



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 660 000	6 927 516
Annen driftsinntekt		3 886 238	1 897 831
Sum inntekter		11 546 238	8 825 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	3 946 545	1 952 743
Sum kostnader		6 349 827	4 356 026
Driftsresultat		5 196 411	4 469 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 044	1 256 824
Annen rentekostnad		11 660	16 021
Sum finanskostnader		2 383 704	1 272 845
Netto finans		-2 383 704	-1 272 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 707	3 196 476
Skattekostnad på resultat	4	620 750	703 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 957	2 492 877
Årsresultat	5	2 191 957	2 492 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 957	2 492 877
Totalresultat		2 191 957	2 492 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 191 957	2 492 877
Sum overføringer og disponeringer		2 191 957	2 492 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	65 117 673	67 520 955
Sum varige driftsmidler		65 117 673	67 520 955
Sum anleggsmidler		65 117 673	67 520 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 365 359	712 910
Andre kortsiktige fordringer	6	3 530	
Sum fordringer		2 368 889	712 910
Sum omløpsmidler		2 368 889	712 910
SUM EIENDELER		67 486 562	68 233 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 455 323	15 263 366
Sum opptjent egenkapital		17 455 323	15 263 366
Sum egenkapital		18 997 723	16 805 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 326 924	4 392 817
Sum avsetninger for forpliktelser		4 326 924	4 392 817
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	43 168 862	46 109 742
Sum annen langsiktig gjeld		43 168 862	46 109 742
Sum langsiktig gjeld		47 495 786	50 502 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 980	9 959
Betalbar skatt	4	686 643	739 248
Skyldig offentlige avgifter		285 430	176 332
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		993 053	925 540
Sum gjeld		48 488 839	51 428 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 486 562	68 233 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677678

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 660 000	6 927 516
Annen driftsinntekt		3 886 238	1 897 831
Sum inntekter		11 546 238	8 825 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	3 946 545	1 952 743
Sum kostnader		6 349 827	4 356 026
Driftsresultat		5 196 411	4 469 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 372 044	1 256 824
Annen rentekostnad		11 660	16 021
Sum finanskostnader		2 383 704	1 272 845
Netto finans		-2 383 704	-1 272 845
Ordinært resultat før skattekostnad		2 812 707	3 196 476
Skattekostnad på resultat	4	620 750	703 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 957	2 492 877
Årsresultat	5	2 191 957	2 492 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 957	2 492 877
Totalresultat		2 191 957	2 492 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		2 191 957	2 492 877
Sum overføringer og disponeringer		2 191 957	2 492 877



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	65 117 673	67 520 955
Sum varige driftsmidler		65 117 673	67 520 955
Sum anleggsmidler		65 117 673	67 520 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 365 359	712 910
Andre kortsiktige fordringer	6	3 530	
Sum fordringer		2 368 889	712 910
Sum omløpsmidler		2 368 889	712 910
SUM EIENDELER		67 486 562	68 233 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 455 323	15 263 366
Sum opptjent egenkapital		17 455 323	15 263 366
Sum egenkapital		18 997 723	16 805 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 326 924	4 392 817
Sum avsetninger for forpliktelser		4 326 924	4 392 817
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	43 168 862	46 109 742
Sum annen langsiktig gjeld		43 168 862	46 109 742



Sum langsiktig gjeld		47 495 786	50 502 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 980	9 959
Betalbar skatt	4	686 643	739 248
Skyldig offentlige avgifter		285 430	176 332
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		993 053	925 540
Sum gjeld		48 488 839	51 428 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 486 562	68 233 865



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Klinestadmoen 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-7SY7Y-XEGIW

Org.nr.: 919 223 391



Resultatregnskap

Klinestadmoen 13 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	7 660 000	6 927 516
	Annen driftsinntekt	3 886 238	1 897 831
	Sum driftsinntekter	11 546 238	8 825 347
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 403 282	2 403 282
3	Annen driftskostnad	3 946 545	1 952 743
	Sum driftskostnader	6 349 827	4 356 026
	Driftsresultat	5 196 411	4 469 322
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 372 044	1 256 824
	Annen rentekostnad	11 660	16 021
	Resultat av finansposter	-2 383 704	-1 272 845
	Resultat før skattekostnad	2 812 707	3 196 476
4	Skattekostnad på resultat	620 750	703 599
	Resultat	2 191 957	2 492 877
5	Årsresultat	2 191 957	2 492 877
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	2 191 957	2 492 877
	Sum overføringer	2 191 957	2 492 877

Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-75Y7Y-XEGIW



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	65 117 673	67 520 955
	Sum varige driftsmidler	65 117 673	67 520 955
	Sum anleggsmidler	65 117 673	67 520 955
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 365 359	712 910
6	Andre kortsiktige fordringer	3 530	0
	Sum fordringer	2 368 889	712 910
	Sum omløpsmidler	2 368 889	712 910
	Sum eiendeler	67 486 562	68 233 865

Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-75Y7Y-XEGIW



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	1 442 400	1 442 400
	Sum innskutt egenkapital	1 542 400	1 542 400
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	17 455 323	15 263 366
	Sum opptjent egenkapital	17 455 323	15 263 366
	Sum egenkapital	18 997 723	16 805 766
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 326 924	4 392 817
	Sum avsetning for forpliktelser	4 326 924	4 392 817
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	43 168 862	46 109 742
	Sum annen langsiktig gjeld	43 168 862	46 109 742
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	20 980	9 959
4	Betalbar skatt	686 643	739 248
	Skyldig offentlige avgifter	285 430	176 332
	Sum kortsiktig gjeld	993 053	925 540
	Sum gjeld	48 488 839	51 428 098
	Sum egenkapital og gjeld	67 486 562	68 233 865

Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-75Y7Y-XEGIW



Balanse

Klinestadmoen 13 AS
Sandefjord, 04.04.2024

Svein Fatland
styreleder

Vidar Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-75Y7Y-XEGIW



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 719 299	94 602 604	100 321 903
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 719 299	94 602 604	100 321 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		35 204 230	35 204 230
= Bokført verdi 31.12.23	5 719 299	59 398 374	65 117 673
Årets ordinære avskrivninger		2 403 282	2 403 282
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for bygninger. Levetiden er endret til 50 år.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 800 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 800 ekskl. mva



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 643	739 248
Endring i utsatt skatt	-65 893	-35 649
Skattekostnad ordinært resultat	620 750	703 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 812 707	3 196 476
Permanente forskjeller	8 883	1 698
Endring i midlertidige forskjeller	299 514	162 042
Skattepliktig inntekt	3 121 104	3 360 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 643	739 248
Sum betalbar skatt i balansen	686 643	739 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 667 835	19 967 349	299 514
Sum	19 667 835	19 967 349	299 514
Grunnlag for utsatt skatt	19 667 835	19 967 349	299 514
Utsatt skatt (22 %)	4 326 924	4 392 817	65 893

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 442 400	15 263 366	16 805 766
Årets resultat			2 191 957	2 191 957
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	1 442 400	17 455 323	18 997 723

Penneo Dokumentnøkkel: M4WV4-SGUNE-6K7M6-MEAQL-7SY7Y-XEG1W



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	43 168 862	46 109 742
Sum	0	0	43 168 862	46 109 742

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2023
Langsiktig gjeld for konsernet	340 000 000
Sum	340 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:

Bygninger og tomter	65 117 673
Sum	65 117 673

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klinestadmoen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Inge Fatland	styremedlem	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Vidar Fatland	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnøkkel: M4WV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-75Y7Y-XEG1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:21:16 UTC



STÅLE FATLAND

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:31:38 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-334420

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:43:21 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-04 09:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4VV4-5GUNE-6K7M6-MEAQL-7SY7Y-XEGIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klinestadmoen 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Klinestadmoen 13 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Klinestadmoen 13 AS

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-04-04

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))