



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 498 197	10 622 182
Annen driftsinntekt		3 153 730	2 482 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 651 927</b>	<b>13 104 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000 984	2 354 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 689 941	3 708 160
Annen driftskostnad	2	1 004 474	275 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 529</b>	<b>6 766 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	75 000	110 000
Annen renteinntekt			1 230
Annen finansinntekt			9 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 517 298	2 842 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 514 230</b>	<b>4 044 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 437 124	1 089 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	4 648 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 822 894	1 692 653



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 077 106	2 955 762



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	1 056 355	1 961 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 355</b>	<b>1 961 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	91 516 775	94 301 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	288 335	288 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 805 110</b>	<b>94 589 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 861 465</b>	<b>96 551 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 564	67 632
Andre fordringer	5	3 112 917	3 609 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 164 481</b>	<b>3 677 345</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 408	1 487 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 408</b>	<b>1 487 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 889</b>	<b>5 164 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 033 354</b>	<b>101 715 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	62 556	1 885 450
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 157 061	4 937 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 157 061</b>	<b>4 937 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 500 000	86 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>86 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737 186	378 525
Betalbar skatt		117 432	
Skyldige offentlige avgifter			22 968
Annen kortsiktig gjeld	5	5 459 119	6 691 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 737</b>	<b>7 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 970 798</b>	<b>98 830 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 033 354</b>	<b>101 715 805</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 254 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 996 254 283  
HOFFSVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 498 197	10 622 182
Annen driftsinntekt		3 153 730	2 482 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 651 927</b>	<b>13 104 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000 984	2 354 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 689 941	3 708 160
Annen driftskostnad	2	1 004 474	275 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 529</b>	<b>6 766 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	75 000	110 000
Annen renteinntekt			1 230
Annen finansinntekt			9 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 517 298	2 842 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 437 124	1 089 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	4 648 415
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 822 894	1 692 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>





Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	62 556	1 885 450
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 157 061	4 937 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 157 061</b>	<b>4 937 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 500 000	86 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>86 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737 186	378 525
Betalbar skatt		117 432	
Skyldige offentlige avgifter			22 968
Annen kortsiktig gjeld	5	5 459 119	6 691 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 737</b>	<b>7 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 970 798</b>	<b>98 830 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 033 354</b>	<b>101 715 805</b>



Organisasjonsnr: 996 254 283  
HOFFSVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# *Årsrapport*

*2021*

*Hoffsveien 48 AS*

*Org.nr. 996 254 283*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## **Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996254283

### **Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 498 197	10 622 182
Fakturerte felleskostnader		3 153 731	2 482 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 651 927</b>	<b>13 104 647</b>
Felleskostnader		3 000 984	2 354 559
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 689 941	3 708 160
Annen driftskostnad	2	1 004 474	275 121
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 956 529</b>	<b>6 766 808</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	75 000	110 000
Annen renteinntekt		0	1 230
Annen finansinntekt		0	9 759
Annen rentekostnad		2 517 298	2 842 974
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 514 230</b>	<b>4 044 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 437 124	1 089 060
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til konsernbidrag		3 900 000	4 648 415
Overført fra overkurs		1 822 894	1 692 653
<b>Sum disponert</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 955 762</b>



## ***Hoffsveien 48 AS***

Org.nr: 996254283

### ***Balanse***

	Note	2021	2020
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	1 056 355	1 961 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 056 355</b>	<b>1 961 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3,4	91 516 775	94 301 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	288 335	288 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 805 110</b>	<b>94 589 605</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>92 861 465</b>	<b>96 551 406</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 564	67 632
Andre fordringer	5	3 112 917	3 609 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 164 481</b>	<b>3 677 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 408</b>	<b>1 487 054</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>3 171 889</b>	<b>5 164 399</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>96 033 354</b>	<b>101 715 805</b>

**Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996254283

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	62 556	1 885 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 556</b>	<b>2 885 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 157 061	4 937 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 157 061</b>	<b>4 937 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 500 000	86 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 500 000</b>	<b>86 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737 186	378 525
Betalbar skatt		117 432	0
Skyldige offentlige avgifter		0	22 968
Annen kortsiktig gjeld	5	5 459 119	6 691 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 737</b>	<b>7 092 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 970 798</b>	<b>98 830 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 033 354</b>	<b>101 715 805</b>

Oslo, 30.06.2022

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styrets leder



## **Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996 254 283

### **Noter til årsregnskapet 2021**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/kostnader er i henhold til tidligere prinsipper presentert som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## Hoffsveien 48 AS

Org.nr: 996 254 283

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Niki AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Bevegelse i egenkapital			
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 885 450	0
Årets resultat		2 077 107	0
Avgitt konsernbidrag		-3 900 000	0
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	62 556	0

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 250 for revisjon og kr 12 500 for teknisk bistand i forbindelse med ligningsdokumentene samt kr 8 000 for annen bistand eks. mva.

#### Note nr. 3. Immaterielle og varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Tomt og kunst avskrives ikke.

Eiendeler	Goodwill	Tomt, bygning tekn. install.	Leietaker tilpasning	Driftsløsøre kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 054 467	152 466 183	10 176 269	503 903	172 200 823
+ Tilgang i året	0	0	0	237 500	237 500
- Samlede avskrivninger	7 998 112	60 949 408	10 176 269	453 068	79 576 857
Balanseført verdi 31.12	1 056 355	91 516 775	0	288 335	92 861 467
Årets ordinære avskrivning	905 447	2 560 102	224 392	0	3 689 941
Avskrivningssats	10 år	10-100 år	10 år	0-5 år	



## Hoffsveien 48 AS

Org.nr: 996 254 283

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	83 500 000	86 800 000
Pantstillelse for egen gjeldsforpliktelse	100 000 000	100 000 000
Sikkerhetsstillelse for gjeld i konsernselskap	17 000 000	17 000 000
Sum pantstillelse og sikkerhetsstillelse	<u>117 000 000</u>	<u>117 000 000</u>
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	91 805 110	94 589 605
Sum	<u>91 805 110</u>	<u>94 589 605</u>

#### Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordring på NIKI AS	2 704 939	3 339 446
Sum kortsiktige fordringer	<u>2 704 939</u>	<u>3 339 446</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	75 000	110 000
Gjeld til Niki AS, konsernbidrag	(5 000 000)	(5 959 507)
Sum kortsiktig gjeld	<u>(5 000 000)</u>	<u>(5 959 507)</u>



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Hoffsveien 48 AS

Høgskoleveien 20A 1105 SKI  
Finn Jøntvedt 906 02 076  
Lars Odd Karlsen 815 83 980  
E-post: post@j.no  
Kontor: 9235 18 77886  
Forretningsregisteret: NO 988 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsforvaldskap  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hoffsveien 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 077 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 8. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor