



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 836	1 001 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 836</b>	<b>1 001 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 297	28 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 522	15 522
Annen driftskostnad	1,3,4,5	739 708	583 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 807</b>	<b>674 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 029</b>	<b>326 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 424</b>	<b>4 965</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 843</b>	<b>119 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 419</b>	<b>114 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 309</b>	<b>374 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 309</b>	<b>374 479</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>157 610</b>	<b>212 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 045 533	9 133 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	37 750	53 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 083 283</b>	<b>9 186 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 282</b>	<b>9 186 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 917	0
Andre fordringer		23 250	6 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 167</b>	<b>6 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 547	916 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 547</b>	<b>916 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 714</b>	<b>923 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 423 127	4 265 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 423 127</b>	<b>4 265 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 424 227</b>	<b>4 266 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	4 295 176	4 730 124
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 176</b>	<b>5 730 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>5 295 176</b>	<b>5 730 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 057
Skyldige offentlige avgifter		1 439	4
Annen kortsiktig gjeld		72 154	71 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 593</b>	<b>112 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 769</b>	<b>5 842 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 244 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 983 244 815  
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 836	1 001 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 836</b>	<b>1 001 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 297	28 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 522	15 522
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	739 708	583 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 807</b>	<b>674 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 029</b>	<b>326 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 424</b>	<b>4 965</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 843</b>	<b>119 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 419</b>	<b>114 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 309</b>	<b>374 479</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>157 610</b>	<b>212 696</b>



Organisasjonsnr: 983 244 815  
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 045 533	9 133 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	37 750	53 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 083 283</b>	<b>9 186 304</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 282</b>	<b>9 186 304</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 917	0
Andre fordringer		23 250	6 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 167</b>	<b>6 980</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		681 547	916 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 547</b>	<b>916 147</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 714</b>	<b>923 127</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 423 127	4 265 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 423 127</b>	<b>4 265 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 424 227</b>	<b>4 266 617</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	4 295 176	4 730 124
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 176</b>	<b>5 730 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 295 176</b>	<b>5 730 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 057
Skyldige offentlige avgifter		1 439	4
Annen kortsiktig gjeld		72 154	71 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 593</b>	<b>112 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 769</b>	<b>5 842 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>



Organisasjonsnr: 983 244 815  
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 041	465 648	505 325	569 029
Avdrag fellesgjeld		344 364	307 392	344 382	342 464
Renter fellesgjeld		101 988	178 584	101 941	116 247
Strømgifter		94 443	50 200	89 400	89 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 836</b>	<b>1 001 824</b>	<b>1 041 048</b>	<b>1 117 140</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 200	5 863	6 100	5 300
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		62 142	60 540	62 142	63 400
Vaktmestertjenester		89 898	155 862	75 000	75 000
Andre lønnskostnader	2	16 688	9 128	15 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 609	3 354	4 371	5 781
Vedlikehold	3	197 262	112 626	128 000	128 000
TV og event. internett		6 708	6 523	10 000	7 000
Forsikring		31 658	29 778	32 800	33 591
Internkontroll / HMS		32 279	47 500	41 000	31 000
Kommunale avgifter	4	64 395	57 210	58 500	66 000
Eiendomsskatt	4	7 328	7 328	7 500	8 000
Brøyting, feiing		11 812	0	3 000	15 000
Energi, strøm		222 960	100 428	80 000	160 000
Renhold, fellesareal		0	13 875	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		30 032	14 796	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	8 688	17 573	13 250	13 550
Bomiljø		1 625	939	10 000	10 000
Avskrivninger	8	15 522	15 522	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 807</b>	<b>674 844</b>	<b>598 163</b>	<b>698 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 029</b>	<b>326 980</b>	<b>442 885</b>	<b>419 018</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 424	4 965	5 000	2 500
Andre finanskostnader		1 958	1 952	0	0
Rentekostnad boliglån		94 885	117 297	101 941	116 247
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>95 419</b>	<b>114 284</b>	<b>96 941</b>	<b>113 747</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>157 610</b>	<b>212 696</b>	<b>345 944</b>	<b>305 271</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	200 000	200 000
Bygninger	7	8 802 236	8 889 736
Andre fellesanlegg	7	43 297	43 297
Andre driftsmidler	8	37 750	53 271
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 083 282</b>	<b>9 186 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 917	0
Andre fordringer		23 250	6 980
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		680 903	916 147
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		644	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 714</b>	<b>923 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 265 517	4 052 821
Årets resultat		157 610	212 696
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 424 227</b>	<b>4 266 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 207 676	4 555 124
Annen langsiktig gjeld	7	87 500	175 000
Borettsinnskudd	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>5 295 176</b>	<b>5 730 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		16 410	39 113
Leverandørgjeld		0	41 057
Skyldig off. myndigheter		1 439	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 040	1 116
Påløpne renter		542	523
Annen kortsiktig gjeld		53 162	30 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 593</b>	<b>112 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 368 769</b>	<b>5 842 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 792 996</b>	<b>10 109 431</b>

Kongsberg 31.03.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Bergtun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Halvorseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toril Thorsås  
Styremedlem



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>810 437</b>	<b>916 465</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	157 610	212 696
Tilbakeføring avskrivninger	15 522	15 522
Kjøp / salg anleggsmidler	87 500	87 500
Avdrag langsiktig gjeld	-347 448	-334 246
Endringer i andre langsiktige poster	-87 500	-87 500
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-174 316</b>	<b>-106 028</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>636 121</b>	<b>810 437</b>
Omløpsmidler	709 714	923 127
Kortsiktig gjeld	-73 593	-112 690
Påløpne avdrag	0	0
<b>Disponible midler</b>	<b>636 121</b>	<b>810 437</b>



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 200	5 863
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>5 863</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5100 Lønn	14 900	8 150
5150 Opptjente feriepenger	1 788	978
<b>Sum</b>	<b>32 688</b>	<b>25 128</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020/2021.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget, men leid inn litt hjelp på timesbasis for plenklipping m.m., samt vaskehjelp.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	31 394	37 810
6601 Vedlikehold bygg	5 659	25 511
6602 Vedlikehold VVS	157 181	1 431
6603 Vedlikehold elektro	3 029	47 874
<b>Sum</b>	<b>197 262</b>	<b>112 626</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	4 581	9 641
7440 Kontingent NBBL	764	476
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	255	317
7719 Kontingent KBBL	2 750	2 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	338	4 390
<b>Sum</b>	<b>8 688</b>	<b>17 573</b>

### Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2001 for kr 200 000,-.



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig langsiktig gjeld	1 750 000
- akkumulert nedskrivning	- 1 662 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>87 500</b>
Årets nedskrivning	87 500
Anskaffet år	2001
Bygninger kostpris 01.01	10 464 736
- Oppstartstilskudd Husbanken - akkumulert	- 1 662 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 802 236</b>
Årets nedskrivning	87 500
<b>Bod</b>	
Kostpris 01.01.	43 297
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>43 297</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Borettslaget fikk kr. 1 750 000,- i oppstartstilskudd fra Husbanken/Kongsberg kommune. Det er knyttet betingelser til tilskuddet. Beløpet nedskrives årlig med 5% av opprinnelig tilskudd. Gjelden vil være nedskrevet i 2022. Kongsberg kommune kan ta pant i borettslagets eiendeler tilsvarende beløpets størrelse. Tilskuddet går til fradrag på byggekostnader som nedskrives med 5% årlig i 20 år.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Markise	Refresh boblebad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750	48 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750	48 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 687	21 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 063	27 687
Årets avskrivninger :	5 750	9 772
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiert, byttet bank fra Hjordalbanken til DNB
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136531709</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	2.35 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.08.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 363 938
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 555 124
<b>Avdrag i perioden:</b>	347 448
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 207 676</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 376 848

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136531709	2	435 678	871 356
	8	389 609	3 116 872
	1	219 452	219 452

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2001	1 000 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 295 176,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 8 802 236,-.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrumsveien Borettslag**

Styreleder	Solfrid Bergtun (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Håvard Halvorseth (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Toril Thorsås (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Aleksander Bjerke (sign.)	05.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLCHU-786CQ-FVM0A-HZBWO-200DA-55NGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-19 10:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLCHU-786CQ-FVM0A-HZBWO-200DA-5SNGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>