordringer			
		5 162 148	5 147 267
Konsernfordringer 3			
		49 155 600	
Sum fordringer			
		54 425 265	5 587 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 2			
		29 662 052	92 987 433
Sum investeringer			
		29 662 052	92 987 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		186 004 491	192 218 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		186 004 491	192 218 994
Sum omløpsmidler			
		270 091 808	290 794 214



SUM EIENDELER	681 960 473	628 714 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 417 500	1 417 500
Overkurs	1	1
Sum innskutt egenkapital	1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	624 183 078	589 515 054
Sum opptjent egenkapital	624 183 078	589 515 054
Sum egenkapital	625 600 578	590 932 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 399 910	6 567 306
Sum avsetninger for forpliktelses	399 910	6 567 306
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 46 430 597	20 688 999
Øvrig langsiktig gjeld	7 200 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 630 597	29 688 999
Sum langsiktig gjeld	54 030 507	36 256 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 776	99 935
Betalbar skatt	6 1 662 752	694 460
Skyldig offentlige avgifter	150 397	157 599
Annen kortsiktig gjeld	316 462	573 544
Sum kortsiktig gjeld	2 329 387	1 525 538
Sum gjeld	56 359 894	37 781 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 960 472	628 714 398



Organisasjonsnr: 882 585 182
SISA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sisa Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sisa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB2NV-GJZJC-10TPH-4J7X7-ENEV6-MLHU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 14:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB2NV-GJJC-10TPH-4J7X7-ENEV6-MLHU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sisa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi, etter regnskapslovens §5-8, og urealisert gevinst/tap presenteres som finansinntekt eller kostnad. Andre kortsiktige plasseringer uten kjent markedsverdi vurderes til anskaffelseskost.



Sisa Invest AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 190 358	2 035 108
Arbeidsgiveravgift	173 608	298 538
Pensjonskostnader	26 753	53 398
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 280	38 803
Totalt	1 416 000	2 425 847

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi per 31.12.2022 med kr. 29.662.052, mot kr. 92.987.433 per 31.12.2021.

Resultatført verdijustering for 2022 utgjør kr. -29.577.810, mot kr. 11.676.214 i 2021.



Sisa Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til og fra foretak i samme konsern og tilknyttede selskaper

Langsiktige fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer til datterselskaper	204 241 101	145 019 616
Langsiktige fordringer til tilknyttede selskaper	74 719 769	60 791 378
Sum langsiktige fordringer	278 960 870	205 810 994

Bokførte renteinntekter på lån til datterselskaper utgjorde i 2022 kr. 2.450.331.

Bokførte renteinntekter på lån til tilknyttet selskap utgjorde i 2022 kr. 2.471.958.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring datterselskap ifm utbytte	49 155 600	0
Sum kortsiktige fordringer	49 155 600	0

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til datterselskaper	46 430 597	20 688 999
Sum langsiktige gjeld	46 430 597	20 688 999

Bokførte rentekostnader på lån fra datterselskaper utgjorde i 2022 kr. 688.085.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Dæhliestugan AB, Sverige	100,00 %	100,00 %	48 661 687	66 888 414
Dæhlie-hyttene AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-86 667	18 624 043
Eidsvoll Jernbanehotell AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 021 342	4 996 761
Eidsvoll stasjon AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 284 809	-10 811 964
Vify As, Oslo	100,00 %	100,00 %	23 215	4 319 226
Sandholtplassen AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	129 896	2 346 499
Skibladnersvingen AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-206 113	149 092
Sollitoppen AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	658 892	16 321 802
Sundet Brygge AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-38 452	104 807
Kastellvegen Panorama AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-235 257	416 117
M. Jul Halvorsensgate 41 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	769 385	11 108 678
Stange Sentrum AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	557 012	2 725 058
Handelseiendommer AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-54 972	-24 972



Sisa Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 534	237 425
+ Aksjer og andre verdipapirer	1 505 240	29 613 966
= Grunnlag utsatt skatt	1 817 774	29 851 391
Utsatt skatt	399 910	6 567 306

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 163 380
+ Permanente og andre forskjeller	-28 530 308
+ Endring i midlertidige forskjeller	-75 109
= Inntekt	7 557 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 662 752
= Sum betalbar skatt	1 662 752
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 167 396
= Ordinær skattekostnad	-4 504 644
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 662 752
= Betalbar skatt i balansen	1 662 752



Sisa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		943 444	1 827 736
Annen driftsinntekt		0	232 478
Sum driftsinntekter		943 444	2 060 214
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 416 000	2 425 847
Avskrivning på varige driftsmidler		218 843	109 274
Annen driftskostnad		1 629 337	1 257 942
Sum driftskostnader		3 264 180	3 793 062
DRIFTSRESULTAT		(2 320 736)	(1 732 848)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	11 676 214
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			
8074 Aksjeutbytte, datterselskap ove		49 155 600	6 700 000
Sum Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		49 155 600	6 700 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 450 331	1 224 033
Annen renteinntekt		10 377 767	5 121 929
Annen finansinntekt		32 320 016	149 959 805
Sum finansinntekter		94 303 714	174 681 981
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	29 577 810	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		22 035 492	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	688 085	40 180
Annen rentekostnad		144 000	181 378
Annen finanskostnad		3 374 212	2 951 581
Sum finanskostnader		55 819 598	3 173 139
NETTO FINANSPOSTER		38 484 116	171 508 842
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 163 380	169 775 994
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 504 644)	3 665 822
ORDINÆRT RESULTAT		40 668 024	166 110 172
ARSRESULTAT		40 668 024	166 110 172
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	16 000 000
Overføringer annen egenkapital		34 668 024	150 110 172
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		40 668 024	166 110 172

Årsregnskap for Sisa Invest AS

Organisasjonsnr. 882585182



Sisa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		406 614	103 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 215 219	267 048
Sum varige driftsmidler		1 621 834	370 385
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	45 621 460	45 651 460
Lån til foretak i samme konsern	3	204 241 102	145 019 616
Investeringer i tilknyttet selskap		36 119 713	25 235 541
Lån til tilknyttet selskap	3	74 719 768	60 791 378
Investeringer i aksjer og andeler		46 812 417	59 566 363
Andre fordringer		2 732 372	1 285 441
Sum finansielle anleggsmidler		410 246 831	337 549 799
SUM ANLEGGSMIDLER		411 868 664	337 920 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 518	440 520
Fordringer på konsernselskap	3	49 155 600	0
Andre fordringer		5 162 148	5 147 267
Sum fordringer		54 425 265	5 587 787
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	29 662 052	92 987 433
Sum investeringer		29 662 052	92 987 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 004 491	192 218 994
SUM OMLØPSMIDLER		270 091 808	290 794 214
SUM EIENDELER		681 960 473	628 714 398

Årsregnskap for Sisa Invest AS

Organisasjonsnr. 882585182



Sisa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 417 500	1 417 500
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 417 501	1 417 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 183 078	589 515 054
Sum opptjent egenkapital		624 183 078	589 515 054
SUM EGENKAPITAL		625 600 579	590 932 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	399 910	6 567 306
Sum avsetning for forpliktelser		399 910	6 567 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	46 430 597	20 688 999
Øvrig langsiktig gjeld		7 200 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 630 597	29 688 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		54 030 507	36 256 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 776	99 935
Betalbar skatt	6	1 662 752	694 460
Skyldig offentlige avgifter		150 397	157 599
Annen kortsiktig gjeld		316 462	573 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 329 387	1 525 538
SUM GJELD		56 359 894	37 781 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 960 472	628 714 398

30.06.2023

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Vilde Falck-Ytter
Styremedlem

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styremedlem

Sander Falck-Ytter Dæhlie
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sisa Invest AS**

Organisasjonsnr. 882585182

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800