



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 998 632	2 881 980
Sum inntekter		2 998 632	2 881 980
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			685 608
Annen driftskostnad	2	903 166	1 746 802
Sum kostnader		903 166	2 432 409
Driftsresultat		2 095 466	449 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 499	42 140
Annen finansinntekt		405 983	2 782 972
Sum finansinntekter		476 482	2 825 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 332 408	688 522
Annen rentekostnad		4 020 749	2 188 076
Annen finanskostnad		5 941	6 600
Sum finanskostnader		5 359 098	2 883 198
Netto finans		-4 882 616	-58 086
Resultat før skattekostnad		-2 787 150	391 484
Skattekostnad på resultat	3	-527 254	-524 458
Årsresultat	4	-2 259 896	915 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 259 896	915 942
Totalresultat		-2 259 896	915 942
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-2 259 896	
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		915 942
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 259 896	915 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 499 426	1 499 426
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 426	1 499 426
Sum anleggsmidler		1 499 426	1 499 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 695 029	57 109 201
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		51 298 515	186 973 466
Sum fordringer		51 298 515	186 973 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 164 567	10 426 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 164 567	10 426 270
Sum omløpsmidler		123 158 112	254 508 937
SUM EIENDELER		124 657 538	256 008 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	8 595 840	8 595 840
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	272 703	2 532 599
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		8 868 543	11 128 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 868 543	11 128 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 867 405	7 394 659
Sum avsetninger for forpliktelser		6 867 405	7 394 659
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		6 867 405	7 394 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	190 760 474
Leverandørgjeld		13 616 481	11 208 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 134	109 829
Kortsiktig konserngjeld	8	32 448 096	21 375 998
Annen kortsiktig gjeld	8	14 743 879	14 030 581
Sum kortsiktig gjeld		108 921 590	237 485 265
Sum gjeld		115 788 995	244 879 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 657 538	256 008 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361331

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 998 632	2 881 980
Sum inntekter		2 998 632	2 881 980
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			685 608
Annen driftskostnad	2	903 166	1 746 802
Sum kostnader		903 166	2 432 409
Driftsresultat		2 095 466	449 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 499	42 140
Annen finansinntekt		405 983	2 782 972
Sum finansinntekter		476 482	2 825 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 332 408	688 522
Annen rentekostnad		4 020 749	2 188 076
Annen finanskostnad		5 941	6 600
Sum finanskostnader		5 359 098	2 883 198
Netto finans		-4 882 616	-58 086
Resultat før skattekostnad		-2 787 150	391 484
Skattekostnad på resultat	3	-527 254	-524 458
Årsresultat	4	-2 259 896	915 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 259 896	915 942
Totalresultat		-2 259 896	915 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-2 259 896	
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		915 942



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 259 896	915 942



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 499 426 1 499 426

Andre langsiktige fordringer 8

Sum finansielle anleggsmidler 1 499 426 1 499 426

Sum anleggsmidler 1 499 426 1 499 426

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 60 695 029 57 109 201

Fordringer

Kundefordringer 7

Konsernfordringer 51 298 515 186 973 466

Sum fordringer 51 298 515 186 973 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 164 567 10 426 270

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 164 567 10 426 270

Sum omløpsmidler 123 158 112 254 508 937

SUM EIENDELER 124 657 538 256 008 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 8 595 840 8 595 840

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 272 703 2 532 599

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 8 868 543 11 128 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4



Sum egenkapital		8 868 543	11 128 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 867 405	7 394 659
Sum avsetninger for forpliktelser		6 867 405	7 394 659
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		6 867 405	7 394 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	190 760 474
Leverandørgjeld		13 616 481	11 208 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 134	109 829
Kortsiktig konserngjeld	8	32 448 096	21 375 998
Annen kortsiktig gjeld	8	14 743 879	14 030 581
Sum kortsiktig gjeld		108 921 590	237 485 265
Sum gjeld		115 788 995	244 879 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 657 538	256 008 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 932 217
LERVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lervig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 932 217



Resultatregnskap
Lervig Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 998 632	2 881 980
Sum driftsinntekter		2 998 632	2 881 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	685 608
Annen driftskostnad	2	903 166	1 746 802
Sum driftskostnader		903 166	2 432 409
Driftsresultat		2 095 466	449 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 499	42 140
Annen finansinntekt		405 983	2 782 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 332 408	688 522
Annen rentekostnad		4 020 749	2 188 076
Annen finanskostnad		5 941	6 600
Resultat av finansposter		-4 882 616	-58 086
Resultat før skattekostnad		-2 787 150	391 484
Skattekostnad på resultat	3	-527 254	-524 458
Resultat		-2 259 896	915 942
Årsresultat	4	-2 259 896	915 942
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	915 942
Overført fra overkurs	4	-2 259 896	0
Sum overføringer		-2 259 896	915 942



Balanse Lervig Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 499 426	1 499 426
Sum finansielle anleggsmidler		1 499 426	1 499 426
Sum anleggsmidler		1 499 426	1 499 426
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring	5	60 695 029	57 109 201
Fordringer			
Konsernfordringer		51 298 515	186 973 466
Sum fordringer		51 298 515	186 973 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 164 567	10 426 270
Sum omløpsmidler		123 158 112	254 508 937
Sum eiendeler		124 657 538	256 008 363



Balanse
Lervig Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	8 595 840	8 595 840
Overkurs	4	272 703	2 532 599
Sum innskutt egenkapital		8 868 543	11 128 439
Sum egenkapital		8 868 543	11 128 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 867 405	7 394 659
Sum avsetning for forpliktelser		6 867 405	7 394 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	190 760 474
Leverandørgjeld		13 616 481	11 208 383
Skyldig offentlige avgifter		113 134	109 829
Konserngjeld	8	32 448 096	21 375 998
Annen kortsiktig gjeld	8	14 743 879	14 030 581
Sum kortsiktig gjeld		108 921 590	237 485 265
Sum gjeld		115 788 995	244 879 924
Sum egenkapital og gjeld		124 657 538	256 008 363

Stavanger,
Styret i Lervig Invest AS

Alfred Ydstebø
styreleder

Ketil Petterson
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Rune Bertelsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-527 254	-524 458
Skattekostnad ordinært resultat	-527 254	-524 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 787 150	391 484
Permanente forskjeller	0	-2 775 383
Endring i midlertidige forskjeller	0	685 608
Mottatt konsernbidrag	390 538	0
Skattepliktig inntekt	-2 396 612	-1 698 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 918	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 918	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	35 695 489	35 695 489	0
Sum	35 695 489	35 695 489	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 480 014	-2 083 402	2 396 612
Grunnlag for utsatt skatt	31 215 475	33 612 087	2 396 612
Utsatt skatt (22 %)	6 867 405	7 394 659	527 255

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 595 840	2 532 599	11 128 439
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2024	8 595 840	2 532 599	11 128 439
Årets resultat		-2 259 896	-2 259 896
Pr 31.12.2024	8 595 840	272 703	8 868 543

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendomsprosjekt under utvikling	60 695 029	57 109 201
Total varelagerbeholdning	60 695 029	57 109 201
Ukurans	0	0
Sum	60 695 029	57 109 201



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 768 000	0,88	8 595 840
Sum	9 768 000		8 595 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	6 056 160	62,0	62,0
Inro AS	3 711 840	38,0	38,0
Totalt antall aksjer	9 768 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 000 000	190 760 474
Sum	48 000 000	190 760 474

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	60 695 029	57 109 201
Fordringer	41 168 288	186 973 466
Aksjer	1 499 426	1 499 426
Sum	103 362 743	245 582 093

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Aksjonærer	37 193 565	35 023 686	0	0
Sum	37 193 565	35 023 686	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervig Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lervig Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lervig Invest AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-25

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))