



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&R INVEST AS
Forretningsadresse: Morells vei 18
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hornslie Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	4
Sum kostnader		2	4
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	74
Annen finansinntekt	3	136 700	120 878
Sum finansinntekter		136 849	120 952
Annen rentekostnad		80 413	10 000
Sum finanskostnader		80 413	10 000
Netto finans		56 436	110 952
Ordinært resultat før skattekostnad		56 434	110 948
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 434	110 948
Årsresultat		56 434	110 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 434	110 948
Totalresultat		56 434	110 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 434	110 948
Sum overføringer og disponeringer		56 434	110 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 164 847	1 164 847
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 414	144 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 414	144 567
Sum omløpsmidler		241 414	144 567
SUM EIENDELER		1 406 261	1 309 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	679 163	622 729
Sum opptjent egenkapital		679 163	622 729
Sum egenkapital		709 163	652 729
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	235 000	200 000
Gjeld til aksjonær	6	462 098	431 685
Sum annen langsiktig gjeld		697 098	631 685
Sum langsiktig gjeld		697 098	631 685
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		697 098	656 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 261	1 309 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363904

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 051 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&R INVEST AS
Forretningsadresse: Morells vei 18
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hornslie Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	4
Sum kostnader		2	4
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	74
Annen finansinntekt	3	136 700	120 878
Sum finansinntekter		136 849	120 952
Annen rentekostnad		80 413	10 000
Sum finanskostnader		80 413	10 000
Netto finans		56 436	110 952
Ordinært resultat før skattekostnad		56 434	110 948
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 434	110 948
Årsresultat		56 434	110 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 434	110 948
Totalresultat		56 434	110 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 434	110 948
Sum overføringer og disponeringer		56 434	110 948



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 164 847	1 164 847
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	241 414	144 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 414	144 567
Sum omløpsmidler		241 414	144 567
SUM EIENDELER		1 406 261	1 309 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	679 163	622 729
Sum opptjent egenkapital		679 163	622 729

Sum egenkapital		709 163	652 729
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	235 000	200 000
Gjeld til aksjonær	6	462 098	431 685
Sum annen langsiktig gjeld		697 098	631 685
Sum langsiktig gjeld		697 098	631 685



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000
Sum gjeld	697 098	656 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 261	1 309 414



Organisasjonsnr: 899 051 122
M&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



M&R Invest AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: BARSY-LYXTB-HU3AU-AM84C-TXVBK-4MRHL



Resultatregnskap

M&R Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2	4
Sum driftskostnader		2	4
Driftsresultat		-2	-4
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	74
Annen finansinntekt	3	136 700	120 878
Annen rentekostnad		80 413	10 000
Resultat av finansposter		56 436	110 952
Resultat før skattekostnad		56 434	110 948
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		56 434	110 948
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 434	110 948
Sum overføringer		56 434	110 948

Penneo Dokumentnøkkel: BARSY-LYXTB-HU3AU-AM84C-TXXBK-4MRHL



Balanse M&R Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 164 847	1 164 847
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Sum anleggsmidler		1 164 847	1 164 847
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 414	144 567
Sum omløpsmidler		241 414	144 567
Sum eiendeler		1 406 261	1 309 414

Penneo Dokumentnøkkel: BARSY-LYXTB-HU3AU-AM84C-TXVBK-4MRHL



Balanse M&R Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	679 163	622 729
Sum opptjent egenkapital		679 163	622 729
Sum egenkapital		709 163	652 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående selskap	6	235 000	200 000
Gjeld til aksjonær	6	462 098	431 685
Sum annen langsiktig gjeld		697 098	631 685
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum gjeld		697 098	656 685
Sum egenkapital og gjeld		1 406 261	1 309 414

Oslo, 21.03.2025
Styret i M&R Invest AS

Marit Hornslie Hjelmtvedt
styreleder

Roy Malterud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BARSY-LYXTB-HU3AU-AM84C-TKXBK-4MRHL



M&R Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetreksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Investeringer

Selskapet eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Zenith Real AS	81 838	3,6 %	526 108	526 108
Zenith Zum AS	32	2,5 %	388 739	388 739
Zenith Populi AS	250	13,8 %	250 000	250 000
Sum			1 164 847	1 164 847



M&R Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	56 434	110 948
Permanente forskjeller	-133 012	-117 527
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-76 578	-6 579
Anvendelse av fremførbart underskudd	76 578	6 579
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Underskudd til fremføring	-102 903	-26 325
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-102 903	-26 325
Utsatt skatt/ skattefordel	-22 639	-5 791
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	22 639	5 791
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



M&R Invest AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	622 729	652 729
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		56 434	56 434
Sum egenkapital pr. 31.12.	30 000	679 163	709 163

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Hornslien Hjelmtvedt	300	100	100,0 %	100,0 %
Sum	300		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående

	31.12.2024	31.12.2023
Marit Hornslien Hjelmtvedt	-462 098	-431 685
Maltis AS	-235 000	-200 000
Sum	-697 098	-631 685

Selskapet har ikke yt sikkerhet til daglig leder eller andre nærstående.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Malterud, Roy

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-32311

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-03-22 13:59:40 UTC



Hjelmtvedt, Marit Hornslien

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138972

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-03-23 20:09:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BARSY-LYXTB-HU3AU-AM84C-TXXBK-4MRHL