



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	60 865	45 124
Sum kostnader		128 865	113 124
Driftsresultat		111 135	126 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76	6
Sum finansinntekter		76	6
Annen finanskostnad		61 911	104 796
Sum finanskostnader		61 911	104 796
Netto finans		-61 835	-104 790
Ordinært resultat før skattekostnad		49 300	22 086
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 829	4 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 471	17 403
Årsresultat		38 471	17 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 471	17 403
Sum overføringer og disponeringer		38 471	17 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 396 000	2 464 000
Sum varige driftsmidler		2 396 000	2 464 000
Sum anleggsmidler		2 396 000	2 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 524	41 369
Sum omløpsmidler		37 524	53 369
SUM EIENDELER		2 433 524	2 517 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 352	146 881
Sum opptjent egenkapital		185 352	146 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		217 914	179 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 791	3 613
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791	3 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 501	2 294 076
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 501	2 294 076
Sum langsiktig gjeld		2 170 292	2 297 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 743	10 625
Betalbar skatt	6	12 651	6 000
Skyldige offentlige avgifter		2 863	5 415
Annen kortsiktig gjeld		16 061	18 197
Sum kortsiktig gjeld		45 318	40 237
Sum gjeld		2 215 610	2 337 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 524	2 517 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719586

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 9 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 900 525
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	60 865	45 124
Sum kostnader		128 865	113 124
Driftsresultat		111 135	126 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76	6
Sum finansinntekter		76	6
Annen finanskostnad		61 911	104 796
Sum finanskostnader		61 911	104 796
Netto finans		-61 835	-104 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 829	4 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 471	17 403
Årsresultat		38 471	17 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 471	17 403
Sum overføringer og disponeringer		38 471	17 403



Organisasjonsnr: 912 900 525
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 396 000	2 464 000
Sum varige driftsmidler		2 396 000	2 464 000

Sum anleggsmidler		2 396 000	2 464 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 524	41 369
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 524	53 369
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 433 524	2 517 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	185 352	146 881
Sum opptjent egenkapital		185 352	146 881

Sum egenkapital		217 914	179 443
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 791	3 613
Sum avsetninger for forpliktelser		1 791	3 613

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 501	2 294 076
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 168 501	2 294 076
Sum langsiktig gjeld	2 170 292	2 297 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 743	10 625
Betalbar skatt	12 651	6 000
Skyldige offentlige avgifter	2 863	5 415
Annen kortsiktig gjeld	16 061	18 197
Sum kortsiktig gjeld	45 318	40 237
Sum gjeld	2 215 610	2 337 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 524	2 517 369



Organisasjonsnr: 912 900 525
LEIRVIKFLATEN 29 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	8800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	11900.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	19200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utleien/ utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	10 600	8 800
Andre tjenester - regnskap og skatt & avgift	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 562	146 881	179 443
Årsresultat	0	38 471	38 471
Egenkapital 31.12.2021	32 562	185 352	217 914



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg - seksjon 9	Tomt og grunnarbeid	Bygn. -teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-288 355	0	-120 250	-408 605
Balanseført pr. 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 9 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	12 651
Endring utsatt skatt	-1 822
Årets totale skattekostnad	<u>10 829</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	49 300
Permanente forskjeller	-76
Endring i midlertidige forskjeller	8 280
Årets skattegrunnlag	<u>57 504</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 651

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	8 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 142</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 791

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2021

Driftsmidler inkl goodwill	8 280
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>8 280</u>



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantegjeld bank	-2 168 501	-2 294 076

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og eiendom	2 396 000	2 464 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

		2021	2020
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler	15.04.2019	240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.



Leirvikflaten 29 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	<u>60 865</u>	<u>45 124</u>
Sum driftskostnader		<u>128 865</u>	<u>113 124</u>
Driftsresultat		<u>111 135</u>	<u>126 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76	6
Annen finanskostnad		<u>61 911</u>	<u>104 796</u>
Netto finansposter		<u>-61 835</u>	<u>-104 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 300</u>	<u>22 086</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>10 829</u>	<u>4 683</u>
Årsresultat		<u>38 471</u>	<u>17 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>38 471</u>	<u>17 403</u>



Leirvikflaten 29 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Sum fordringer		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 524</u>	<u>41 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 524</u>	<u>53 369</u>
Sum eiendeler		<u>2 433 524</u>	<u>2 517 369</u>



Leirvikflaten 29 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		<u>32 562</u>	<u>32 562</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	185 352	146 881
Sum opptjent egenkapital		<u>185 352</u>	<u>146 881</u>
Sum egenkapital		<u>217 914</u>	<u>179 443</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 791	3 613
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 791</u>	<u>3 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 501	2 294 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 168 501</u>	<u>2 294 076</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 743	10 625
Betalbar skatt	6	12 651	6 000
Skyldige offentlige avgifter		2 863	5 415
Annen kortsiktig gjeld		16 061	18 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 318</u>	<u>40 237</u>
Sum gjeld		<u>2 215 610</u>	<u>2 337 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 433 524</u>	<u>2 517 369</u>

31. desember 2021
Bergen, 17. juni 2022

Stig Håkkestad
daglig leder/ styreleder



Leirvikflaten 29 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		<u>32 562</u>	<u>32 562</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	185 352	146 881
Sum opptjent egenkapital		<u>185 352</u>	<u>146 881</u>
Sum egenkapital		<u>217 914</u>	<u>179 443</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 791	3 613
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 791</u>	<u>3 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 501	2 294 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 168 501</u>	<u>2 294 076</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 743	10 625
Betalbar skatt	6	12 651	6 000
Skyldige offentlige avgifter		2 863	5 415
Annen kortsiktig gjeld		16 061	18 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 318</u>	<u>40 237</u>
Sum gjeld		<u>2 215 610</u>	<u>2 337 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 433 524</u>	<u>2 517 369</u>

31. desember 2021
Bergen, 17. juni 2022

Stig Hatlestad
daglig leder/ styreleder



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utleien/ utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 600	8 800
Andre tjenester - regnskap og skatt & avgift	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 562	146 881	179 443
Årsresultat	0	38 471	38 471
Egenkapital 31.12.2021	32 562	185 352	217 914



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg - seksjon 9	Tomt og grunnarbeid	Bygn. -teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Akk.avskrivning 31.12.	-288 355	0	-120 250	-408 605
Balanseført pr. 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000

Årets avskrivninger 48 000 0 20 000 68 000

Økonomisk levetid 40 år 20 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Selskapet eier seksjon 9 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	12 651
Endring utsatt skatt	-1 822
Årets totale skattekostnad	<u>10 829</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	49 300
Permanente forskjeller	-76
Endring i midlertidige forskjeller	8 280
Årets skattegrunnlag	<u>57 504</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 651

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	8 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 142</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 791

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	8 280
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>8 280</u>



Leirvikflaten 29 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld bank	-2 168 501	-2 294 076

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og eiendom	2 396 000	2 464 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

		2021	2020
<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Butikk- og verkstedlokaler	15.04.2019	240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 9 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 29 9 AS, som viser et overskudd på NOK 38 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

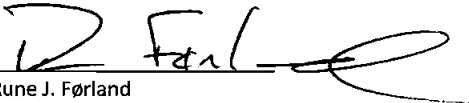
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022.

Forum Revisjon AS



Rune J. Førland
statsautorisert revisor