



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 4  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 653 813	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 653 813</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 515 891	
Annen driftskostnad		31 431	33 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 547 322</b>	<b>33 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 491</b>	<b>-33 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 837	
Annen finansinntekt		629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	
Annen rentekostnad		249 579	29 898
Annen finanskostnad			4 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 579</b>	<b>34 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 113</b>	<b>-34 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>859 378</b>	<b>-67 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	171 011	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	82 055	-67 981
Overføringer annen egenkapital	2	606 312	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 500	825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 014 290	1 138 292
<b>Sum varer</b>		<b>5 014 290</b>	<b>1 138 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 352	
Andre kortsiktige fordringer		38 828	28 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 180</b>	<b>28 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 577	316 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 577</b>	<b>316 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 861 046</b>	<b>1 482 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	606 312	
Udekket tap	2		82 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 312</b>	<b>-82 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 312</b>	<b>-52 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 918 283	1 331 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	1 020 109
Leverandørgjeld		1 564 615	
Betalbar skatt	1	171 011	
Annen kortsiktig gjeld		18 325	8 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453 951</b>	<b>1 028 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 234</b>	<b>2 359 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIVSEL EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sivløkka 4  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Andressen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 653 813	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 653 813</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 515 891	
Annen driftskostnad		31 431	33 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 547 322</b>	<b>33 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 491</b>	<b>-33 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 837	
Annen finansinntekt		629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	
Annen rentekostnad		249 579	29 898
Annen finanskostnad			4 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 579</b>	<b>34 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 113</b>	<b>-34 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>859 378</b>	<b>-67 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	171 011	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	82 055	-67 981
Overføringer annen egenkapital	2	606 312	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 367</b>	<b>-67 981</b>



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 500	825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 014 290	1 138 292
<b>Sum varer</b>		<b>5 014 290</b>	<b>1 138 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 352	
Andre kortsiktige fordringer		38 828	28 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 180</b>	<b>28 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 577	316 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 577</b>	<b>316 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 861 046</b>	<b>1 482 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	606 312	
Udekket tap	2		82 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 312</b>	<b>-82 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 312</b>	<b>-52 055</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 918 283	1 331 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	2 700 000	1 020 109
Leverandørgjeld		1 564 615	
Betalbar skatt	1	171 011	
Annen kortsiktig gjeld		18 325	8 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453 951</b>	<b>1 028 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 234</b>	<b>2 359 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>



Organisasjonsnr: 923 039 155  
TRIVSEL EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Trivsel Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr.: 923039155

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS  
Statsautorisert regnskapsførselskap  
Tvetenveien 32  
0666 OSLO  
Regnskapsførenummer 925732230*



Trivsel Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 653 813	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 653 813</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 515 891	0
Annen driftskostnad		31 431	33 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 547 322</b>	<b>33 498</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 106 491</b>	<b>(33 498)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 837	0
Annen finansinntekt		629	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 466</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249 579	29 898
Annen finanskostnad		0	4 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 579</b>	<b>34 483</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 113)</b>	<b>(34 483)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>859 378</b>	<b>(67 981)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	171 011	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>688 367</b>	<b>(67 981)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>688 367</b>	<b>(67 981)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	606 312	0
Fremføring av udekket tap	2	82 055	(67 981)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>688 367</b>	<b>(67 981)</b>

Årsregnskap for Trivsel Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 923039155



Trivsel Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 147 500	825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 147 500</b>	<b>825 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>	4	5 014 290	1 138 292
Kundefordringer		81 352	0
Andre kortsiktige fordringer		38 828	28 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 180</b>	<b>28 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 577	316 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 861 046</b>	<b>1 482 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	606 312	0
Udekket tap	2	0	(82 055)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 312</b>	<b>(82 055)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>636 312</b>	<b>(52 055)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 918 283	1 331 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 918 283</b>	<b>1 331 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	7	2 700 000	1 020 109
Betalbar skatt	1	171 011	0
Annen kortsiktig gjeld		18 325	8 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 453 951</b>	<b>1 028 630</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 372 234</b>	<b>2 359 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 546</b>	<b>2 307 858</b>

ROLVSØY, 24.03.2023

Rolf Terje Andreassen //SIGN  
Styrets leder

Dag Erik Juliussen //SIGN  
Styremedlem

Jan B. Johansen //SIGN  
Styremedlem

Årsregnskap for Trivsel Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 923039155



Trivsel Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Generelle regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

Noter for Trivsel Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 923039155



Trivsel Eiendom 1 AS

## Noter 2022

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Trivsel Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 923039155



Trivsel Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	859 378
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 055
<b>Inntekt</b>	<b>777 323</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	171 011	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>171 011</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	82 055
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>82 055</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	82 055
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Trivsel Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 923039155



Trivsel Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-82 055	-52 055
Tilført fra årsresultat		688 367	688 367
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>606 312</b>	<b>636 312</b>

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledende personer.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet utviklert tomter og benytter fullført kontraktsmetode.  
Selskapet har solgt 1/2 av en tomt hvor hus er ferdigstilt.  
Videre har selskapet kjøpt ytterligere en tomt som skal utvikles.



Trivsel Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varer

Selskapet utvikler tomter og bruker fullførts kontraktst metode.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fj Invest AS	990 919 429	10 200	34,00 %
Rolf Andreassen Holding AS	989 156 616	9 900	33,00 %
Dag E.Juliussen Byggmester takst og	924 505 362	9 900	33,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld er til eiere.	1 918 283	1 198 283

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet etablert et nedbetalingslån og et byggelån. Begge lånene er i Nordea.