



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 487 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL A AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 596 723	2 509 296
Sum inntekter		2 596 723	2 509 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 649	720 767
Annen driftskostnad		394 811	246 124
Sum kostnader		1 116 461	966 891
Driftsresultat		1 480 262	1 542 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Annen renteinntekt		29 100	21 456
Sum finansinntekter		129 100	121 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	813 951	815 326
Sum finanskostnader		813 951	815 326
Netto finans		-684 851	-693 870
Resultat før skattekostnad		795 411	848 535
Skattekostnad	5, 6	174 990	186 678
Årsresultat		620 421	661 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 914	60 097
Annen egenkapital		103 507	601 760
Sum overføringer og disponeringer		620 421	661 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 394 810	28 116 459
Sum varige driftsmidler		27 394 810	28 116 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 394 810	28 116 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 641	1 067 216
Sum fordringer		1 284 641	1 067 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum omløpsmidler		2 409 354	1 452 056
SUM EIENDELER		29 804 164	29 568 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 852	121 852
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	191 237	191 237
Sum innskutt egenkapital		323 089	323 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 432 739	1 329 232
Sum opptjent egenkapital		1 432 739	1 329 232
Sum egenkapital		1 755 828	1 652 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	299 060	269 866
Sum avsetninger for forpliktelser		299 060	269 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 731 050	27 435 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 731 050	27 435 561
Sum langsiktig gjeld		27 030 110	27 705 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	58 834
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 697	38 200
Kortsiktig konserngjeld		662 710	77 048
Annen kortsiktig gjeld		216 845	36 685
Sum kortsiktig gjeld		1 018 226	210 767
Sum gjeld		28 048 336	27 916 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 804 164	29 568 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483823

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 487 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADA SOGNDAL A AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 487 624
ADA SOGDAL A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 596 723	2 509 296
Sum inntekter		2 596 723	2 509 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 649	720 767
Annen driftskostnad		394 811	246 124
Sum kostnader		1 116 461	966 891
Driftsresultat		1 480 262	1 542 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Annen renteinntekt		29 100	21 456
Sum finansinntekter		129 100	121 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	813 951	815 326
Sum finanskostnader		813 951	815 326
Netto finans		-684 851	-693 870
Resultat før skattekostnad		795 411	848 535
Skattekostnad	5, 6	174 990	186 678
Årsresultat		620 421	661 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 914	60 097
Annen egenkapital		103 507	601 760
Sum overføringer og disponeringer		620 421	661 857



Organisasjonsnr: 927 487 624
ADA SOGDAL A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	27 394 810	28 116 459
Sum varige driftsmidler		27 394 810	28 116 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 394 810	28 116 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 284 641	1 067 216
Sum fordringer		1 284 641	1 067 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 124 713	384 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum omløpsmidler		2 409 354	1 452 056
SUM EIENDELER		29 804 164	29 568 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 852	121 852
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	191 237	191 237
Sum innskutt egenkapital		323 089	323 089



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 432 739	1 329 232
Sum opptjent egenkapital		1 432 739	1 329 232
Sum egenkapital		1 755 828	1 652 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	299 060	269 866
Sum avsetninger for forpliktelses		299 060	269 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 731 050	27 435 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 731 050	27 435 561
Sum langsiktig gjeld		27 030 110	27 705 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	58 834
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 697	38 200
Kortsiktig konserngjeld		662 710	77 048
Annen kortsiktig gjeld		216 845	36 685
Sum kortsiktig gjeld		1 018 226	210 767
Sum gjeld		28 048 336	27 916 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 804 164	29 568 514



Organisasjonsnr: 927 487 624
ADA SOGNDAL A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Mer om gjeld



Årsregnskap for
ADA SOGDAL A AS
927487624
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ADA SOGDAL A AS
927 487 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 596 723	2 509 296
Sum driftsinntekter		2 596 723	2 509 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-721 649	-720 767
Annen driftskostnad		-394 811	-246 124
Sum driftskostnader		-1 116 461	-966 891
Driftsresultat		1 480 262	1 542 405
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Annen renteinntekt		29 100	21 456
Sum finansinntekter		129 100	121 456
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-813 951	-815 326
Sum finanskostnader		-813 951	-815 326
Netto finans		-684 851	-693 870
Resultat før skattekostnad		795 411	848 535
Skattekostnad	5, 6	-174 990	-186 678
Årsresultat		620 421	661 857
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 914	60 097
Annen egenkapital		103 507	601 760
Sum overføringer		620 421	661 857



ADA SOGDAL A AS
927 487 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 394 810	28 116 459
Sum varige driftsmidler		27 394 810	28 116 459
Sum anleggsmidler		27 394 810	28 116 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 641	1 067 216
Sum fordringer		1 284 641	1 067 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum omløpsmidler		2 409 354	1 452 056
SUM EIENDELER		29 804 164	29 568 514



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 852	121 852
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	191 237	191 237
Sum innskutt egenkapital		323 089	323 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 432 739	1 329 232
Sum opptjent egenkapital		1 432 739	1 329 232
Sum egenkapital		1 755 828	1 652 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	299 060	269 866
Sum avsetning for forpliktelser		299 060	269 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 731 050	27 435 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 731 050	27 435 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	58 834
Skyldige offentlige avgifter		110 697	38 200
Kortsiktig konserngjeld		662 710	77 048
Annen kortsiktig gjeld		216 845	36 685
Sum kortsiktig gjeld		1 018 226	210 767
Sum gjeld		28 048 336	27 916 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 804 164	29 568 514

FØRDE, 02.05.2025

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ADA SOGDAL A AS
927 487 624

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 760 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 760 056
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 643 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 365 246
Balanseført verdi pr 31.12	27 394 810
Årets av- og nedskrivninger	721 649
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.

Avskrivningstider for anleggsmidler:

Forretningsbygg: 50 år

Asfalt 20 år

Infrastruktur 97 år

Teknisk installasjoner næringsbygg 20 år

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	50 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handespark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 53 i Sogndal kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelse som selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal F AS avgi.



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	Avgitt Konsernbidrag	Langsiktig lån
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS			26 731 050
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		516 914	
ADA Sogndal D AS	901 330		
Sum mellomværende	901 330	516 914	26 731 050

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene rente beregnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 796	16 951
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	16 951
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 194	169 727
Skattekostnad	174 990	203 629
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	795 411	848 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 702	-190 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-580 825
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-662 710	-77 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 796	16 951
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 796	-16 951

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 226 663	1 359 365	-132 702
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 226 663	1 359 365	-132 701
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 226 663	1 359 365	-132 701
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	269 866	299 060	-29 194



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	121,852	121 852

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOGN HANDELSPARK EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	121 852	10 000	191 237	1 329 232	1 652 321
Årsresultat	0	0	0	620 421	620 421
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-516 914	-516 914
Egenkapital 31.12.2024	121 852	10 000	191 237	1 432 739	1 755 828

Årsregnskap 2024 Ada Sogndal A AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), signert 29.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), signert 02.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Krokedal, Jan (13.02.1962), signert 02.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
ADA SOGNDAL A AS

927487624

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 596 723	2 509 296
Sum driftsinntekter		2 596 723	2 509 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-721 649	-720 767
Annen driftskostnad		-394 811	-246 124
Sum driftskostnader		-1 116 461	-966 891
Driftsresultat		1 480 262	1 542 405
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 000	100 000
Annen renteinntekt		29 100	21 456
Sum finansinntekter		129 100	121 456
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-813 951	-815 326
Sum finanskostnader		-813 951	-815 326
Netto finans		-684 851	-693 870
Resultat før skattekostnad		795 411	848 535
Skattekostnad	5, 6	-174 990	-186 678
Årsresultat		620 421	661 857
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	516 914	60 097
Annen egenkapital		103 507	601 760
Sum overføringer		620 421	661 857

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 394 810	28 116 459
Sum varige driftsmidler		27 394 810	28 116 459
Sum anleggsmidler		27 394 810	28 116 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 641	1 067 216
Sum fordringer		1 284 641	1 067 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 713	384 840
Sum omløpsmidler		2 409 354	1 452 056
SUM EIENDELER		29 804 164	29 568 514

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	121 852	121 852
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	191 237	191 237
Sum innskutt egenkapital		323 089	323 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 432 739	1 329 232
Sum opptjent egenkapital		1 432 739	1 329 232
Sum egenkapital		1 755 828	1 652 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	299 060	269 866
Sum avsetning for forpliktelser		299 060	269 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 731 050	27 435 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 731 050	27 435 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 974	58 834
Skyldige offentlige avgifter		110 697	38 200
Kortsiktig konserngjeld		662 710	77 048
Annen kortsiktig gjeld		216 845	36 685
Sum kortsiktig gjeld		1 018 226	210 767
Sum gjeld		28 048 336	27 916 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 804 164	29 568 514

Jan Krokedal
styrets leder

Hans Petter Moe
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Christian Rasmussen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på transaksjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 760 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 760 056
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 643 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 365 246
Balansført verdi pr 31.12	27 394 810
Årets av- og nedskrivninger	721 649
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke og står oppført til kostpris.

Avskrivningstider for anleggsmidler:

Forretningsbygg: 50 år

Asfalt 20 år

Infrastruktur 97 år

Teknisk installasjoner næringsbygg 20 år

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	50 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet ble med virkning fra 15/12/2021 (eller kort tid der etter) garantist ovenfor morselskapet Sogn Handelpark Eiendomsinvest AS (org.nr 927 496 038) for et lån som morselskapet har tatt opp på totalt NOK 95m. Selskapet stiller sikkerhetsstillelse for totalt NOK 50m gjennom pant i festerett til eiendommen gnr 63 bnr 53 i Sogndal kommune som selskapet eier. Som vederlag for sikkerhetsstillelse skal morselskapet Ada Sogndal AS betale Selskapet 0,2% pro anno av NOK 50 000 000. Tilsvarende sikkerhetsstillelse som selskapet har gitt vil også datterselskapene Ada Sogndal D AS og Ada Sogndal F AS avgj.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	Avgitt Konsemsbidrag	Langsiktig lån
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS			26 731 050
Sogn Handelspark Eiendomsinvest AS		516 914	
ADA Sogndal D AS	901 330		
Sum mellomværende	901 330	516 914	26 731 050

For låneforholdet med morselskapet gjelder en rentesats på 3% p.a.

Lån mellom datterselskapene rente beregnes ikke, da disse gjøres opp jevnlig.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 796	16 951
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	16 951
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 194	169 727
Skattekostnad	174 990	203 629
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	795 411	848 535
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-132 702	-190 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-580 825
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-662 710	-77 048
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 796	16 951
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-145 796	-16 951

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 226 663	1 359 365	-132 702
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 226 663	1 359 365	-132 701
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 226 663	1 359 365	-132 701
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	269 866	299 060	-29 194

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



ADA SOGNDAL A AS
927 487 624

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	121,852	121 852

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOGN HANDELSPARK EIENDOMSINVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	121 852	10 000	191 237	1 329 232	1 652 321
Årsresultat	0	0	0	620 421	620 421
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-516 914	-516 914
Egenkapital 31.12.2024	121 852	10 000	191 237	1 432 739	1 755 828

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rasmussen, Christian (10.10.1963), 29.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 02.05.2025
- Krokedal, Jan (13.02.1962), 02.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ada Sogndal A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Ada Sogndal A AS** som viser et overskudd på **NOK 620 421**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 18:02:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.